

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №208 корп.1
фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность		16			
		подъезды		3			
		количество квартир		251			
		обслуживаемая площадь, кв.м		15196,2			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 17-76							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 210,00	251	0,30	166 413,00	0,91
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	210,00	156	0,41	13 431,60	0,07
5	Очистка урн от мусора	шт.	9	251	11,05	24 961,95	0,14
6	Промывка урн вручную	шт.	9	12	10,38	1 121,04	0,01
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	63,60	251	0,47	7 508,16	0,04
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	14,70	1	2,57	37,78	0,00
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	820,00	1	0,50	410,00	0,00
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	820,00	1	2,24	1 836,80	0,01
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	820,00	4	2,02	6 625,60	0,04
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	36,00	251	4,54	41 023,44	0,23
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	36,00	1	11,19	402,84	0,00
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	210,00	156	0,24	7 862,40	0,04
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	210,00	21	2,17	9 569,70	0,05
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 630,00	1	2,56	6 732,80	0,04
17	Уборка приямков	шт.	12	12	90,26	12 455,88	0,07
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,01
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Полив газонов из шланга	м2.	40,00	25	0,26	260,00	0,00
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	40,00	3	3,40	408,00	0,00
22	Итого					302 147,90	1,66
23	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА						
24	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
25	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа (1-го подъезда)(акт за июль)	м2.	180,00	1	2,45	441,00	0,00
26	Влажная протирка стен, дверей,плафонов и потолков кабины лифта (1-го подъезда) (акт за июль)	м2.	23,00	1	3,41	78,43	0,00
27	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов,коридоров,лифтовых холлов) (3-го подъезда) (акт за июнь)	м2.	717,17	1	2,09	1 498,89	0,01
28	Мытье пола кабины лифта (1, 3 подъезда) (акт за июнь,июль)	м2.	9,33	23	4,63	416,42	0,00
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч.балконов, коридоров, лифтовых холлов) (1 подъезд) (акт июль)	м2.	907,00	4	2,09	7 582,52	0,04
30	Мытье коридоров,лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа (1,3 подъезда) (акт за июнь, июль)	м2.	1 252,00	5	2,45	8 410,85	0,05
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов,коридоров,лифтовых холлов)(1,3 подъезда) (акт за июнь, июль)	м2.	125,50	23	2,39	4 000,86	0,02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
32	Мытье пола на 1 этаже коридора,площадки, марша,лифтового холла (1,3 подъезда) (акт за июнь, июль)	м2.	125,50	23	2,81	4 703,94	0,03
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд (1,3 подъезда) (акт за июнь, июль)	м2.	28,77	23	2,81	1 276,19	0,01
34	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением (1, 3 подъезда) (акт за июнь, июль)	м2.	9,33	23	2,02	181,68	0,00
35	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил,поручней,почтовых ящиков,подоконников,кнопок лифта, дверных ручек. зеркал и т.д.	м2.	50,13	65	3,25	10 755,32	0,06
36	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	15,88	237	2,02	7 790,53	0,04
37	Мытье пола кабины лифта	м2.	15,88	247	4,63	18 689,92	0,10
38	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	53,33	12	3,41	2 182,40	0,01
39	Мытье окон	м2.	30,00	2	9,30	558,00	0,00
40	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	134,28	237	2,39	75 453,85	0,41
41	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	134,28	247	2,81	92 533,72	0,51
42	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	17,04	247	2,81	10 855,59	0,06
43	Обметание пыли с потолков	м2.	1 562,90	2	2,17	6 782,99	0,04
44	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	2 063,65	49	2,09	212 933,74	1,17
45	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 521,15	49	2,45	183 339,70	1,01
46	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	558,51	12	2,45	16 420,29	0,09
47	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
48	радиаторы	м2.	30,15	2	6,09	367,23	0,00
49	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	50,55	2	4,02	406,42	0,00
50	Уборка МОП в цоколе	м2.	130,00	89	2,81	32 511,70	0,18
51	Итого					700 172,18	3,84
52	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
53	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
54	Установка дорожных полусфер	шт.	4	1	1 568,26	6 273,04	0,03
55	Обработка стен противогрибковым средством	м2.	7,00	1	143,52	1 004,64	0,01
56	Установка противоскользящих ковровых дорожек на пандусы	1м	20,00	1	1 274,18	25 483,60	0,14
57	Замена металлопрофиля на кровле (вентшахта)	м2.	15,00	1	693,67	10 405,05	0,06
58	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 660,20	1	1,96	5 213,99	0,03
59	Осмотр кровли	м2.	1 378,70	1	1,60	2 205,92	0,01
60	Установка шпингалетов	шт.	2	1	208,70	417,40	0,00
61	Установка сигнальных столбиков	шт.	6	1	1 351,67	8 110,02	0,04
62	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
63	Установка мусорных контейнеров	шт.	3	1	14 566,66	43 700,00	0,24
64	Смена шпингалетов торцевых на входной двери	шт.	2	1	223,16	446,32	0,00
65	Покупка коврика Stones 58x90см	шт.	4	1	820,00	3 280,00	0,02
66	Облицовка стен гипсокартоном (лифты)	м2.	5,00	1	574,06	2 870,30	0,02
67	Смена замков врезных	шт.	5	1	848,92	3 635,84	0,02
68	Смена личинок дверных замков	шт.	1	1	620,89	620,89	0,00
69	Итого					113 667,01	0,62
70	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
71	ОТОПЛЕНИЕ						
72	Замена ручек запорной арматуры в коллекторах системы отопления	шт.	200	1	66,16	13 232,00	0,07
73	Ремонт коллекторов отопления	шт.	90	1	173,01	15 570,90	0,09
74	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	794,83	1	186,65	148 355,02	0,81

