

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №216  
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность				17 подвал	
		подъезды				5	
		количество квартир				357	
		обслуживаемая площадь, кв.м				23630,9	
		категория				благоустр.с лифтом без мусоропровода	
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 11-93							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	4 021,04	251	0,29	292 691,50	1,03
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	1 966,19	156	0,39	119 623,00	0,42
5	Очистка урн от мусора	шт.	15	251	10,52	39 607,80	0,14
6	Промывка урн вручную	шт.	15	12	9,89	1 780,20	0,01
7	Уборка приямков	шт.	6	12	92,87	6 686,64	0,02
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	57,61	251	0,45	6 507,05	0,02
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	57,61	1	2,45	141,14	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	1 547,00	1	0,48	742,56	0,00
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	1 547,00	1	2,13	3 295,11	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	700,00	2	1,92	2 688,00	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	14,00	251	4,32	15 180,48	0,05
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	14,00	1	10,66	149,24	0,00
15	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс. м2	1,40	1	384,00	537,60	0,00
16	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 140,41	156	0,23	40 917,91	0,14
17	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	1 140,41	21	2,07	49 573,62	0,17
18	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	7 127,64	1	2,56	18 246,76	0,06
19	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
20	Обработка растений от сорняков	шт.	15	1	11,11	166,65	0,00
21	Полив газонов из шланга	м2.	1 140,41	27	0,25	7 697,77	0,03
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	1 140,41	4	2,57	11 723,41	0,04
23	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	6	1	26,60	159,60	0,00
24	<b>Итого</b>					<b>618 116,05</b>	<b>2,15</b>
25	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
26	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
27	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	122,48	65	3,25	25 972,21	0,09
28	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	20,00	251	1,92	9 638,40	0,03
29	Мытье пола кабины лифта	м2.	20,00	261	4,41	23 020,20	0,08
30	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	143,00	12	3,25	5 577,00	0,02
31	Мытье окон	м2.	78,00	2	8,86	1 382,16	0,00
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	200,76	261	2,68	140 427,60	0,50
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	44,20	261	2,68	30 917,02	0,11
34	Обметание пыли с потолков	м2.	1 055,00	2	2,07	4 367,70	0,02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ( в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	602,29	251	2,28	344 678,52	1,22
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	2 810,71	52	1,99	290 852,27	1,03
37	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	2 247,53	52	2,33	272 310,73	0,96
38	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	964,71	12	2,33	26 973,29	0,10
39	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
40	дверей, перил и электрощитков	м2.	958,00	2	3,83	7 338,28	0,03
41	радиаторы	м2.	50,00	2	5,80	580,00	0,00
42	Уборка МОП в цоколе	м2.	366,00	104	2,68	102 011,52	0,36
43	<b>Итого</b>					<b>1 286 046,91</b>	<b>4,55</b>
44	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
45	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
46	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	2	1	166,14	332,28	0,00
47	Ремонт козырька	м2	22,00	1	121,36	2 669,92	0,01
48	Смена колес на мусорных контейнерах	шт.	7	1	798,61	5 627,75	0,02
49	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	3 828,60	1	1,87	7 159,48	0,03
50	Осмотр кровли	м2.	2 049,60	1	1,52	3 115,39	0,01
51	Ремонт штукатурки потолка и стен в МОП	м2.	8,50	1	109,81	933,39	0,00
52	Окраска стен и потолков в МОП	м2.	20,00	1	45,08	901,60	0,00
53	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	121	1	58,82	7 117,22	0,03
54	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
55	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	9 840,00	19 680,00	0,07
56	Установка замка врезного противопожарного Avers	шт.	1	1	717,05	717,05	0,00
57	Замена цилиндра замка двери	шт.	2	1	408,25	816,50	0,00
58	Ремонт металлической двери в МОП	шт.	1	1	904,83	904,83	0,00
59	Смена колес на мусорных баках	шт.	2	1	801,07	1 602,14	0,01
60	Настил придверных ковриков	шт.	2	1	195,46	390,92	0,00
61	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	1	1	372,74	372,74	0,00
62	Смена замков врезных	шт.	2	2	437,68	1 750,73	0,00
63	Замена дверных ручек	шт.	4	3	132,80	1 593,56	0,00
64	<b>Итого</b>					<b>55 685,50</b>	<b>0,18</b>
65	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
66	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
67	Подготовка ИТП и ВНС к отопительному сезону 2020-2021гг.	шт.	2	1	2 053,73	4 107,46	0,01
68	Замена трубопровода расширительных баков системы отопления	шт.	1	1	4 885,78	4 885,78	0,02
69	Ремонт насоса отопления	шт.	1	1	22 175,54	22 175,54	0,08
70	Промывка системы центрального отопления	100 куб объем	963,19	1	177,76	171 216,65	0,60
71	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	37,75	1	564,49	21 309,50	0,08
72	Проверка системы при сдаче	100 м	37,75	1	272,76	10 296,69	0,04
73	Рабочая проверка системы в целом	100 м	37,75	1	533,22	20 129,06	0,07
74	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	42	15	117,58	74 075,40	0,26
75	Мелкий ремонт изоляции трубы (D20)	1м	26,14	1	92,09	2 407,23	0,01
76	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	24,10	1	100,78	2 428,80	0,01
77	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	14,10	1	115,17	1 623,90	0,01
78	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,01
79	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,94	26	453,53	22 876,05	0,08
80	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
