

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Кранодар, улица 1я Заречная, дом №17
фактически выполненных в 2021 году.**

Характеристика дома:		этажность		9			
		подъезды		4			
		количество квартир		137			
		обслуживаемая площадь, кв.м		9559,9			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
			Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 13,16				
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	643,00	248	0,29	46 244,56	0,40
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	798,00	150	0,39	46 683,00	0,41
4	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	252	10,52	21 208,32	0,18
5	Промывка урн вручную	шт.	8,00	12	9,89	949,44	0,01
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	248	0,45	2 232,00	0,02
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	20,00	11	2,45	539,00	0,00
8	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	м2.	643,00	11	0,48	3 395,04	0,03
9	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	м2.	643,00	11	2,13	15 065,49	0,13
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	643,00	11	1,92	13 580,16	0,12
11	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	1 107,39	1 107,39	0,01
12	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	434,00	51	0,23	5 090,82	0,04
13	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	434,00	21	2,07	18 865,98	0,16
14	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	1 077,00	1	2,44	2 627,88	0,02
15	Итого					177 589,08	1,55
16	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
17	Полив газонов из шланга	м2.	434,00	12	0,25	1 302,00	0,01
18	Покос травы газонокосилкой	м2.	434,00	1	2,57	1 115,38	0,01
19	Итого					2 417,38	0,02
20	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
21	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	4,20	252	1,92	2 032,13	0,02
22	Мытье пола кабины лифта	м2.	4,20	252	4,41	4 667,54	0,04
23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	44,00	12	3,25	1 716,00	0,01
24	Мытье окон	м2.	36,00	1	8,86	318,96	0,00
25	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	252	2,68	13 507,20	0,12
26	Обметание пыли с потолков	м2.	1 028,40	6	2,07	12 772,73	0,11
27	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	342,80	252	2,28	196 959,17	1,72
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	685,60	26	1,99	35 472,94	0,31
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша	м2.	114,27	252	2,68	77 173,39	0,67
30	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	914,13	26	2,33	55 378,00	0,48
31	Итого					399 998,05	3,49
32	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,00
33	дверей, перил и электрощитков	м2.	103,84	12	3,83	4 772,49	0,04
34	Итого					4 772,49	0,04
35	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
36	Стенд 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	4,00	1	2 750,00	11 000,00	0,10
37	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 353,84	3	1,87	13 205,04	0,12
38	Осмотр кровли	м2.	1 176,92	3	1,52	5 366,76	0,05
39	Итого					29 571,80	0,26
40	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						0,00
41	Замена потолочных плиток МОП 1-го и 2-го п.	шт.	1,00	1	2 991,52	2 991,52	0,03
42	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	2,00	1	411,85	823,70	0,01
43	Итого					3 815,22	0,03
44	ОТОПЛЕНИЕ						
45	Установка металлических кронштейнов (элеваторный узел)	шт.	2,00	1	1 005,30	2 010,60	0,02
46	Замена задвижек	шт.	8,00	1	3 751,51	30 012,08	0,26
47	Замена крана на стояке ЦО	шт.	1,00	1	825,69	825,69	0,01
48	Замена части стояка отопления	шт.	2,00	1	1 023,45	2 046,90	0,02
49	Крепление труб ЦО	шт.	2,00	1	857,15	1 714,30	0,01
50	Установка дополнительного рециркуляционного насоса на отопление	шт.	1,00	1	11 803,06	11 803,06	0,10
51	Ремонт стояка отопления	шт.	1,00	1	3 395,00	3 395,00	0,03
52	Установка запор. арм. системы Ц.О. на антресольном эт.	шт.	1,00	1	9 013,06	9 013,06	0,08
53	Замена уч. стояка и узла радиатора Ц.О.	шт.	1,00	1	4 451,98	4 451,98	0,04
54	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	434,84	1	177,76	77 297,16	0,67
55	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	12,09	1	564,49	6 824,68	0,06
56	Проверка системы при сдаче	100 м	12,09	1	272,76	3 297,67	0,03
57	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12,09	1	533,22	6 446,63	0,06
58	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	16,00	20	117,58	37 625,60	0,33
59	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	12	16,00	192,00	0,00
60	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,35	26	453,53	27 710,68	0,24
61	Итого					224 667,09	1,96
62	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
