

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРСИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Тюляева, дом №4/1
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность	17				
		подъезды	6				
		количество квартир	574				
		обслуживаемая площадь, кв	38925,1				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 13-66							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)(исправл.август)	м2.	6 714,39	254	0,29	494 581,97	1,07
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	903,94	254	0,39	89 544,30	0,19
5	Очистка урн от мусора	шт.	26	254	10,52	69 474,08	0,15
6	Промывка урн вручную	шт.	26	12	9,89	3 085,68	0,01
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	216,00	254	0,45	24 688,80	0,05
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	216,00	2	2,45	1 058,40	0,00
9	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	3 809,17	2	0,48	3 656,80	0,01
10	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	1 904,59	2	2,13	8 113,55	0,02
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	952,30	3	1,92	5 485,25	0,01
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	40,00	254	4,32	43 891,20	0,09
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	40,00	2	10,66	852,80	0,00
14	Заполнение песочницы песком	1 песочница	2	1	1 086,91	2 173,82	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 179,00	254	0,23	68 877,18	0,15
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	1 179,00	21	2,07	51 251,13	0,11
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
18	Обработка кустов роз от болезней и вредителей	шт.	80	1	3,93	314,40	0,00
19	Полив газонов из шланга	м2.	1 179,00	72	0,25	21 222,00	0,05
20	Покос травы газонокосилкой	м2.	1 179,00	4	2,57	12 120,12	0,03
21	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	94	1	31,54	2 965,06	0,00
22	Всего					903 356,54	1,94
23	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
24	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
25	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	93,26	71	3,25	21 655,86	0,05
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	20,48	254	1,92	9 987,69	0,02
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	20,48	264	4,41	23 843,64	0,05
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	406,00	12	3,25	15 834,00	0,03
29	Мытье окон	м2.	60,00	2	8,86	1 063,20	0,00
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	375,00	264	2,68	265 320,00	0,57
31	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	2 761,98	52	2,33	334 641,50	0,72
32	Мытье лестничных площадок и маршей	м2.	1 451,23	12	2,33	40 576,39	0,09
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	216,00	264	2,68	152 824,32	0,33
34	Обметание пыли с потолков	м2.	3 125,80	1	2,07	6 470,41	0,01
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	4 588,21	208	1,99	1 899 151,88	4,08
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
37	дверей, перил и электрощитков	м2.	3 284,00	2	3,83	25 155,44	0,05
38	радиаторы	м2.	115,25	2	5,80	1 336,90	0,00
39	Уборка МОП в цоколе	м2.	215,00	254	2,68	146 354,80	0,31
40	Итого					2 944 216,01	6,31
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
42							
43	Установка шкафа для полива	шт.	1	1	896,53	896,53	0,00
44	Ремонт ям в бетонной площадке	м2.	10,00	1	240,36	2 403,60	0,01
45	Ремонт штукатурки стен и потолков в квартирном холле	м2.	4,00	1	367,33	1 469,32	0,00
46	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	3	1	166,14	498,42	0,00
47	Ремонт тротуарной плитки	м2.	3,00	1	215,07	645,21	0,00
48	Замена плиты потолочной типа Армстронг в МОП	шт.	66	1	188,42	8 011,75	0,02
49	Ремонт качелей на детской площадке	шт.	1	1	222,83	222,83	0,00
50	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	5 409,23	2	1,87	20 230,52	0,04
51	Осмотр кровли	м2.	3 409,23	2	1,52	10 364,06	0,02
52	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	90	1	58,82	5 293,80	0,02
53	Ремонт штукатурки потолка и стен в МОП	м2.	10,00	1	87,28	872,80	0,00
54	Окраска стен и потолков в МОП	м2.	40,00	1	76,16	3 046,40	0,01
55	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
56	Изготовление табличек с № дома	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
57	Ремонт лавок,карусели,качели,качели-качалки,детских горок	1 мероприятие	1	1	36 786,05	36 786,05	0,08
58	Шпаклевка стены	м2.	4,00	1	114,62	458,48	0,00
59	Оштукатуривание стены	м2.	4,00	1	138,39	553,56	0,00
