

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Автолюбителей, дом №52 корп.2 фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:			этажность		8+т/±подвал		
			подъезды		3		
			количество квартир		28		
			обслуживаемая площадь		1687,7		
			категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода		
			Период 2021г. Тариф 30,30				
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	555,00	223	0,30	37 129,50	2,00
3	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	236	11,05	13 039,00	0,70
4	Промывка урн вручную	шт.	5,00	11	10,38	570,90	0,03
5	Уборка приямков	шт.	9,00	11	97,51	9 653,49	0,52
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	42,00	223	0,47	4 402,02	0,24
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	42,00	13	2,57	1 403,22	0,08
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	555,00	13	0,50	3 607,50	0,19
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	555,00	9	2,24	11 188,80	0,60
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	555,00	5	2,02	5 605,50	0,30
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	8,00	47	4,54	1 707,04	0,09
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	8,00	5	11,19	447,60	0,02
13	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	185,00	118	0,24	5 239,20	0,28
14	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	185,00	10	2,17	4 014,50	0,22
15	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	740,00	2	2,56	3 788,80	0,20
16	Отмывка бассейна-фонтана во дворе дома	шт.	1,00	1	2 500,00	2 500,00	0,13
17	<b>Итого</b>					<b>104 297,07</b>	<b>5,62</b>
18	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
19	Полив газонов из шланга	м2.	185,00	24	0,26	1 154,40	0,06
21	<b>Итого</b>					<b>1 154,40</b>	<b>0,06</b>
22	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
23	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	784,90	1	2,55	2 001,50	0,11
24	Осмотр кровли	м2.	784,90	1	2,08	1 632,59	0,09
25	<b>Итого</b>					<b>3 634,09</b>	<b>0,20</b>
26	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
27	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	89,08	1	225,00	20 043,00	1,08
28	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	10,80	1	740,89	8 001,61	0,43
29	Проверка системы при сдаче	100 м	10,80	1	358,00	3 866,40	0,21
30	Рабочая проверка системы в целом	100 м	10,80	1	699,85	7 558,38	0,41
31	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	10,80	1	517,50	5 589,00	0,30
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	23	160,50	3 691,50	0,20
33	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	233	22,00	5 126,00	0,28
34	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	0,00
35	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,79	22	952,42	16 553,06	0,89
36	<b>Итого</b>					<b>70 428,95</b>	<b>3,79</b>
37	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
38	Замена шарового крана JIP-FF фланцевого DN 65, PN 16 с ручкой Standart	шт.	1,00	1	7 186,81	7 186,81	0,39
39	Снятие показаний квартирных водомеров	1 счетчик	560,00	1	21,85	12 236,00	0,66
40	Устранение засоров внешних канализационных засоров (внутриплощадочные сети)	1м	15,00	1	212,00	3 180,00	0,17
41	Замена счетчика ХВС	шт.	1,00	1	7 177,03	7 177,03	0,39
42	Осмотр водопровода, канализация и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	7,88	11	495,00	42 906,60	2,31
43	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	6,00	1	67,21	403,26	0,02
44	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	2,00	1	212,00	424,00	0,02
45	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3,00	1	15,93	47,79	0,00
46	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3,00	1	15,93	47,79	0,00
47	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3,00	11	21,85	721,05	0,04
48	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	11	160,50	7 062,00	0,38
49	<b>Итого</b>					<b>81 392,33</b>	<b>4,38</b>
50	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
51	Ремонт светильников - замена датчика движения	шт.	1,00	1	492,17	492,17	0,03
52	Замена светодиодных ламп	шт.	6,00	1	358,32	2 149,92	0,12
53	Замена светильников	шт.	4,00	1	936,00	3 744,00	0,20
54	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,09	11	5 750,00	5 692,50	0,31
55	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	4,00	11	21,85	961,40	0,05
56	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1,00	4	155,00	620,00	0,03
57	<b>Итого</b>					<b>13 659,99</b>	<b>0,74</b>
58	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
59	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	4	10 000,00	40 000,00	2,15
60	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	1 687,70	11	1,35	25 062,35	1,35
62	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	1 687,70	10	1,13	19 071,01	1,03
63	<b>Итого</b>					<b>84 133,36</b>	<b>4,53</b>
64	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
65	Обслуживание системы кондиционирования	м2.	1 687,70	9	4,15	63 035,60	3,40
66	Обслуживание лифтов	шт.	1 687,70	11	2,68	49 753,40	2,68
67	Обслуживание домофона	1 квартира	1 687,70	11	0,50	9 282,35	0,50
68	Обслуживание антенны	1 квартира	1 687,70	11	0,50	9 282,35	0,50
69	<b>Итого</b>					<b>131 353,69</b>	<b>7,08</b>
70	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>490 053,87</b>	<b>26,40</b>
71	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
72	Услуга по управлению	м2.	1 687,70	11	3,94	73 144,92	3,94
73	<b>Итого</b>					<b>73 144,92</b>	<b>3,94</b>
74	<b>Всего</b>					<b>563 198,79</b>	<b>30,34</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	562 510,41
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	525 213,36
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	490 053,87
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)</b>	<b>35 159,49</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	0,00
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	102 105,85
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	92 823,50
9	Выполнено работ по текущему ремонту	16 594,12
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)</b>	<b>76 229,38</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	2 400,00
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11+5)</b>	<b>113 788,87</b>
13	Справочно-дебиторская задолженность собственников МКД за обслуживание и техническое обслуживание ж/д на 31.12.2021г.	37 297,05
14	Справочно-дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	9 282,35