

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРСИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Тюляева, дом № 8
фактически выполненных в 2020году.**

Характеристика дома:			этажность		9		
			подъезды		5		
			количество квартир		144		
			обслуживаемая площадь, кв.м		11121,5		
			категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода		
Факт за 10 месяцев 2020г. Тариф 13-32							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	643,00	212	0,30	40 894,80	0,37
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	798,00	131	0,41	42 860,58	0,39
5	Очистка урн от мусора	шт.	8	212	11,05	18 740,80	0,17
6	Промывка урн вручную	шт.	8	10	10,38	830,40	0,01
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	131	0,47	1 231,40	0,01
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	20,00	2	2,57	102,80	0,00
9	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	м2.	643,00	2	0,50	643,00	0,01
10	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	м2.	643,00	2	2,24	2 880,64	0,03
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	643,00	2	2,02	2 597,72	0,02
12	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	434,00	130	0,24	13 540,80	0,12
13	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	434,00	22	2,17	20 719,16	0,19
14	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
15	Полив газонов из шланга	м2.	434,00	11	0,26	1 241,24	0,01
16	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	20	1	27,93	558,60	0,01
17	Покос травы газонокосилкой	м2	1 100,00	3	3,12	10 307,00	0,09
18	Итого					157 148,94	1,43
19	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
20	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
21	Мытье ступней и площадок перед входом в подъезд (корректировка согласно перечня работ)	м2.	20,00	81	2,81	4 552,20	0,04
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа (корректировка согласно перечня работ)	м2.	685,60	21	2,09	30 090,98	0,27
23	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	29,86	65	3,41	6 625,97	0,06
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	4,20	212	2,02	1 798,61	0,02
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	4,20	224	4,63	4 355,90	0,04
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	44,00	10	3,41	1 500,40	0,01
27	Мытье окон	м2.	36,00	1	157,50	5 670,00	0,05
28	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	224	2,81	12 588,80	0,11
29	Обметание пыли с потолков	м2.	1 028,40	2	2,17	4 463,26	0,04
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	342,80	212	2,39	173 689,90	1,56
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	685,60	22	2,09	31 523,89	0,28
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша	м2.	114,27	224	2,81	71 926,11	0,65
33	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	914,13	22	2,45	49 271,61	0,44
34	Итого					398 057,63	3,57

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
35	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
36	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
37	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	1,00	1	166,14	166,14	0,00
38	Осмотр кровли	м2.	1 176,92	1	1,60	1 883,07	0,02
39	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
40	Изготовление табличек с № дома	шт.	2	1	150,00	300,00	0,00
41	Установка мусорных контейнеров	шт.	4	1	9 840,00	39 360,00	0,35
42	Изготовление табличек с № подъезда и квартир	шт.	2	1	775,00	1 550,00	0,01
43	Итого					43 259,21	0,38
44	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
45	ОТОПЛЕНИЕ						
46	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема э	434,84	1	186,65	81 162,89	0,73
47	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	12,09	1	592,71	7 165,86	0,06
48	Проверка системы при сдаче	100 м	12,09	1	286,40	3 462,58	0,03
49	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12,09	1	559,88	6 768,95	0,06
50	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	199	16,80	3 343,20	0,03
51	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,35	18	476,21	20 143,68	0,18
52	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
53	Замена участка стояков ГВС	шт.	1	1	5 422,04	5 422,04	0,05
54	Установка отсекающих кранов	шт.	2	1	680,33	1 360,66	0,01
55	Откачка канализационных стоков вручную	м3.	200,00	1	500,00	100 000,00	0,90
56	Ремонт стояка водоотведения	1 мероприятие	1	1	7 519,24	7 519,24	0,07
57	Ремонт стояка ГВС	шт.	1	1	5 009,44	5 009,44	0,05
58	Откачка илососом фекальных стоков	м3.	20,00	1	500,00	10 000,00	0,09
59	Пробивка засора канализации	1м	112,00	1	250,00	28 000,00	0,25
60	Ремонт стояка канализации	пог. м	3,00	1	805,51	2 416,53	0,02
61	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	26	1	494,83	12 865,58	0,12
62	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	34,00	10	275,26	93 588,40	0,84
63	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	60	1	51,70	3 102,00	0,03
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	310,00	1	27,74	8 599,40	0,08
65	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	12,26	24,52	0,00
66	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	12,26	24,52	0,00
67	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	10	16,81	168,10	0,00
68	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
69	Установка светодиодных светильников на лестничных клетках 1 этажа в подъездах 1,2,4,5	шт.	6	1	828,47	4 970,82	0,04
70	Замена автоматических выключателей двухполюсный 25А С ВА47-29 С 4,5кА	шт.	10	1	286,76	2 867,60	0,03
71	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63 А С ВА47/29 4,5кА	шт.	2	1	385,82	771,64	0,01
72	Ремонт групповых поэтажных электросчитов	шт.	8	1	321,65	2 573,20	0,02
73	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	10	1 953,28	7 031,81	0,06
74	Замена светильников светодиодных	шт.	6	1	831,60	4 989,60	0,04
75	Замена автоматического выключателя трехполюсного 100А С ВА47-100 10кА	шт.	2	1	2 898,67	5 797,34	0,05
76	Итого					429 149,60	3,85
77	СПЕЦРАБОТЫ						
78	Экспертные услуги строительно-технического исследования объекта по технической возможности установки пандуса	шт.	1	1	27 000,00	27 000,00	0,24
79	Определение точек границ земельного участка	1 мероприятие	1	1	13 088,00	13 088,00	0,12
80	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1	10	6 069,53	60 695,30	0,54
81	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 028,40	1	5,50	5 656,20	0,05
82	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	5,00	1	5 000,00	25 000,00	0,22
83	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	11 122,10	10	0,56	62 283,76	0,56
84	Обслуживание лифтов	шт.	5	10	5 000,00	250 000,00	2,25
85	Итого					443 723,26	3,98
88	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
89	Контроль и взаимодействие	м2	11 122,10	10	1,35	150 148,35	1,35

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
90	Обслуживание антенны	м2.	11 122,10	10	0,33	33 032,84	0,30
91	Итого					183 181,19	1,65
92	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 654 519,83	14,86
93	Услуга по управлению	м2.	11 122,10	10	3,64	404 844,44	3,65
94	Всего					2 059 364,27	18,51

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2020г	
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 668 060,00
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 155 331,67
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 654 519,83
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г. (1+3-4)	-499 188,16
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	707 384,14
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	489 860,15
9	Выполнено работ по текущему ремонту	618 345,66
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)	-128 485,51
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	7 674,19
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-120 811,32
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	513 728,33
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	217 523,99