

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №212
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность		17			
		подъезды		2			
		количество квартир		170			
		обслуживаемая площадь, кв.м		10367,3			
		категория		мусоропровода			
		Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 11-93					
№ п/п	Наименование работ изэлементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 867,45	251	0,29	135 931,69	1,10
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	913,14	156	0,39	55 555,44	0,45
5	Очистка урн от мусора	шт.	13,00	251	10,52	34 326,76	0,28
6	Промывка урн вручную	шт.	13,00	12	9,89	1 542,84	0,01
7	Уборка приямков	шт.	4,00	12	92,87	4 457,76	0,04
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	251	0,45	1 758,63	0,01
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	15,57	1	2,45	38,15	0,00
10	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	м2.	360,00	1	0,48	172,80	0,00
11	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	м2.	360,00	1	2,13	766,80	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	280,00	2	1,92	1 075,20	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	5,60	251	4,32	6 072,19	0,05
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	5,60	1	10,66	59,70	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	529,63	156	0,23	19 003,12	0,15
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 780,59	1	2,44	6 784,64	0,05
17	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,01
18	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Обработка растений от сорняков	шт.	18	1	12,25	220,50	0,00
20	Полив газонов из шланга	м2.	529,63	27	0,25	3 575,00	0,03
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	529,63	4	2,57	5 444,60	0,04
22	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	9	1	26,60	239,40	0,00
23	Итого					278 112,12	2,24
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	49,01	65	3,25	10 393,11	0,08
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	6,04	251	1,92	2 910,80	0,02
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	6,04	261	4,41	6 952,10	0,06
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	57,20	12	3,25	2 230,80	0,02
30	Мытье окон	м2.	28,78	2	8,86	509,98	0,00
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	74,52	251	2,28	42 646,31	0,34
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	74,52	261	2,68	52 125,25	0,42
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	261	2,68	10 890,90	0,09
34	Обметание пыли с потолков	м2.	422,00	2	2,07	1 747,08	0,01

№ п/п	Наименование работ элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 192,28	52	1,99	123 377,13	0,99
36	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	806,40	52	2,33	97 703,42	0,79
37	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	385,88	12	2,33	10 789,20	0,09
38	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
39	дверей, перил и электрощитков	м2.	383,20	2	3,83	2 935,31	0,02
40	радиаторы	м2.	20,00	2	5,80	232,00	0,00
41	Итого					3 167,31	0,02
42	Уборка МОП в цоколе	м2.	150,00	104	2,68	41 808,00	0,34
43	Итого					407 251,40	3,27
44	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
45	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
46	Ремонт и восстановление гидроизоляции отмостки	1 мероприятие	1	1	17 295,99	17 295,99	0,14
47	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	2	1	166,14	332,28	0,00
48	Осмотр кровли	м2.	941,80	1	1,52	1 431,54	0,01
49	Итого					19 059,81	0,15
50	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
51	ОТОПЛЕНИЕ						
52	Замена трубопровода расширительных баков системы отопления	шт.	1	1	6 508,30	6 508,30	0,05
53	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	446,05	1	177,76	79 289,85	0,64
54	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	17,68	1	564,49	9 980,18	0,08
55	Проверка системы при сдаче	100 м	17,68	1	272,76	4 822,40	0,04
56	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17,68	1	533,22	9 427,33	0,08
57	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17,68	1	379,11	6 702,66	0,05
58	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	20	14	117,58	32 922,40	0,26
59	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	12,05	1	100,78	1 214,40	0,01
60	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	7,05	1	115,17	811,95	0,01
61	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,03
62	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,78	26	453,53	9 197,59	0,07
63	Мелкий ремонт изоляции трубы (D50)	1м	13,07	1	92,09	1 203,62	0,01
64	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
65	Откачка илососом иловых отложений	м3.	2,55	1	1 041,00	2 910,00	0,02
66	Откачка илососом фекальных стоков	м3.	8,92	1	500,00	4 462,00	0,04
67	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	15	1	544,43	8 166,45	0,07
68	Замена редуктора в туалете МОП	шт.	1	1	1 614,52	1 614,52	0,01
69	Установка отсекающих кранов на ввод смесителя	шт.	2	1	477,84	955,68	0,01
70	Замена гибкой подводки смесителя	пар	2	1	474,63	949,26	0,01
71	Замена гибкой подводки бачка унитаза	шт.	2	1	159,60	319,20	0,00
72	Откачка насосом фекалий из стояков	м3.	5,43	1	552,50	3 000,08	0,02
73	Очистка колодца вручную	шт.	2	1	831,00	985,95	0,01
74	Временная заделка свищей(хомуты) D до 125 мм	1 место	1	1	288,21	288,21	0,00
75	Временная заделка свищей (хомуты) D до 150 мм	1 место	1	1	330,98	330,98	0,00
76	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	6	1	217,64	1 316,72	0,01
77	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	32,00	12	262,15	100 665,60	0,81
78	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	480,00	1	26,42	12 681,60	0,10
79	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00
80	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00
81	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16,01	384,24	0,00
82	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,01
83	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	21	117,58	4 938,36	0,04
84	Замена автовоздушников	шт.	2	1	506,11	1 012,22	0,01
85	Замена автовоздушников	шт.	1	1	1 282,74	1 282,74	0,01