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
75	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	16,78	1	592,71	9 945,67	0,05
76	Проверка системы при сдаче	100 м	16,78	1	286,40	4 805,79	0,03
77	Рабочая проверка системы в целом	100 м	16,78	1	559,88	9 394,79	0,05
78	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	16,78	1	398,07	6 679,61	0,04
79	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	12	14	123,46	20 741,28	0,11
80	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,80	3 998,40	0,02
81	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,48	26	476,21	18 324,56	0,10
82	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
84	Установка переход.манжеты на канал.выход	шт.	1	1	66,47	66,47	0,00
85	Замена гибкой подводки смесителя	пар	6	1	216,80	1 300,80	0,01
86	Замена гибкой подводки бачка унитаза	шт.	3	1	131,47	394,41	0,00
87	Монтаж системы полива	шт.	3	1	2 777,42	8 332,26	0,05
88	Ремонт трубопровода ГВС в ИТП	шт.	4	1	234,37	937,48	0,01
89	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	66,30	12	275,26	218 996,86	1,20
90	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	6	1	51,70	310,20	0,00
91	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	750,00	1	27,74	20 805,00	0,11
92	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3	1	12,26	36,78	0,00
93	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3	1	12,26	36,78	0,00
94	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16,81	403,44	0,00
95	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	6	23	123,46	17 037,48	0,09
96	Ремонт системы полива	шт.	2	1	2 872,34	5 744,68	0,03
97	Ремонт туалета МОП	шт.	3	1	1 348,82	4 046,46	0,02
98	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
99	Замена светодиодных ламп LED 12т	шт.	70	1	240,46	16 832,20	0,09
100	Замена светодиодных ламп LED 18т	шт.	7	1	431,28	3 018,96	0,02
101	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01
102	Замена светильников	шт.	81	1	355,08	26 960,14	0,15
103	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника на светильник НПП-01-60-033 без решетки IP 53 белый	шт.	20	1	320,31	6 406,20	0,04
104	Замена светодиодных ламп 10 Вт E 27 белый	шт.	51	1	162,26	6 633,42	0,04
105	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	22	1	97,99	2 155,73	0,01
106	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	30,00	1	89,07	2 672,10	0,01
107	Ремонт групповых поэтажных электросчетчиков	шт.	6	1	321,65	1 929,90	0,01
108	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12	12	16,81	2 420,64	0,01
109	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	6	12	92,99	6 695,28	0,04
110	Замена счетчика электроэнергии	шт.	1	1	2 563,96	2 563,96	0,01
111	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 758,88	2 758,88	0,02
112	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,48	12	1 661,10	9 567,94	0,05
113	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	122	1	30,33	5 630,20	0,03
114	Замена светильников светодиодных	шт.	58	1	320,83	18 608,14	0,10
115	Итого					645 331,40	3,53
116	СПЕЦРАБОТЫ						
117	Профилактическая дезинфекция	м2.	2 287,50	1	5,50	12 581,25	0,07
118	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 931,95	119 183,40	0,65
119	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 862,43	46 349,16	0,25
120	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	15 196,20	12	0,56	102 118,46	0,56
121	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	15 196,20	12	1,13	206 060,47	1,13
122	Контроль за деятельностью УК	м2.	15 196,20	12	1,00	182 354,40	1,00
123	Проверка вентканалов	1 квартира	1	1	4 950,00	4 950,00	0,03
124	Итого					673 597,15	3,69
125	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
126	Обслуживание домофона	м2.	15 196,20	12	0,44	80 235,94	0,44
127	Обслуживание антенны	м2.	15 196,20	12	0,33	60 176,95	0,33
128	Обслуживание лифтов	м2	15 196,20	12	2,05	373 826,52	2,06

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
129	Итого					514 239,41	2,83
130	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					2 949 155,04	16,17
131	Услуга по управлению	м2.	15 196,20	12	3,64	663 770,02	3,65
132	Всего					3 612 925,06	19,82

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-19 412,68
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	3 238 614,24
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	3 223 989,54
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	2 949 155,04
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	255 421,82
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	-43 511,58
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	638 240,40
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	635 408,18
9	Выполнено работ по текущему ремонту	608 399,00
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	-16 502,40
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	67 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (5+10+11)	306 519,42
13	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.</i>	553 655,18
14	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.</i>	109 230,61