

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом № 119/2
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность	16+цоколь				
		подъезды	2				
		количество квартир	176				
		обслуживаемая площадь, кв.м	8412,12				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 17-36							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 002,64	230	0,30	138 182,16	1,37
4	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 002,64	21	0,30	12 616,63	0,13
5	Очистка урн от мусора	шт.	14	251	11,05	38 829,70	0,39
6	Промывка урн вручную	шт.	14	12	10,38	1 743,84	0,02
7	Уборка приямков	шт.	6	12	97,51	7 020,72	0,07
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	37,20	251	0,47	4 388,48	0,04
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	37,20	1	2,57	95,60	0,00
10	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	м2.	332,40	1	0,50	166,20	0,00
11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	м2.	332,40	1	2,24	744,58	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	332,40	2	2,02	1 342,90	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	251	4,54	6 837,24	0,07
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	1	11,19	67,14	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	374,60	104	0,24	9 350,02	0,09
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	374,60	21	2,17	17 070,52	0,17
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 377,24	1	2,56	6 085,73	0,06
18	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (парковая зона)	м2.	664,40	104	0,41	28 330,02	0,28
19	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,01
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Полив газонов из шланга	м2.	374,60	39	0,26	3 798,44	0,04
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	374,60	6	3,40	7 641,84	0,08
23	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	15	1	27,93	418,95	0,00
24	Посадка цветов "Петуния"	шт.	14	1	111,00	1 554,00	0,02
25	Итого					287 371,62	2,86
26	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
27	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
28	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	52,97	65	3,41	11 325,26	0,11
29	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	7,94	251	2,02	4 025,74	0,04
30	Мытье пола кабины лифта	м2.	7,94	260	4,63	9 558,17	0,10
31	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	49,64	12	3,41	2 031,27	0,02
32	Мытье окон	м2.	32,00	2	9,30	595,20	0,01
33	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	78,75	260	2,81	57 534,75	0,57
34	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	37,20	61	2,81	6 376,45	0,06
35	Обметание пыли с потолков	м2.	1 042,00	2	2,17	4 522,28	0,04
36	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 336,38	24	2,45	78 579,14	0,78

