

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №111/1
 фактически выполненных в 2020г.

Характеристика дома:		этажность	16+цоколь				
		подъезды	2				
		количество квартир	150				
		обслуживаемая площадь, кв.м	8964,43				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 12-87							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 548,70	251	0,29	112 729,87	1,04
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (парковая зона)	м2.	659,50	132	0,39	33 951,06	0,32
5	Очистка урн от мусора	шт.	14	251	10,52	36 967,28	0,34
6	Промывка урн вручную	шт.	14	12	9,89	1 661,52	0,02
7	Уборка приямков	шт.	6	12	92,87	6 686,64	0,06
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	40,00	251	0,45	4 518,00	0,04
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	40,00	1	2,45	98,00	0,00
10	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	м2.	452,00	1	0,48	216,96	0,00
11	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	м2.	452,00	1	2,13	962,76	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	452,00	2	1,92	1 735,68	0,02
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	251	4,32	6 505,92	0,06
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	1	10,66	63,96	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	506,00	132	0,23	15 362,16	0,14
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	506,00	21	2,07	21 995,82	0,20
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 054,70	1	2,56	5 260,03	0,05
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Полив газонов из шланга	м2.	506,00	40	0,25	5 060,00	0,05
20	Покос травы газонокосилкой	м2.	506,00	6	2,57	7 802,52	0,07
21	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	21	1	26,60	558,60	0,01
22	Посадка цветов "Петуния"	шт.	30	1	111,00	3 330,00	0,03
23	Итого					265 466,79	2,46
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	36,68	65	3,25	5 948,64	0,06
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	7,94	251	1,92	3 826,44	0,04
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	7,94	260	4,41	9 104,00	0,08
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	49,64	12	3,25	1 935,96	0,02
30	Мытье окон	м2.	32,00	2	8,86	567,04	0,01
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	78,75	251	2,28	45 067,05	0,42
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	78,75	260	2,68	54 873,00	0,51
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	40,00	61	2,68	6 539,20	0,06
34	Обметание пыли с потолков	м2.	1 042,00	2	2,07	4 313,88	0,04
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 336,38	24	2,33	74 730,37	0,70

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 876,08	52	1,99	194 136,76	1,80
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	539,70	12	2,33	15 090,01	0,14
38	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
39	дверей, перил и электрощитков	м2.	676,40	2	3,83	5 181,22	0,05
40	Уборка МОП в цоколе	м2.	116,00	104	2,68	32 331,52	0,30
41	Итого					453 645,10	4,23
42	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
43	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
44	Установка шкафа для полива	шт.	1	1	896,53	896,53	0,01
45	Ремонт межэтажных швов	1м	10,00	1	166,96	1 669,60	0,02
46	Гидроизоляция козырька входной группы	м2.	12,00	1	27,43	329,16	0,00
47	Осмотр кровли	м2.	938,60	1	1,52	1 426,67	0,01
48	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
49	Замена кнопки выхода	шт.	2	1	325,00	650,00	0,01
50	Установка мусорных контейнеров	шт.	4	1	14 875,00	59 500,00	0,55
51	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	1	1	223,37	223,37	0,00
52	Замена дверных ручек	шт.	7	1	202,80	1 419,57	0,02
53	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,99	1	1 598,63	1 582,64	0,01
54	Итого					67 697,54	0,63
55	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
56	ОТОПЛЕНИЕ						
57	Замена датчика температуры в ИТП	шт.	1	1	612,49	612,49	0,01
58	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема	390,74	1	177,76	69 457,94	0,65
59	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	15,66	1	564,49	8 839,91	0,08
60	Проверка системы при сдаче	100 м	15,66	1	272,76	4 271,42	0,04
61	Рабочая проверка системы в целом	100 м	15,66	1	533,22	8 350,23	0,08
62	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	36	10	117,58	42 328,80	0,39
63	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	1	1	494,83	494,83	0,00
64	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,04
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,27	26	453,53	3 183,78	0,03
66	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
67	Замена кранов шаровых Ду20	1 мероприятие	1	1	2 931,86	2 931,86	0,03
68	Замена подводки для смесителя	шт.	1	1	507,42	507,42	0,00
69	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	5	1	616,06	3 080,30	0,03
70	Устранение течи трубопровода в ВНС	шт.	1	1	5 401,68	5 401,68	0,05
71	Установка запорной арматуры полотенцесушителя	шт.	2	1	1 004,74	2 009,48	0,02
72	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	2	1	494,83	989,66	0,01
73	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	2	1	810,75	1 621,50	0,02
74	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	16,20	12	262,15	50 961,96	0,47
75	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	416,00	1	26,42	10 990,72	0,10
76	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
77	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
78	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16,01	192,12	0,00
79	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	12	117,58	2 821,92	0,03
80	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
81	Замена реле давления в ВНС	шт.	2	1	1 697,44	3 394,88	0,03
82	Закрытие распределителей	шт.	8	1	25,31	202,48	0,00
83	Пломбирование ИПУ(наклейка)	шт.	10	1	7,78	77,80	0,00
84	Замена светодиодных ламп LED 18т	шт.	60	1	93,90	5 634,00	0,05
85	Замена стартера люминисцентных светильников 18вт	шт.	25	1	23,25	581,25	0,01
86	Замена люминисцентных ламп 18вт	шт.	75	1	228,49	12 580,50	0,12
87	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
88	Замена автоматического выключателя трехполюсного С63А 4.5 кА	шт.	2	1	802,55	1 605,10	0,01
89	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	25	1	151,84	3 796,05	0,03
90	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	15	1	115,83	1 737,45	0,02
91	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	3	1	306,33	918,99	0,01
92	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,32	12	1 860,27	7 143,44	0,07
93	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	11	12	16,01	2 113,32	0,02
94	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8	12	88,56	8 501,76	0,08
95	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	50	2	71,58	7 157,50	0,06
96	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 627,50	2 627,50	0,02
97	Итого					281 955,34	2,62
98	СПЕЦРАБОТЫ						
99	Установка усилителя антенны домовой	шт.	1	1	2 750,00	2 750,00	0,03
100	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 876,08	1	5,50	10 318,44	0,10
101	Замена элемента питания теплосчетчика ТВ7	шт.	2	1	1 215,50	2 431,00	0,02
102	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	5 780,50	69 366,00	0,65
103	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,41
104	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 961,72	12	0,53	56 996,56	0,53
105	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 961,72	12	0,89	95 711,20	0,89
106	Замена элемента питания ТВ7	шт.	1	1	1 621,91	1 621,91	0,02
107	Итого					283 337,10	2,65
108	Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 352 101,87	12,59
109	Услуга по управлению	м2.	8 961,72	12	3,47	373 166,12	3,46
110	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
111	Обслуживание лифтов	шт.	4	12	5 601,18	268 880,84	2,51
112	Обслуживание домофона	1 квартира	150	12	25,09	45 162,00	0,42
113	Вознаграждение председателю совета дома	м2.	8 961,72	4	1,00	35 846,99	1,00
114	Итого					349 889,83	3,93
115	Всего					2 075 157,83	19,98

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2020г.	0,00
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 384 049,19
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 379 422,26
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 352 101,87
5	Сальдо по содержанию 31.12.2020г.(1+3-4)	27 320,39
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	393 961,65
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	306 491,49
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	305 466,59
9	Выполнено работ по текущему ремонту	137 095,79
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)	562 332,45
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	346 400,00
12	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.(5+10+11)	936 052,84
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	195 847,16
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2020г.	43 366,46