

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №115/1  
фактически выполненных в 2020г.**

Характеристика дома:		этажность			16+цоколь		
		подъезды			1		
		количество квартир			96		
		обслуживаемая площадь, кв.м			5097,27		
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
		Факт за 12 месяцев 2020г.Тариф 13-60					
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
<b>1</b>	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
<b>2</b>	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	366,68	251	0,29	26 690,64	0,44
4	Очистка урн от мусора	шт.	3	251	10,52	7 921,56	0,13
5	Промывка урн вручную	шт.	3	12	9,89	356,04	0,01
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	251	0,45	4 079,75	0,07
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	36,12	1	2,45	88,49	0,00
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	366,68	1	0,48	176,01	0,00
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	366,68	1	2,13	781,03	0,01
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	366,68	2	1,92	1 408,05	0,02
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	156	4,32	4 043,52	0,07
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	3	10,66	191,88	0,00
13	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	128,75	52	0,23	1 539,85	0,03
14	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	128,75	21	2,07	5 596,76	0,09
15	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,02
<b>16</b>	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
17	Полив газонов из шланга	м2.	128,75	35	0,25	1 126,56	0,02
18	Покос травы газонокосилкой	м2.	128,75	6	2,57	1 985,33	0,03
19	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	3	1	27,93	83,79	0,00
<b>20</b>	<b>Итого</b>					<b>57 156,17</b>	<b>0,94</b>
<b>21</b>	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КЛЕТОК МКД</b>						
<b>22</b>	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
23	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек. зеркал и т.д.	м2.	80,38	21,66	3,25	5 563,06	0,09
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,10	251	1,92	1 493,95	0,02
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,10	260	4,41	3 554,46	0,06
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	24,82	12	3,25	967,98	0,02
27	Мытье окон	м2.	21,12	2	8,86	374,25	0,01
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	58,11	251	2,28	33 255,19	0,54
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	58,11	260	2,68	40 491,05	0,66
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	165	2,68	15 972,26	0,26
31	Обметание пыли с потолков	м2.	666,28	2	2,07	2 758,40	0,05

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 016,00	26	1,99	52 567,84	0,86
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	243,94	12	2,33	6 820,56	0,11
34	Мытье коридоров, лифтовых холлов со 2-го этажа	м2.	772,06	52	2,33	93 542,79	1,53
35	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
36	дверей, перил и электрощитков	м2.	338,20	2	3,83	2 590,61	0,04
37	радиаторы	м2.	10,56	2	5,80	122,50	0,00
38	Уборка МОП в цоколе	м2.	61,20	104	2,68	17 057,66	0,28
39	<b>Итого</b>					<b>277 132,56</b>	<b>4,53</b>
40	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
41	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
42	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	1	1	166,14	166,14	0,00
43	Осмотр кровли	м2.	539,00	1	1,52	819,28	0,01
44	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
45	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
46	Ремонт дверных порогов	м2.	4,00	1	146,15	584,60	0,01
47	Изготовление информационного стенда 1м*0,75м	шт.	1	1	2 873,00	2 873,00	0,05
48	Замена дверных ручек	шт.	1	1	128,43	128,43	0,00
49	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	2,00	1	1 598,63	3 197,26	0,05
50	<b>Итого</b>					<b>7 918,71</b>	<b>0,12</b>
51	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КЛЕТОК МКД</b>						
52	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
53	Замена датчика температуры в ИТП	шт.	1	1	612,49	612,49	0,01
54	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	215,21	1	177,76	38 255,73	0,63
55	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,83	1	564,49	4 419,96	0,07
56	Проверка системы при сдаче	100 м	7,83	1	272,76	2 135,71	0,03
57	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,83	1	533,22	4 175,11	0,07
58	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	18	11	117,58	23 280,84	0,38
59	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,06
60	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,14	26	453,53	1 650,85	0,03
61	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
62	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	7	1	528,47	3 699,29	0,06
63	Ремонт стояка ГВС (июль)	шт.	1	1	4 933,91	4 933,91	0,08
64	Ремонт стояка ГВС кв.92	шт.	8	1	1 208,32	9 666,56	0,16
65	Ремонт канализации в цоколе	1 п/м	1,50	1	3 603,41	5 405,12	0,09
66	Установка запорной арматуры полотенцесушителя	шт.	2	1	1 004,74	2 009,48	0,03
67	Ремонт стояка ГВС (июнь)	шт.	1	1	4 547,63	4 547,63	0,07
68	Ремонт туалетов МОП	шт.	1	1	564,37	564,37	0,01
69	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	1	1	217,64	217,64	0,00
70	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,00	12	262,15	37 749,60	0,62
71	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	20	1	49,24	984,80	0,02
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	260,00	1	26,42	6 869,20	0,11
73	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
74	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
75	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16,01	192,12	0,00
76	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	4	1	810,75	3 243,00	0,05
77	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	12	117,58	2 821,92	0,05