№ п/п	Наименование работ элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
86	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	10	1	186,81	1 868,10	0,01
88	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
89	Ремонт шкафа управления электродвигателей в ВНС	шт.	1	1	23 717,75	23 717,75	0,19
90	Ремонт погодного регулирования ИТП	шт.	2	1	3 813,22	7 626,44	0,06
91	Замена таймера	шт.	1	1	1 952,16	1 952,16	0,02
92	Замена автоматов пожарной сигнализации	шт.	2	1	272,55	545,10	0,00
93	Замена предохранителей	шт.	5	1	70,44	352,20	0,00
94	Замена ламп уличного освещения на опорах	шт.	7	1	627,58	4 393,06	0,04
95	Замена стартера люминисцентных светильников 18вт	шт.	25	1	23,25	581,25	0,00
96	Замена люминисцентных ламп 18вт	шт.	30	1	46,83	1 404,90	0,01
97	Замена автоматического выключателя в этажном щите	шт.	1	1	1 954,00	1 954,00	0,02
98	Замена ламп ДРВ на светодиодные LED 40вт E27/E40 дневной	шт.	4	1	806,02	3 224,08	0,03
99	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01
100	Замена магнитного пускателя (контактор)	шт.	2	1	1 976,71	3 953,42	0,03
101	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	57,36	2 868,00	0,02
102	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	10	1	154,79	1 547,90	0,01
103	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	7	1	306,33	2 144,31	0,02
104	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,06
105	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12	12	16,01	2 305,44	0,02
106	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10	12	88,56	10 627,20	0,09
107	Замена реле давления в ВНС	шт.	1	1	1 681,71	1 681,71	0,01
109	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	100,00	1	55,07	5 507,00	0,04
108	Итого					400 995,38	3,20
109	СПЕЦРАБОТЫ						
110	Ремонтные работы в ИТП	шт.	1	1	1 981,02	1 981,02	0,02
111	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 266,80	1	5,50	6 967,40	0,06
112	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	0,91
113	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,35
114	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	10 367,30	12	0,53	65 936,03	0,53
115	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	10 367,30	12	0,89	110 722,76	0,89
116	Обслуживание КНС	м2.	10 367,30	12	0,07	8 708,53	0,07
117	Итого					351 965,74	2,83
118	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 457 384,46	11,69
119	Услуга по управлению	м2.	10 367,30	12	3,47	431 694,37	3,48
120	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
121	Обслуживание лифтов	шт.	4	12	5 601,12	268 877,95	2,16
122	Обслуживание антенны	1 квартира	169	12	18,81	38 146,68	0,31
123	Обслуживание домофона	1 квартира	169	12	31,53	63 942,84	0,51
124	Итого					370 967,47	2,98
125	Всего					2 260 046,30	18,15

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-59 114,96
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 484 182,80
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 454 850,18
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 457 384,46
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-61 649,24
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	333 709,93
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	343 364,88
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	337 575,15
9	Выполнено работ по текущему ремонту	222 298,12
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	448 986,96

№ п/п	Наименование работ элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества						
		75 476,01					
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)						
		524 462,97					
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.						
		187 581,14					
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.						
		43 406,47					