

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом № 119/1
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность		10			
		подъезды		2			
		количество квартир		100			
		обслуживаемая площадь, кв.м		5279,22			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
		Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 13-39					
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	824,24	156	0,28	36 002,80	0,57
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	52,80	156	0,37	3 047,62	0,05
5	Очистка урн от мусора	шт.	2	251	10,01	5 025,02	0,08
6	Промывка урн вручную	шт.	2	12	9,41	225,84	0,00
7	Уборка приямков	шт.	4	12	88,36	4 241,28	0,07
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	70,11	156	0,43	4 702,98	0,07
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	70,11	1	2,33	163,36	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	608,14	1	0,46	279,74	0,00
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	608,14	1	2,03	1 234,52	0,02
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	608,14	2	1,83	2 225,79	0,04
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	156	4,11	7 693,92	0,12
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	1	10,14	121,68	0,00
16	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,02
17	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	201,60	52	0,22	2 306,30	0,04
18	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	201,60	21	1,97	8 340,19	0,13
19	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	1 025,84	1	2,56	2 626,15	0,04
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Полив газонов из шланга	м2.	201,60	35	0,24	1 693,44	0,03
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	201,60	6	2,45	2 963,52	0,05
23	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	3	1	27,93	83,79	0,00
24	Посадка цветов "Петуния"	шт.	10	1	111,00	1 110,00	0,02
25	Итого					85 174,86	1,35
26	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
27	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
28	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	30,67	65	3,09	5 695,09	0,09
29	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	4,20	251	1,83	1 929,19	0,03
30	Мытье пола кабины лифта	м2.	4,20	260	4,20	4 586,40	0,07
31	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	32,16	12	3,09	1 192,49	0,02
32	Мытье окон	м2.	44,80	2	8,43	755,33	0,01
33	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	68,22	260	2,55	45 229,86	0,71
34	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	70,11	165	2,55	29 498,78	0,47
35	Обметание пыли с потолков	м2.	696,20	2	1,97	2 743,03	0,04

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	231,30	251	2,17	125 982,17	1,99
37	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	570,78	52	1,89	56 096,26	0,88
38	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	292,68	12	2,22	7 797,00	0,12
39	Мытье коридоров, лифтовых холлов выше 2-го этажа	м2.	441,18	26	2,22	25 464,91	0,40
40	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
41	дверей, перил и электрощитков	м2.	255,60	2	3,64	1 860,77	0,03
42	Уборка МОП в цоколе	м2.	66,00	104	2,55	17 503,20	0,28
43	Итого					326 334,47	5,14
44	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
45	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
46	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	1	1	166,14	166,14	0,00
47	Осмотр кровли	м2.	690,00	1	1,45	1 000,50	0,02
48	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2.	1,00	1	548,05	548,05	0,01
49	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
50	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	14 900,00	29 800,00	0,47
51	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
52	Смена замков врезных	шт.	1	1	585,39	585,39	0,01
53	Смена личинок дверных замков	шт.	2	1	585,39	1 170,78	0,02
54	Итого					33 420,86	0,53
55	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
56	ОТОПЛЕНИЕ						
57	Замена датчика температуры в ИТП	шт.	1	1	612,49	612,49	0,01
58	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	227,62	1	169,13	38 497,37	0,61
59	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	12,09	1	489,60	5 919,26	0,09
60	Проверка системы при сдаче	100 м	12,09	1	236,58	2 860,25	0,05
61	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12,09	1	462,49	5 591,50	0,09
62	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	12,09	1	360,71	4 360,98	0,07
63	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	8	11	111,87	9 844,56	0,16
64	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	238	15,22	3 622,36	0,06
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,74	26	431,52	8 302,44	0,13
66	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
67	Ремонт стояка ГВС	шт.	1	1	1 445,43	1 445,43	0,02
68	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	5	1	616,06	3 080,30	0,05
69	Замена фильтров сетчатых чугунных на трубопроводах теплоносителя	шт.	2	1	4 400,69	8 801,38	0,14
70	Установка запорной арматуры полотенцесушителя	шт.	2	1	1 651,29	3 302,58	0,05
71	Ремонт стояка ГВС (июнь)	шт.	3	1	2 919,99	8 759,97	0,14
72	Ремонт туалетов МОП	шт.	1	1	699,18	699,18	0,01
73	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	17,00	12	249,43	50 883,72	0,80
74	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	20	1	46,85	937,00	0,01
75	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	200,00	1	25,14	5 028,00	0,08
76	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11,11	22,22	0,00
77	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11,11	22,22	0,00
78	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	15,23	182,76	0,00
79	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	13	111,87	2 908,62	0,05
80	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
81	Пломбирование ИПУ(наклейка)	шт.	10	1	7,78	77,80	0,00
82	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
83	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED10 E27	шт.	10	1	73,32	733,20	0,01
84	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы накаливания	шт.	50	1	26,00	1 300,00	0,02
85	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы энергосберегающей	шт.	4	1	149,90	599,60	0,01
86	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	76,97	3 848,50	0,06
87	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	4	1	291,47	1 165,88	0,02
88	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,20	12	1 770,00	4 248,00	0,07
89	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	8	12	15,23	1 462,08	0,02
90	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	6	4	84,26	2 022,24	0,03
91	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	50	1	104,42	5 221,00	0,08
92	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	100	1	55,07	5 507,00	0,09
93	Итого					192 850,49	3,05
94	СПЕЦРАБОТЫ						
95	Разборная промывка теплообменника	шт.	1	1	25 750,00	25 750,00	0,41
96	Профилактическая дезинфекция	м2.	802,80	1	5,50	4 415,40	0,07
97	Замена элемента питания теплосчетчика ТВ7	шт.	1	1	1 215,50	1 215,50	0,02
98	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 000,00	108 000,00	1,70
99	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 500,00	42 000,00	0,66
100	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	5 282,93	12	0,50	31 697,58	0,50
101	Дезинсекция помещений	м2.	685,00	1	5,50	3 767,50	0,06
102	Итого					216 845,98	3,42
103	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					854 626,66	13,49
104	Услуга по управлению	м2.	5 282,93	12	3,30	209 204,03	3,29
105	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
106	Обслуживание лифтов	шт.	2	12	5 335,71	128 057,12	2,02
107	Обслуживание домофона	шт.	100	12	23,87	28 643,88	0,45
108	Итого					156 701,00	2,47
109	Всего					1 220 531,69	19,25

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-7 289,18
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	848 861,28
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	818 608,55
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	854 626,66
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-43 307,29
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	77 997,02
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	348 676,32
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	336 249,84
9	Выполнено работ по текущему ремонту	412 191,84
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	2 055,02
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	49 900,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	51 955,02
13	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.</i>	93 084,15
14	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.</i>	38 234,92