60	Гидроизоляция стены	м2.	4,00	1	195,23	780,92	0,00
61	Установка мусорных контейнеров	шт.	7	1	14 900,00	104 300,00	0,22
62	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	3	1	150,00	450,00	0,00
63	Изготовление информационного стенда 1м*0,75м	шт.	1	1	2 873,00	2 873,00	0,01
64	Изготовление табличек с № подъезда и квартир	шт.	3	1	718,25	2 154,75	0,00
65	Ремонт качалок, качелей на детской площадке	шт.	2	1	473,62	947,24	0,00
66	Настил придверных ковриков	шт.	11	1	195,46	2 150,06	0,00
67	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	3	1	272,74	818,21	0,00
68	Смена замков врезных	шт.	4	1	622,93	2 491,72	0,00
69	Смена личинок дверных замков	шт.	10	1	615,24	6 152,40	0,01
70	Смена замков врезных	шт.	1	1	1 099,08	1 099,08	0,00
71	Замена дверных ручек	шт.	3	1	128,43	385,29	0,00
72	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	15,00	1	13,38	200,70	0,00
73	Утепление деревянных дверей резиновым уплотнителем	1 п/м	250,00	1	32,67	8 167,50	0,02
74	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	20	1	169,92	3 398,40	0,01
75	Установка металлической вентиляционной решетки	шт.	3	1	135,47	406,41	0,00
76	Установка почтового ящика	шт.	1	1	1 273,79	1 273,79	0,00
77	Итого					229 952,80	0,47
78	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
79	ОТОПЛЕНИЕ						
80	Техническое обслуживание ИТП	шт.	1	1	6 401,05	6 401,05	0,01
81	Замена уплотнительных соединений запорной арматуры управления стояками	шт.	25	1	122,24	3 056,00	0,01
82	Подготовка ИТП и ВНС к отопительному сезону 2020-2021гг.	шт.	2	1	2 100,15	4 200,30	0,01
83	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема	1 755,28	1	177,76	312 018,57	0,67
84	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	54,18	1	564,49	30 584,07	0,07
85	Проверка системы при сдаче	100 м	54,80	1	272,76	14 947,25	0,03
86	Рабочая проверка системы в целом	100 м	54,18	1	533,22	28 889,86	0,06
87	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	24	30	117,58	84 657,60	0,18
88	Мелкий ремонт изоляции трубы (D20)	1м	77,35	1	92,09	7 123,16	0,02
89	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	72,92	1	100,78	7 348,88	0,02
90	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	42,25	1	115,17	4 865,93	0,01
91	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	241	16,00	3 856,00	0,01
92	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	3,41	26	453,53	40 209,97	0,09
93	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
94	Промывка и опрессовка системы отопления,ХВС,ГВС	шт.	5	1	1 434,74	7 173,70	0,02
95	Восстановление дренажной системы отопления	1 мероприятие	1	1	32 004,95	32 004,95	0,07
96	Замена смесителя	шт.	1	1	2 496,96	2 496,96	0,01
97	Замена подводки для смесителя	шт.	1	1	2 604,63	2 604,63	0,01
98	Замена редуктора давления поршневого	шт.	3	1	1 270,25	3 810,75	0,01
99	Замена насоса канализационного	шт.	1	1	8 392,09	8 392,09	0,02
100	Замена сифона	шт.	1	1	264,26	264,26	0,00
101	Замена арматуры бачка унитаза	шт.	2	1	523,54	1 047,09	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
102	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	40	1	494,00	19 760,00	0,04
103	Замена запорной арматуры	шт.	2	1	462,19	924,38	0,00
104	Ремонт системы водоотведения	шт.	1	1	2 217,05	2 217,05	0,00
105	Сбор,разбор,смазка клапана регулятора системы ГВС	шт.	1	1	611,27	611,27	0,00
106	Замена запорной арматуры полотенцесушителя ХВС,ГВС	шт.	2	1	1 651,29	3 302,58	0,01
107	Замена участка стояка ГВС	шт.	1	1	6 586,02	6 586,02	0,01
108	Пробивка засора канализации	1м	46,00	1	250,00	11 500,00	0,02
109	Установка запорной арматуры полотенцесушителя	шт.	6	1	2 102,56	11 423,78	0,02
110	Временная заделка свищей(хомуты) D до 125 мм	1 место	10	1	288,21	2 882,10	0,01
111	Временная заделка свищей (хомуты) D до 150 мм	1 место	12	1	330,98	3 971,76	0,01
112	Устранение течи Ду80 в ВНС	шт.	4	1	475,10	1 900,40	0,00
113	Ремонт туалетов МОП	шт.	4	1	829,24	3 316,98	0,01
114	Замена смесителя в туалете МОП 4 подъезд	шт.	1	1	722,60	722,60	0,00
115	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	11	2	471,27	5 231,09	0,01
116	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	12	1	506,11	6 073,32	0,01
117	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	28	2	112,13	6 278,88	0,02
118	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	84,54	12	262,15	265 945,93	0,57
119	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	24	1	49,24	1 181,76	0,00
