

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №214
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность	17+подвал				
		подъезды	2				
		количество квартир	153				
		обслуживаемая площадь, кв.м	9875,8				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 11-93							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 773,42	251	0,29	129 087,24	1,10
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	867,16	156	0,39	52 758,01	0,45
5	Очистка урн от мусора	шт.	8	251	10,52	21 124,16	0,18
6	Промывка урн вручную	шт.	8	12	9,89	949,44	0,01
7	Уборка приемков	шт.	4	12	92,87	4 457,76	0,04
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	251	0,45	1 758,63	0,01
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	15,57	1	2,45	38,15	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	360,00	1	0,48	172,80	0,00
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	360,00	1	2,13	766,80	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	280,00	2	1,92	1 075,20	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	5,60	251	4,32	6 072,19	0,05
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	5,60	1	10,66	59,70	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	502,96	156	0,23	18 046,20	0,15
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	502,96	21	2,07	21 863,67	0,18
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 640,58	1	2,44	6 443,02	0,05
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,01
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Обработка растений от сорняков	шт.	9	1	12,25	110,25	0,00
21	Полив газонов из шланга	м2.	502,96	27	0,25	3 394,98	0,03
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	502,96	4	2,57	5 170,43	0,04
23	Заполнение газонов и цветников черноземом	м3.	6,00	1	1 223,38	7 340,28	0,06
24	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	6	1	26,60	159,60	0,00
25	Итого					281 935,42	2,38
26	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
27	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
28	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	49,01	65	3,25	10 393,11	0,09
29	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	6,04	251	1,92	2 910,80	0,02
30	Мытье пола кабины лифта	м2.	6,04	261	4,41	6 952,10	0,06
31	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	57,20	12	3,25	2 230,80	0,02
32	Мытье окон	м2.	28,78	2	8,86	509,98	0,00
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	74,52	251	2,28	42 646,31	0,36
34	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	74,52	261	2,68	52 125,25	0,44
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	264	2,68	11 016,09	0,09

