

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №218  
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность		17 подвал			
		подъезды		2			
		количество квартир		153			
		обслуживаемая площадь, кв.м		9506,7			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 11-93							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 718,94	251	0,29	125 121,64	1,10
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	840,52	156	0,39	51 137,24	0,45
5	Очистка урн от мусора	шт.	6	251	10,52	15 843,12	0,14
6	Промывка урн вручную	шт.	6	12	9,89	712,08	0,01
7	Уборка приемков	шт.	4	12	92,87	4 457,76	0,04
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	251	0,45	1 758,63	0,02
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	15,57	1	2,45	38,15	0,00
10	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	360,00	1	0,48	172,80	0,00
11	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	360,00	1	2,13	766,80	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	280,00	2	1,92	1 075,20	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	5,60	251	4,32	6 072,19	0,05
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	5,60	1	10,66	59,70	0,00
16	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	487,51	156	0,23	17 491,86	0,15
17	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	487,51	21	2,07	21 192,06	0,19
18	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 559,46	1	2,56	6 552,22	0,06
19	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
20	Полив газонов из шланга	м2.	487,51	27	0,25	3 290,69	0,03
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	487,51	4	2,57	5 011,60	0,04
22	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	16	1	26,60	425,60	0,00
23	<b>Итого</b>					<b>261 179,34</b>	<b>2,30</b>
24	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
25	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
26	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	49,01	65	3,25	10 393,11	0,09
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	6,04	251	1,92	2 910,80	0,03
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	6,04	261	4,41	6 952,10	0,06
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	57,20	12	3,25	2 230,80	0,02
30	Мытье окон	м2.	28,78	2	8,86	509,98	0,00
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	74,52	251	2,28	42 646,31	0,37
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	74,52	261	2,68	52 125,25	0,46
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	261	2,68	10 890,90	0,10
34	Обметание пыли с потолков	м2.	422,00	2	2,07	1 747,08	0,02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 192,28	52	1,99	123 377,13	1,08
36	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	806,40	52	2,33	97 703,42	0,86
37	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	385,88	12	2,33	10 789,20	0,09
38	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
39	дверей, перил и электрощитков	м2.	383,20	2	3,83	2 935,31	0,03
40	радиаторы	м2.	20,00	2	5,80	232,00	0,00
41	Уборка МОП в цоколе	м2.	150,00	104	2,68	41 808,00	0,37
42	<b>Итого</b>					<b>407 251,40</b>	<b>3,58</b>
43	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
44	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
45	Осмотр кровли	м2.	828,20	1	1,52	1 258,86	0,01
46	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
47	Смена колес на мусорных баках	шт.	3	1	1 139,39	3 418,17	0,03
48	Замена дверных ручек	шт.	2	1	128,43	256,86	0,00
49	<b>Итого</b>					<b>4 933,89</b>	<b>0,04</b>
50	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
51	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
52	Замена трубопровода расширительных баков системы отопления	шт.	1	1	6 508,30	6 508,30	0,06
53	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема	407,59	1	177,76	72 453,20	0,64
54	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	18,02	1	564,49	10 172,11	0,09
55	Проверка системы при сдаче	100 м	18,02	1	272,76	4 915,14	0,04
56	Рабочая проверка системы в целом	100 м	18,02	1	533,22	9 608,62	0,08
57	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	18	6	117,58	12 698,64	0,11
58	Замена автовоздушников	шт.	10	1	531,42	5 314,20	0,05
59	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	1	1	494,83	494,83	0,00
60	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	12,05	1	100,78	1 214,40	0,01
61	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	14,10	1	115,17	1 623,90	0,01
62	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,03
63	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,74	26	453,53	8 725,92	0,08
64	Мелкий ремонт изоляции трубы (D50)	1м	26,14	1	92,09	2 407,23	0,02
65	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
66	Откачка илососом иловых отложений	м3.	1,78	1	1 500,00	2 670,00	0,02
67	Откачка илососом фекальных стоков	м3.	8,18	1	500,00	4 094,00	0,04
68	Замена арматуры бачка унитаза	шт.	1	1	460,39	460,39	0,00
69	Замена участка стояка канализации	шт.	2	1	913,94	1 827,88	0,02
70	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	10	1	661,90	6 619,00	0,06
71	Установка отсекающих кранов на ввод смесителя	шт.	4	1	446,11	1 784,44	0,02
72	Замена гибкой подводки смесителя	пар	2	1	289,54	579,08	0,01
73	Замена гибкой подводки бачка унитаза	шт.	2	1	164,02	328,04	0,00
74	Ремонт унитаза в туалете МОП	шт.	1	1	1 337,45	1 337,45	0,01
75	Ремонт лежака фекальной канализации в туалете МОП	шт.	6	1	295,48	1 772,88	0,02
76	Пробивка засора канализации	1м	25,00	2	276,25	13 812,50	0,12
77	Откачка насосом фекалий из стояков	м3.	4,98	1	552,50	2 751,45	0,02
78	Очистка колодца вручную	шт.	0,89	1	1 035,00	910,90	0,01
79	Временная заделка свищей(хомуты) D до 125 мм	1 место	1	1	288,21	288,21	0,00
80	Временная заделка свищей (хомуты) D до 150 мм	1 место	1	1	330,98	330,98	0,00
81	Ремонт стояка канализации	пог. м	2,00	1	1 430,47	2 860,94	0,03
82	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	2	1	506,11	1 012,22	0,01
83	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	6	1	217,64	1 305,84	0,01
84	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	30,00	12	262,15	94 374,00	0,83
85	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	4	1	49,24	196,96	0,00
86	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	720,00	1	26,42	19 022,40	0,17
87	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00