120	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	1 296,00	1	26,42	34 240,32	0,07
121	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00
122	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11,68	46,72	0,00
123	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3	12	16,01	576,36	0,00
124	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	200	1	29,57	5 914,00	0,01
125	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	574	1	16,01	9 189,74	0,02
126	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран	12	1	475,20	5 702,36	0,01
127	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	1	1	810,75	810,75	0,00
128	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	12	35	117,58	49 383,60	0,11
129	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	15	2	107,67	3 230,05	0,00
130	Ремонт туалета МОП	шт.	3	1	7 295,13	21 885,39	0,05
131	смена прокладок	1 кран	25	1	51,82	1 295,50	0,00
132	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
133	Ремонт уличных светильников с заменой ртутных ламп ДРЛ	шт.	3	1	1 182,03	3 546,09	0,01
134	Замена автоматического выключателя однополюсного 25А С ВА63 4,5кА домовой системы жилых домов	шт.	11	1	256,00	2 816,00	0,01
135	Замена ламп светодиодных LED 40вт E27/E40 дневной	шт.	3	1	314,58	943,74	0,00
136	Замена светодиодных ламп LED 30вт E27/E40 дневной	шт.	2	1	245,83	491,66	0,00
137	Смена трансформаторов тока	шт.	18	1	688,22	11 777,52	0,03
138	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,00
139	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED 9вт G13 дневной	шт.	25	1	103,07	2 576,75	0,01
141	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	2	1	57,36	114,72	0,00
142	Ремонт групповых поэтажных электросчетчиков	шт.	5	1	306,33	1 531,65	0,00
143	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	1,02	12	1 860,27	22 769,70	0,05
132	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	28	12	16,01	5 379,36	0,01
133	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	28	12	88,56	29 756,16	0,06
135	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	3	1	2 627,50	7 882,50	0,02
136	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 50 Вт (Тюляева 4/1)	шт.	1	1	547,63	547,63	0,00
137	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	574	1	55,84	32 052,16	0,07
138	Итого					1 215 270,70	2,61
139	СПЕЦРАБОТЫ						
140	Утилизация ртутных, люминесцентных ламп (типа ЛБ, ЛД)	шт.	18	1	86,42	1 555,68	0,00
141	Профилактическая дезинфекция	м2.	4 558,21	1	5,50	25 070,16	0,05
142	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	0,24
143	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	2	12	3 678,50	88 284,00	0,19
144	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	38 916,38	12	0,53	247 508,20	0,53
145	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	38 916,38	12	0,89	415 626,97	0,89
146	Итого					891 553,01	1,90
147	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					6 184 349,06	13,23

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
148	Услуга по управлению	м2.	38 916,38	12	3,47	1 620 478,20	3,48
149	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
150	Обслуживание лифтов	штг.	12	12	4 829,32	695 763,02	1,48
151	Обслуживание домофона	1 квартира	574	12	25,09	172 817,29	0,37
152	Видеонаблюдение	1 квартира	619	12	21,02	156 029,25	0,33
153	Обслуживание антенны	1 квартира	570	12	18,81	128 658,42	0,28
154	Итого					1 153 267,98	2,46
155	Всего					8 958 095,25	19,17

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД на 01.01.2020г.	-705 917,87
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	6 379 172,61
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	6 210 699,93
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	6 184 349,06
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г. (1+3-4)	-679 567,00
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	38 372,02
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	1 330 957,98
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 295 806,59
9	Выполнено работ по текущему ремонту	785 524,41
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)	548 654,20
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	159 914,72
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	708 568,92
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	1 104 800,22
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	230 490,78