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
36	Обметание пыли с потолков	м2.	422,00	2	2,07	1 747,08	0,01
37	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 192,28	52	1,99	123 377,13	1,05
38	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	806,40	52	2,33	97 703,42	0,82
39	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	385,88	12	2,33	10 789,20	0,09
40	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
41	дверей, перил и электрощитков	м2.	383,20	2	3,83	2 935,31	0,02
42	радиаторы	м2.	20,00	2	5,80	232,00	0,00
43	Уборка МОП в цоколе	м2.	150,00	104	2,68	41 808,00	0,35
44	Итого					407 376,59	3,42
45	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
46	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
47	Заделка ям раствором	шт.	1	1	1 091,52	1 091,52	0,01
48	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	2	1	166,14	332,28	0,00
49	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 768,00	1	1,87	3 306,16	0,03
50	Осмотр кровли	м2.	941,80	1	1,52	1 431,54	0,01
51	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
52	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	9 840,00	19 680,00	0,17
53	Смена колес на мусорных баках	шт.	1	1	1 054,64	1 054,64	0,01
54	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	1	1	372,74	372,74	0,00
55	Смена личинок дверных замков	шт.	2	1	615,24	1 230,48	0,01
56	Итого					28 499,36	0,24
57	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
58	ОТОПЛЕНИЕ						
59	Замена трубопровода расширительных баков системы отопления	шт.	1	1	6 508,30	6 508,30	0,05
60	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	420,66	1	177,76	74 776,52	0,63
61	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	17,68	1	564,49	9 980,18	0,08
62	Проверка системы при сдаче	100 м	17,68	1	272,76	4 822,40	0,04
63	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17,68	1	533,22	9 427,33	0,08
64	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17,68	1	379,11	6 702,66	0,06
65	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	18	16	117,58	33 863,04	0,29
66	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	11,33	1	100,78	1 141,84	0,01
67	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	6,62	1	115,17	762,43	0,01
68	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,03
69	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,74	26	453,53	8 725,92	0,07
70	Мелкий ремонт изоляции трубы (D50)	1м	7,40	1	92,09	681,47	0,01
71	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
72	Анализ воды	шт.	1	1	2 362,00	2 362,00	0,02
73	Откачка илососом иловых отложений	м3.	1,85	1	1 500,00	2 775,00	0,02
74	Монтаж системы полива	1 мероприятие	1	1	3 590,09	3 590,09	0,03
75	Откачка илососом фекальных стоков	м3.	8,51	1	500,00	4 255,00	0,04
76	Замена арматуры бачка унитаза	шт.	1	1	513,32	513,32	0,00
77	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	14	1	561,21	7 856,94	0,07
78	Замена гибкой подводки смесителя	пар	2	1	246,00	492,00	0,00
79	Замена гибкой подводки бачка унитаза	шт.	2	1	140,20	280,40	0,00
80	Откачка насосом фекалий из стояков	м3.	5,18	1	552,50	2 861,95	0,02
81	Очистка колодца вручную	шт.	1	1	1 035,00	949,95	0,01
82	Ремонт стояка ГВС (июнь)	шт.	4	1	1 240,54	4 962,16	0,04
83	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	2	1	471,27	942,54	0,01
84	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	5	1	219,82	1 099,08	0,01
85	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	30,00	12	262,15	94 374,00	0,80
86	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	440,00	1	26,42	11 624,80	0,10
87	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00
88	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00
89	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16,01	384,24	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
90	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,01
91	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	21	117,58	4 938,36	0,04
92	Замена автовоздушников	шт.	2	1	531,42	1 062,84	0,01
93	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	10	1	186,81	1 868,10	0,01
94	Смена кранов шаровых Ду 20	шт.	5	1	494,83	2 474,15	0,02
95	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
96	Ремонт погодного регулирования ИТП	шт.	2	1	2 822,03	5 644,06	0,05
97	Замена автоматов пожарной сигнализации	шт.	2	1	272,55	545,10	0,00
98	Замена предохранителей	шт.	5	1	70,44	352,20	0,00
99	Замена ламп уличного освещения на опорах	шт.	7	1	627,58	4 393,06	0,04
100	Замена стартера люминисцентных светильников 18вт	шт.	25	1	23,25	581,25	0,00
101	Замена люминисцентных ламп 18вт	шт.	30	1	46,83	1 404,90	0,01
102	Замена ламп ДРВ на светодиодные LED 40вт E27/E40 дневной	шт.	4	1	789,62	3 158,48	0,03
103	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01
104	Замена магнитного пускателя (контактор)	шт.	1	1	1 976,71	1 976,71	0,02
105	Замена таймера цифрового ТЭ15 16А	шт.	2	1	1 783,85	3 567,70	0,03
106	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	57,36	2 868,00	0,02
107	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	10	1	154,79	1 547,90	0,01
108	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,07
109	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12	12	16,01	2 305,44	0,02
110	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10	12	88,56	10 627,20	0,09
111	Замена реле давления в ВНС	шт.	1	1	1 681,71	1 681,71	0,01
112	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 627,50	2 627,50	0,02
113	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	100	1	55,07	5 507,00	0,05
114	Итого					370 244,10	3,10
115	СПЕЦРАБОТЫ						
116	Определение точек границ земельного участка	1 мероприятие	1	1	9 000,00	9 000,00	0,08
117	Ремонтные работы в ИТП	шт.	1	1	1 995,63	1 995,63	0,02
118	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 266,80	1	5,50	6 967,40	0,06
119	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	0,96
120	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,37
121	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	9 875,80	12	0,53	62 810,09	0,53
122	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	9 875,80	12	0,89	105 473,54	0,89
123	Обслуживание КНС	м2.	9 875,80	12	0,07	8 295,67	0,07
124	Итого					352 192,33	2,98
125	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 440 247,80	12,12
126	Услуга по управлению	м2.	9 875,80	12	3,47	411 228,31	3,48
127	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
128	Обслуживание антенны	1 квартира	153	12	18,81	34 535,16	0,29
129	Обслуживание лифтов	шт.	4	12	5 607,09	268 957,47	2,28
130	Обслуживание домофона	1 квартира	153	12	31,53	57 889,08	0,49
131	Итого					361 381,71	3,06
132	Всего					2 212 857,82	18,66

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-100 777,57
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 413 820,80
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 370 983,52
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 440 247,80
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-170 041,85
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	221 120,77
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	327 085,32
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	319 815,31
9	Выполнено работ по текущему ремонту	102 000,32
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)	438 935,76

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества		85 876,01				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		524 811,77				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.		172 294,72				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.		39 963,56				