

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Ярославского дом №70  
фактически выполненных в 2020 году**

Характеристика дома:		этажность	16					
		подъезды	1					
		количество квартир	80					
		обслуживаемая площадь, кв.м	5018,9					
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода					
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 13-66								
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>							
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	746,90	251	0,29	54 366,85	0,90	
4	Очистка урн от мусора	шт.	5	251	10,52	13 202,60	0,22	
5	Промывка урн вручную	шт.	5	12	9,89	593,40	0,01	
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	251	0,45	2 823,75	0,05	
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	25,00	2	2,45	122,50	0,00	
8	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	м2.	24,25	2	0,48	23,28	0,00	
9	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	м2.	24,25	2	2,13	103,31	0,00	
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	24,25	3	1,92	139,68	0,00	
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	4,00	251	4,32	4 337,28	0,07	
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	4,00	2	10,66	85,28	0,00	
13	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	24,10	251	0,23	1 391,29	0,02	
14	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	24,10	21	2,07	1 047,63	0,02	
15	<b>УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>							
16	Полив газонов из шланга	м2.	24,10	13	0,25	78,33	0,00	
17	Покос травы газонокосилкой	м2.	32,10	4	2,57	329,99	0,01	
18	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	14	1	24,60	344,40	0,01	
19	<b>Итого</b>					<b>78 989,56</b>	<b>1,31</b>	
20	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
21	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
22	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил,поручней,почтовых ящиков,подоконников,кнопок лифта, дверных ручек. зеркал и т.д.	м2.	110,01	65	3,25	23 239,61	0,39	
23	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,00	251	1,92	1 445,76	0,02	
24	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,00	262	4,41	3 466,26	0,06	
25	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	14,52	12	3,25	566,28	0,01	
26	Мытье окон	м2.	12,00	2	8,86	212,64	0,00	
27	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	64,60	262	2,68	45 359,54	0,75	
28	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	262	2,68	17 554,00	0,29	
29	Обметание пыли с потолков	м2.	520,97	1	2,07	1 078,41	0,02	
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	632,12	208	1,99	261 647,11	4,36	
31	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов со 2-го этажа	м2.	314,42	52	2,33	38 095,13	0,63	
32	Мытье лестничных маршей	м2.	253,10	12	2,33	7 076,68	0,12	
33	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
34	дверей, перил и электрощитков	м2.	374,17	2	3,83	2 866,14	0,05	
35	радиаторы	м2.	6,80	2	5,80	78,88	0,00	
36	<b>Итого</b>					<b>402 686,43</b>	<b>6,70</b>	
37	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>							
38	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>							
39	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 034,10	2	1,87	3 867,53	0,06	

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
40	Осмотр кровли	м2.	588,10	1	1,52	893,91	0,01
41	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	20	1	58,82	1 176,40	0,02
42	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
43	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	14 900,00	29 800,00	0,49
44	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,25	1	1 598,63	399,66	0,01
45	<b>Итого</b>					<b>36 137,50</b>	<b>0,59</b>
46	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
47	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
48	Промывка системы центрального отопления	100 куб объ	308,14	1	177,76	54 774,97	0,91
49	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,71	1	564,49	4 352,22	0,07
50	Проверка системы при сдаче	100 м	7,71	1	272,76	2 102,98	0,03
51	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,71	1	533,22	4 111,13	0,07
52	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	7,71	1	379,11	2 922,94	0,05
53	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4	13	117,58	6 114,16	0,10
54	Мелкий ремонт изоляции трубы (D20)	1м	13,52	1	92,09	1 245,06	0,02
55	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	7,00	1	100,78	705,46	0,01
56	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	3,50	1	115,17	403,10	0,01
57	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,06
58	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,14	26	453,53	1 650,85	0,03
59	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
60	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,71	12	262,15	39 983,12	0,66
61	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2	1	49,24	98,48	0,00
62	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	230,00	1	26,42	6 076,60	0,10
63	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
64	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
65	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16,01	192,12	0,00
66	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1	12	117,58	1 410,96	0,02
67	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
68	Установка светодиодных ламп LED 9 Вт G 13 белый в светильники МОП (замена ПРА)	шт.	25	1	139,33	3 483,25	0,06
69	Замена светодиодных ламп 10 Вт E 27 белый	шт.	14	1	84,07	1 176,98	0,02
70	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	1	1	306,33	306,33	0,01
71	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,17	12	1 860,27	3 794,95	0,06
72	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	6	12	16,01	1 152,72	0,02
73	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	5	12	88,56	5 313,60	0,09
74	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 627,50	2 627,50	0,04
75	<b>Итого</b>					<b>147 854,18</b>	<b>2,44</b>
76	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
77	Предоставление подменного фонда АИР-20/М2-ДД	шт.	1	1	1 895,19	1 895,19	0,03
78	Ускоренная поверка АИР-20/М2-ДД	шт.	1	1	3 498,81	3 498,81	0,06
79	Опломбирование газового прибора	шт.	1	1	614,33	614,33	0,01
80	Установка вычислителя количества газа ВКГ-2	шт.	1	1	11 714,58	11 714,58	0,19
81	Профилактическая дезинфекция	м2.	632,00	1	5,50	3 476,00	0,06
82	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,73
83	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	5 018,90	12	0,53	31 920,20	0,53
84	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	5 018,90	12	0,89	53 601,85	0,89
85	Проверка вентканалов	1 квартира	2	1	2 400,00	4 800,00	0,08
86	<b>Итого</b>					<b>155 662,97</b>	<b>2,58</b>
87	<b>Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>821 330,64</b>	<b>13,62</b>
88	<b>Услуга по управлению</b>	м2.	5 018,90	12	3,47	208 987,00	3,48
89	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
90	Обслуживание газовой котельной	м2.	5 018,90	12	6,43	387 258,32	6,44
91	Обслуживание лифтов	шт.	2	12	2 509,45	111 016,99	1,84
92	Обслуживание домофона	1 квартира	80	12	25,09	24 086,40	0,40
93	Видеонаблюдение	1 квартира	984	12	1,75	20 683,68	0,34

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
94	Обслуживание антенны	1 квартира	80	12	18,81	18 057,60	0,30
95	<b>Итого</b>					<b>561 102,99</b>	<b>9,32</b>
96	<b>Всего</b>					<b>1 591 420,63</b>	<b>26,42</b>

**Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту**

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2020г.	0,00
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	822 699,36
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	813 545,56
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	821 330,64
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2020г. (1+3-4)</b>	<b>-7 785,08</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	197 557,15
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	180 680,40
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	178 678,07
9	Выполнено работ по текущему ремонту	352 795,41
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)</b>	<b>23 439,81</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	453 666,66
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)</b>	<b>477 106,47</b>
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	104 014,19
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2020г.	21 381,45