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
37	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 876,08	52	2,09	203 892,37	2,03
38	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	539,70	12	2,45	15 867,18	0,16
39	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов)	м2.	78,75	251	2,39	47 241,34	0,47
40	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
41	дверей, перил и электрощитков	м2.	676,40	2	4,02	5 438,26	0,05
42	Уборка МОП в цоколе	м2.	102,20	104	2,81	29 866,93	0,30
43	Итого					476 854,34	4,74
44	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
45	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
46	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	1	1	166,14	166,14	0,00
47	Гидроизоляция покрытия на кровле	м2.	20,00	1	134,28	2 685,60	0,03
48	Осмотр кровли	м2.	938,60	1	1,60	1 501,76	0,01
49	Ремонт дверных откосов в МОП	м2.	4,00	1	370,24	1 480,96	0,01
50	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	20	1	58,82	1 176,40	0,01
51	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
52	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	14 900,00	29 800,00	0,30
53	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
54	Замена доводчика входной двери	шт.	1	1	1 470,00	1 470,00	0,01
55	Приварка проушины	шт.	2	1	236,94	473,88	0,00
56	Настил придверных ковриков	шт.	1	1	1 539,14	1 539,14	0,02
57	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	3	1	345,25	1 035,75	0,01
58	Смена замков врезных	шт.	1	1	646,00	646,00	0,01
59	Смена личинок дверных замков	шт.	2	1	646,00	1 292,00	0,01
60	Замена дверных ручек	шт.	1	1	134,85	134,85	0,00
61	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	2,00	1	14,05	28,10	0,00
62	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	3,70	1	1 678,56	6 210,67	0,06
63	Итого					49 791,25	0,48
64	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
65	ОТОПЛЕНИЕ						
66	Замена датчика температуры в ИТП	шт.	1	1	612,49	612,49	0,01
67	Установка запорной арматуры стояка системы отопления	шт.	2	1	822,78	1 645,56	0,02
68	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	389,74	1	186,65	72 744,97	0,72
69	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	15,66	1	592,71	9 281,84	0,09
70	Проверка системы при сдаче	100 м	15,66	1	286,40	4 485,02	0,04
71	Рабочая проверка системы в целом	100 м	15,66	1	559,88	8 767,72	0,09
72	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	36	12	123,46	53 334,72	0,53
73	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,80	3 998,40	0,04
74	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,27	26	476,21	3 342,99	0,03
75	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	2	1	851,29	1 702,58	0,02
76	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
77	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	15	1	513,87	7 708,05	0,08
78	Ремонт стояка ГВС	шт.	3	1	4 308,43	12 925,28	0,13
79	Замена фильтров сетчатых чугунных на трубопроводах теплоносителя	шт.	2	1	4 400,69	8 801,38	0,09
80	Установка запорной арматуры ХВС,ГВС	шт.	4	1	671,70	2 686,80	0,03
81	Установка запорной арматуры полотенцесушителя	шт.	2	1	1 119,08	2 238,16	0,02
82	Замена запорной арматуры системы отопления кв. 69	шт.	2	1	782,48	1 564,96	0,02
83	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	16,20	12	275,26	53 510,54	0,53
84	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	430,00	1	27,74	11 928,20	0,12
85	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	12,26	24,52	0,00
86	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	12,26	24,52	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
87	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16,81	201,72	0,00
88	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	16	123,46	3 950,72	0,04
89	Смена кранов шаровых Ду 20	шт.	2	1	494,83	989,66	0,01
90	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
91	Пломбирование ИПУ(наклейка)	шт.	10	1	7,78	77,80	0,00
92	Замена светодиодных ламп LED 12т	шт.	20	1	75,13	1 502,60	0,01
93	Замена стартера люминисцентных светильников 18вт	шт.	25	1	23,25	581,25	0,01
94	Замена люминисцентных ламп 18вт	шт.	50	1	46,24	2 312,00	0,02
95	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01
96	Замена патрона E27	шт.	10	1	73,55	735,50	0,01
97	Замена светильников	шт.	6	1	629,65	3 777,90	0,04
98	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы накаливания	шт.	6	1	84,06	504,36	0,01
99	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	48	1	57,36	2 753,28	0,03
100	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	10	1	154,79	1 547,90	0,02
101	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	2	1	321,65	643,30	0,01
102	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,32	12	1 953,28	7 500,60	0,07
103	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	11	12	16,81	2 218,92	0,02
104	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8	12	92,99	8 927,04	0,09
105	Замена перегоревших люминисцентных эл. ламп в МОП	шт.	50	2	81,28	8 128,00	0,08
106	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 758,88	2 758,88	0,03
107	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	100	1	55,07	5 507,00	0,05
108	Итого					316 927,72	3,17
109	СПЕЦРАБОТЫ						
110	Разборная промывка теплообменника	шт.	1	1	28 750,00	28 750,00	0,29
111	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 876,08	1	5,50	10 318,44	0,10
112	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	6 069,53	72 834,36	0,72
113	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 862,43	46 349,16	0,46
114	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	2	1	5 000,00	10 000,00	0,10
115	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 382,57	12	0,56	56 330,88	0,56
116	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 382,57	12	1,13	113 667,66	1,13
117	Обслуживание домофона	шт.	176	12	26,34	55 630,08	0,55
118	Обслуживание лифтов	шт.	4	12	5 887,44	282 597,12	2,81
119	Итого					676 477,70	6,72
120	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 807 422,63	17,97
121	Услуга по управлению	м2.	8 382,57	12	3,64	366 150,69	3,64
122	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
123	Вознаграждение председателю совета дома	м2.	8 382,57	12	1,00	100 590,85	1,00
124	Итого					100 590,85	1,00
125	Всего					2 274 164,17	22,61

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-98 891,49
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 746 257,11
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 743 313,34
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 807 422,64
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.	-163 000,79
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	-464 249,24
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	201 181,70
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	200 842,56
9	Выполнено работ по текущему ремонту	931 606,98
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	-1 195 013,66
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	25 865,09

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)						
		-1 169 148,57					
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.						
		151 662,90					
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.						
		17 472,68					