63	Смена задвижек диаметром до 50 мм (ввод ГВС)	шт.	1,00	1	3 316,54	3 316,54	0,03
64	Замена кранов ГВС на лежаке	шт.	4,00	1	1 168,04	4 672,16	0,04
65	Установка ремонтных хомутов на трубы ГВС и ХВС	шт.	4,00	1	241,85	967,40	0,01
66	Ремонт лежака	шт.	1,00	1	1 495,72	1 495,72	0,01
67	Замена участка стояка	шт.	1,00	1	5 496,71	5 496,71	0,05
68	Ремонт стояков ХВС и ГВС	шт.	2,00	1	3 061,29	6 122,58	0,05
69	Прочистка канализации	1 п/м	35,00	1	276,25	9 668,75	0,08
70	Ремонт канализационного стояка	шт.	1,00	1	1 406,89	1 406,89	0,01
71	Установка хомутов на ГВС и ХВС (антресоль)	шт.	6,00	1	249,20	1 495,20	0,01
72	Установка хомутов на стояке ХВС и ГВС (кв. 100)	шт.	2,00	1	535,12	1 070,24	0,01
73	Сварка свища на стояке ХВС (кв. 80)	1 мероприятие	1,00	1	367,16	367,16	0,00
74	Замена канализационного стояка (кв. 103)	1м	2,00	1	2 051,87	4 103,74	0,04
75	Замена канализационного стояка (кв. 107)	1м	2,00	1	1 804,00	3 608,00	0,03
76	Установка удл. гайки Ду15	шт.	1,00	1	167,16	167,16	0,00
77	Смена паронит. прокл. Ду 50	шт.	10,00	1	102,29	1 022,90	0,01
78	Замена участка стояков ГВС	шт.	1,00	1	6 345,14	6 345,14	0,06
79	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	1,00	1	343,96	343,96	0,00
80	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	20,00	1	217,64	4 352,80	0,04
81	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	34,00	12	262,15	106 957,20	0,93
82	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	60,00	1	49,24	2 954,40	0,03
83	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	557,00	1	26,42	14 715,94	0,13
84	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
85	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
86	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,01	192,12	0,00
87	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	79,00	1	28,16	2 224,64	0,02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
88	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водометров	1 квартира	0,00	0	0,00	0,00	0,00
89	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	15,66	76	117,58	141 096,00	1,23
90	Итого					324 210,07	2,83
91	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
92	Замена светильников светодиодных в подъездах	шт.	3,00	1	1 056,44	3 169,32	0,03
93	Замена автоматического модульного выключателя ВА47-29-2С25	шт.	2,00	1	752,24	1 504,48	0,01
94	Замена автоматического выключателя	шт.	10,00	1	266,54	2 665,40	0,02
95	Замена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	186,93	2 803,95	0,02
96	Замена ламп светодиодных E27	шт.	10,00	1	100,08	1 000,80	0,01
97	Замена светильников светодиодных круглых	шт.	10,00	1	297,67	2 976,70	0,03
98	Замена фотореле	шт.	1,00	1	703,54	703,54	0,01
99	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	5,00	1	465,58	2 327,90	0,02
100	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,07
101	Обслуживание домофона	м2.	135,00	12	25,09	40 645,80	0,35
102	Замена светильников светодиодных	шт.	7,00	1	780,45	5 428,55	0,05
103	Итого					71 262,81	0,62
104	СПЕЦРАБОТЫ						0,00
105	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	9 559,90	12	0,53	60 800,12	0,53
106	Обслуживание теплового узла	шт.	1,00	12	5 780,50	69 366,00	0,60
107	Проверка и ремонт приборов учета тепла в тепловом узле	шт.	5,00	1	5 900,00	29 500,00	0,26
108	ВДГО (техническое обслуживание газа)	м2	9 559,90	1	2,09	19 980,19	0,17
109	Техническое обслуживание видеонаблюдения	шт.	136,00	13	3,68	6 506,24	0,06
110	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 470,00	262 560,00	2,29
111	Итого					448 712,55	3,91
	Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 687 016,54	14,71
112	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
113	Услуга по управлению	м2.	9 559,90	12	3,47	398 068,68	3,47
114	Итого					398 068,68	3,47
119	Всего					2 085 085,22	18,18

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2021г.	-414 384,28
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 509 699,36
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 401 669,67
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 687 016,54
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г.(1+3-4)	-699 731,15
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	-376 061,73
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	344 156,40
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	321 465,38
9	Выполнено работ по текущему ремонту	190 322,51
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	-244 918,86
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	25 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-219 318,86
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	432 428,61
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г.	99 757,35