№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
88	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00
89	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16,01	384,24	0,00
90	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,01
91	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	17	117,58	3 997,72	0,04
92	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	13	1	184,05	2 392,65	0,02
93	Замена фильтра грубой очистки системы ГВС	шт.	1	1	3 609,33	3 609,33	0,03
94	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
95	Замена автоматов пожарной сигнализации	шт.	2	1	272,55	545,10	0,00
96	Замена предохранителей	шт.	5	1	70,44	352,20	0,00
97	Ремонт уличного освещения (замена магнитного пускателя)	шт.	3	1	441,27	1 323,81	0,01
98	Замена таймера дежурного освещения	шт.	2	1	1 864,95	3 729,90	0,03
99	Замена ламп ДРВ на светодиодные LED 40вт E27/E40 дневной	шт.	3	1	885,03	2 655,09	0,02
100	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01
101	Замена магнитного пускателя (контактор)	шт.	1	1	1 976,71	1 976,71	0,02
102	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED10 E27	шт.	50	1	100,57	5 028,50	0,04
103	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	57,36	2 868,00	0,03
104	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	19	1	254,14	4 828,66	0,04
105	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	2	1	306,33	612,66	0,01
106	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,07
107	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12	12	16,01	2 305,44	0,02
108	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10	12	88,56	10 627,20	0,09
109	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	18	1	101,64	1 829,52	0,02
110	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - ДРЛ прямого включения	шт.	4	1	429,41	1 717,64	0,02
111	Замена реле давления в ВНС	шт.	1	1	1 681,71	1 681,71	0,01
113	<b>Итого</b>					<b>361 339,01</b>	<b>3,16</b>
114	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
115	Техническое обслуживание ИТП	шт.	1	1	2 001,20	2 001,20	0,02
116	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 266,80	1	5,50	6 967,40	0,06
117	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	1,00
118	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,39
119	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	9 506,70	12	0,53	60 462,61	0,53
120	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПС)	м2.	9 506,70	12	0,89	101 531,56	0,89
121	Обслуживание КНС	м2.	9 506,70	12	0,07	7 985,63	0,07
122	Проверка вентканалов	1 квартира	1	1	110,50	110,50	0,00
123	<b>Итого</b>					<b>336 708,90</b>	<b>2,96</b>
124	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 371 412,54</b>	<b>12,04</b>
125	<b>Услуга по управлению</b>	м2.	9 506,70	12	3,47	395 858,99	3,46
126	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
127	Обслуживание лифтов	шт.	4	12	5 596,50	268 632,00	2,35
128	Обслуживание антенны	1 квартира	128	12	18,81	28 892,16	0,25
129	Обслуживание домофона	1 квартира	150	12	31,53	56 754,00	0,50
130	<b>Итого</b>					<b>354 278,16</b>	<b>3,10</b>
131	<b>Всего</b>					<b>2 121 549,69</b>	<b>18,60</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-245 590,26
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 360 979,52
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 324 721,52
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 371 412,54
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)</b>	<b>-292 281,28</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	-333 947,67
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	314 859,36

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	309 543,44					
9	Выполнено работ по текущему ремонту	203 921,47					
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	-228 325,70					
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	92 526,01					
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-135 799,69					
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	191 933,59					
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	44 527,66					