



№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
23	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, ручек, выключателей, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	38,99	65	3,58	9 086,40	0,37	38,99						
24	Подметание пола кабины лифта с предвзвешенными увлажнителями	м2.	3,20	164	2,12	1 112,58	0,04	3,20	87	2,23	620,83	0,05	1 733,41	0,05
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,20	165	4,86	2 566,08	0,10	3,20	87	5,11	1 422,62	0,11	3 988,70	0,11
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	26,40	35	3,58	3 307,92	0,13	26,40	17	3,76	1 687,49	0,14	4 995,41	0,13
27	Мытье окон	м2.	29,40	2	9,76	573,89	0,02	29,40	2	10,25	602,70	0,05	1 176,59	0,03
28	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	165	2,95	12 168,75	0,49	25,00	87	3,08	6 699,00	0,54	18 867,75	0,51
29	Обметание пыли с потолков	м2.	648,76	2	2,28	2 958,35	0,12	648,76	2	2,40	3 114,05	0,25	6 072,39	0,16
30	Влажное подметание в подвале входа, холла, коридора, лестничной клетки, подсобных и тепломещений	м2.	384,70	35	2,51	33 795,90	1,36	384,70	17	2,63	17 199,94	1,39	50 995,83	1,37
31	Уборка пылесосом холла, коридоров, лестничных площадок и марша, лоджий, веранд, террас, балконов, лифтовых холлов (в т.ч. подсобных помещений)	м2.	452,90	164	7,72	573 407,63	23,15	452,90	87	8,11	319 552,65	25,81	892 960,29	24,04
32	Мытье холла, коридоров, лоджий, лестничных площадок и марша 1 этажа	м2.	67,30	165	2,95	32 758,28	1,32	67,30	87	3,08	18 033,71	1,46	50 791,98	1,37
33	Мытье лестничных площадок и маршей, лоджий, веранд, террас, балконов, коридоров, лифтовых холлов выше второго этажа	м2.	385,60	70	2,57	69 369,44	2,80	385,60	34	2,69	35 266,98	2,85	104 636,42	2,82
34	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>													
35	дверей, перил и электрошток	м2.	306,30	8	4,22	10 340,69	0,42	306,30	4	4,44	5 439,89	0,44	15 780,58	0,42
36	радиаторы	м2.	9,00	8	6,39	460,08	0,02	9,00	4	6,70	241,20	0,02	701,28	0,02
37	Зеркал	м2.	5,20	35	6,39	1 162,98	0,05	5,20	17	6,70	592,28	0,05	1 755,26	0,05
38	Люстр	шт.	20	2	551,25	22 050,00	0,89	20	2	578,82	23 152,80	1,87	45 202,80	1,22
39	Светильников	шт.	29	2	110,25	6 394,50	0,26	29	2	115,72	6 711,76	0,54	13 106,26	0,35
40	<b>Итого</b>					<b>781 513,45</b>	<b>31,56</b>				<b>440 337,89</b>	<b>35,56</b>	<b>1 221 851,34</b>	<b>32,89</b>
41	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>													
42	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШИ</b>													
43	Ремонт выездных ворот	шт.	1					1	1	1 314,06	1 314,06	0,11	1 314,06	0,04
44	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	993,60	1	2,06	2 046,82	0,08	993,60				0,00	2 046,82	0,06
45	Осмотр кровли	м2.	496,80	1	1,68	834,62	0,03	496,80	1	1,76	874,37	0,07	1 708,99	0,05
46	<b>СТОЛБИРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>													
47	Замена замков врезных	шт.	1					1	1	1 895,58	1 895,58	0,15	1 895,58	0,00
48	<b>Итого</b>					<b>2 881,44</b>	<b>0,12</b>				<b>4 084,01</b>	<b>0,33</b>	<b>6 965,45</b>	<b>0,19</b>
49	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>													
50	<b>СОСТАВ МКД</b>													
51	Замена датчика температуры в ИТП	шт.	1	1	612,49	612,49	0,02	1				0,00	612,49	0,02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периоды чность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периоды чность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
52	Промывка системы центрального отопления	100 куб.объема здания	91,90	1	195,98	18 010,56	0,73	91,90				0,00	18 010,56	0,48		
53	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,83	1	622,35	4 873,00	0,20	7,83				0,00	4 873,00	0,13		
54	Проверка системы при даче	100 м	7,83	1	300,72	2 354,64	0,10	7,83				0,00	2 354,64	0,06		