81	Откачка илососом иловых отложений	м3.	4,43	1	1 500,00	6 645,00	0,02
82	Откачка илососом фекальных стоков	м3.	20,37	1	500,00	10 189,00	0,04
83	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	15	1	576,25	8 643,75	0,03
84	Замена гибкой подводки смесителя	пар	4	1	227,98	911,92	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
85	Замена гибкой подводки бачка унитаза	шт.	5	1	119,95	599,75	0,00
86	Пробивка засора канализации	1м	80,00	1	250,00	20 000,00	0,07
87	Откачка насосом фекалий из стояков	м3.	12,40	1	552,50	6 851,00	0,02
88	Очистка колодца вручную	шт.	2	1	1 035,00	2 258,20	0,01
89	Временная заделка свищей (хомуты) D до 150 мм	1 место	1	1	330,98	330,98	0,00
90	Ремонт туалетов МОП	шт.	2	1	272,49	544,98	0,00
91	Ремонт стояка канализации	пог. м	9,00	1	540,41	4 863,69	0,02
92	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	10	1	673,64	6 736,40	0,02
93	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	4	1	506,11	2 024,44	0,01
94	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	22	2	109,81	4 831,60	0,01
95	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	68,00	12	262,15	213 914,40	0,75
96	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	10	1	49,24	492,40	0,00
97	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	900,00	1	26,42	23 778,00	0,08
98	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	10	1	11,68	116,80	0,00
99	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	10	1	11,68	116,80	0,00
100	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16,01	384,24	0,00
101	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	200	1	29,57	5 914,00	0,02
102	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	5	27	117,58	15 873,30	0,06
103	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	32	2	101,03	6 466,16	0,03
104	Смена кранов шаровых Ду 20	шт.	11	1	494,83	5 443,13	0,02
105	Смена прокладок	1 кран	24	1	193,25	4 638,00	0,02
106	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
107	Замена асинхронного двигателя АИР-90 L2	шт.	1	1	11 000,00	11 000,00	0,04
108	Ремонт погодного регулирования ИТП	шт.	2	1	2 822,03	5 644,06	0,02
109	Замена таймера	шт.	1	1	1 952,16	1 952,16	0,01
110	Замена автоматов пожарной сигнализации	шт.	5	1	249,20	1 246,00	0,00
111	Замена предохранителей	шт.	5	1	70,44	352,20	0,00
112	Замена таймера дежурного освещения	шт.	2	1	1 864,95	3 729,90	0,01
113	Замена контактора уличного освещения	шт.	1	1	1 558,91	1 558,91	0,01
114	Замена люминисцентных ламп 18вт	шт.	67	1	77,00	5 159,00	0,02
115	Замена вводного кабеля	шт.	5	1	891,00	4 455,00	0,02
116	Замена ламп ДРВ на светодиодные LED 40вт E27/E40 дневной	шт.	9	1	811,29	7 301,61	0,03
117	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,00
118	Подключение светильников в цокольном этаже	шт.	30	1	64,37	1 931,10	0,01
119	Замена магнитного пускателя (контактор)	шт.	1	1	1 976,71	1 976,71	0,01
120	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	57,36	2 868,00	0,01
121	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	10	1	418,40	4 184,00	0,01
122	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	4	1	306,33	1 225,32	0,00
123	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,90	12	1 860,27	20 090,92	0,07
124	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	30	12	16,01	5 763,60	0,02
125	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	25	12	88,56	26 568,00	0,09
126	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - ДРЛ прямого включения	шт.	7	1	429,41	3 005,87	0,01
127	Замена реле давления в ВНС	шт.	1	1	1 681,71	1 681,71	0,01
128	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	3	1	2 627,50	7 882,50	0,03
129	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	14	1	55,07	770,98	0,00
130	<b>Итого</b>					<b>835 236,12</b>	<b>2,94</b>
131	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
132	Утилизация ртутных, люминисцентных ламп (типа ЛБ, ЛД)	шт.	14	1	86,43	1 210,02	0,00
133	Ремонтные работы в ИТП	шт.	1	1	10 032,68	10 032,68	0,04
134	Профилактическая дезинфекция	м2.	2 448,29	1	5,50	13 465,60	0,05
135	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	0,40
136	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,16
137	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	23 630,90	12	0,53	150 292,52	0,53

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
138	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	23 630,90	12	0,89	252 378,01	0,89
139	Обслуживание КНС	м2.	23 630,90	12	0,07	19 849,96	0,07
140	<b>Итого</b>					<b>604 878,79</b>	<b>2,14</b>
141	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>3 399 963,37</b>	<b>11,96</b>
142	Услуга по управлению	м2.	23 630,90	12	3,47	983 990,68	3,48
143	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
144	Обслуживание лифтов	шт.	10	12	5 615,81	673 897,40	2,39
145	Обслуживание антенны	1 квартира	257	12	18,81	58 011,54	0,20
146	Обслуживание домофона	1 квартира	354	12	31,53	133 945,75	0,47
147	<b>Итого</b>					<b>865 854,69</b>	<b>3,06</b>
148	<b>Всего</b>					<b>5 249 808,74</b>	<b>18,50</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-412 617,02
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	3 383 002,80
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	3 390 752,52
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	3 399 963,37
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)</b>	<b>-421 827,87</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	338 156,89
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	782 654,64
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	789 879,56
9	Выполнено работ по текущему ремонту	546 324,73
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)</b>	<b>581 711,72</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	64 476,01
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)</b>	<b>646 187,73</b>
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	500 872,67
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	113 955,23