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
78	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
79	Пломбирование ИПУ(наклейка)	шт.	10	1	7,78	77,80	0,00
80	Замена светодиодных ламп LED 18т	шт.	55	1	92,14	5 067,70	0,08
81	Замена стартера люминисцентных светильников 18вт	шт.	25	1	23,25	581,25	0,01
82	Замена люминисцентных ламп 18вт	шт.	25	1	47,12	1 178,00	0,02
83	Замена автоматического выключателя ВА04-36-340010-320А-3200-690АС-УХЛЗ	шт.	2	1	8 131,23	16 262,46	0,27
84	Замена ошиновки	1м	1,00	1	2 447,34	2 447,34	0,04
85	Установка фальшпанели	шт.	1	1	3 031,80	3 031,80	0,05
86	Замена вводного рубильника	шт.	1	1	3 644,61	3 644,61	0,06
87	Смена трансформаторов тока	шт.	3	1	837,09	2 511,27	0,04
88	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,02
89	Замена светодиодных ламп 10 вт Е 27 белый	шт.	20	1	151,36	3 027,20	0,05
90	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	5	1	115,83	579,15	0,01
91	Ремонт групповых поэтажных электросчитов	шт.	3	1	306,33	918,99	0,02
92	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,16	12	1 860,27	3 571,72	0,06
93	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	4	12	16,01	768,48	0,01
94	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4	4	88,56	1 416,96	0,02
95	Замена перегоревших люминисцентных эл. ламп в МОП	шт.	50	1	69,83	3 491,50	0,06
96	Замена перегоревших люминисцентных эл. ламп в МОП	шт.	50	1	89,24	4 462,00	0,07
97	Замена счетчика электроэнергии	шт.	1	1	18 173,89	18 173,89	0,30
98	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 627,50	2 627,50	0,04
99	<b>Итого</b>					<b>236 110,24</b>	<b>3,86</b>
100	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
101	Разборная промывка теплообменника	шт.	1	1	25 750,00	25 750,00	0,42
102	Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета трансформ.включения в сетях до 1000В	шт.	1	1	2 152,00	2 152,00	0,04
103	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 074,11	1	5,50	5 907,61	0,10
104	Замена элемента питания теплосчетчика ТВ7	шт.	1	1	1 215,50	1 215,50	0,02
105	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	1,86
106	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,72
107	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	5 097,27	12	0,53	32 418,67	0,53
108	Дезинсекция помещений	м2.	540,00	1	5,50	2 970,00	0,05
109	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	5 097,27	12	0,89	54 438,90	0,89
110	<b>Итого</b>					<b>282 502,67</b>	<b>4,63</b>
111	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>860 820,36</b>	<b>14,08</b>
112	<b>Услуга по управлению</b>	м2.	5 097,27	12	3,47	212 250,53	3,48
113	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
114	Обслуживание лифтов	шт.	2	12	5 606,98	134 568,06	2,19
115	Обслуживание домофона	1 квартира	96	12	25,09	28 903,68	0,47
116	Обслуживание антенны	1 квартира	102	12	18,00	22 032,00	0,36
117	Вознаграждение председателю совета дома	м2.	5 097,27	4	1,00	20 389,04	1,00
118	<b>Итого</b>					<b>205 892,78</b>	<b>4,02</b>
119	<b>Всего</b>					<b>1 278 963,67</b>	<b>21,58</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД на 01.01.2020г.	0,00
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	831 874,69
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	837 399,36
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	860 820,36

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г. (1+3-4)						
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.						
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт						
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт						
9	Выплачено работ по текущему ремонту						
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)						
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества						
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)						
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.						
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2020г.						