55	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,83	1	587,87	4 603,02	0,19	7,83				0,00	4 603,02	0,12		
56	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1	16	129,63	2 074,08	0,08	1,00	3	136,12	408,36	0,03	2 482,44	0,07		
57	Замена автовоздушников	шт.	1	1	585,89	585,89	0,02	1				0,00	585,89	0,02		
58	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	151	17,64	2 663,64	0,11	1	87	18,53	1 612,11	0,00	585,89	0,02		
59	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,41	15	500,02	3 075,12	0,12	0,41	11	525,03	2 367,89	0,19	5 443,01	0,15		
60	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУВЕЛЕНИЕ</b>															
61	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	2					2	1	585,89	1 171,78	0,09	1 171,78	0,03		
62	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 л/м	12,71	8	289,02	29 387,55	1,19	12,71	4	303,48	15 428,92	1,25	44 816,48	1,21		
63	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомер, манометры)	1 счетчик	19	1	54,29	1 031,51	0,04	19	1	57,01	1 083,19	0,09	2 114,70	0,06		
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	100,00	1	29,13	2 913,00	0,12	100,00	1	30,59	9 972,34	0,81	12 885,34	0,35		
65	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	1	1	13,52	13,52	0,00	1				0,00	13,52	0,00		
66	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	1	1	12,87	12,87	0,00	1				0,00	12,87	0,00		
67	Снятие показаний вводимых водомеров	1 счетчик	2	8	17,65	282,40	0,01	2	4	18,54	148,32	0,01	430,72	0,01		
68	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1	32	129,63	4 148,16	0,17	1	14	136,12	1 905,68	0,15	6 053,84	0,16		
69	Ремонт трубопровода ГВС	пор. м	1,00	1	6 593,32	6 593,32	0,27	1,00				0,00	6 593,32	0,18		
70	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>															
71	Замена светильников угличного освещения	шт.	5	1	617,96	3 089,80	0,12	5				0,00	3 089,80	0,08		
72	Замена светодиодных ламп LED 12т	шт.	70	1	82,20	5 754,00	0,23	70				0,00	5 754,00	0,15		
73	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодную LED 8вт E27 белый матовая свеча ONDAIT	шт.	20	1	83,85	1 677,00	0,07	20				0,00	1 677,00	0,05		
74	Замена светодиодных ламп 10 Вт E 27 белый	шт.	20	1	115,96	2 319,20	0,09	20				0,00	2 319,20	0,06		
75	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	1	1	354,62	354,62	0,01	1				0,00	354,62	0,01		
76	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,14	8	2 050,94	2 297,05	0,09	0,14	4	2 153,49	1 205,95	0,10	3 503,01	0,09		
77	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	5	8	17,65	706,00	0,03	5	4	18,54	370,80	0,03	1 076,80	0,03		
78	Осмотр вводимых распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4	8	97,64	3 124,48	0,13	4	4	102,53	1 640,48	0,13	4 764,96	0,13		
79	Ремонт вводимых распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1					1	1	3 041,67	3 041,67	0,25	3 041,67	0,08		
80	<b>Итого</b>					<b>102 556,93</b>	<b>4,14</b>				<b>40 357,49</b>	<b>3,26</b>	<b>142 914,42</b>	<b>3,85</b>		
81	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>															
82	Профилактическая дезинфекция	м2.	452,90	1	5,50	2 490,95	0,10	452,90				0,00	2 490,95	0,07		
83	Обслуживание ИТП	шт.	1	8	10 428,55	83 428,40	3,37	1	4	10 949,97	43 799,88	3,54	127 228,28	3,42		
84	Приобретение термометров в ИТП	шт.	10	1	984,92	9 849,20	0,40	10				0,00	9 849,20	0,27		
85	Проверка манометров в ИТП	шт.	18	1	115,88	2 085,84	0,08	18				0,00	2 085,84	0,06		
86	Техническое обслуживание востранных водопроводных насосных	шт.	1	3	4 055,55	12 166,65	0,49	1	1	4 258,33	4 258,33	0,34	16 424,98	0,44		
87	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	3 095,80	8	0,59	14 612,18	0,59	3 095,80	4	0,61	7 553,75	0,61	22 165,93	0,60		

