

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Болгарская 12
фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:			этажность	3				
			подъезды	2				
			количество квартир	30				
			обслуживаемая площадь	992,8				
			категория					
			Факт за 2021г. Тариф 23,34					
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	757,00	54	0,30	12 263,40	4,11	
2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	0,00	34	0,41	0,00	0,00	
3	Очистка урн от мусора	штг.	2,00	54	11,05	1 193,40	0,40	
4	Промывка урн вручную	штг.	2,00	3	10,38	62,28	0,02	
5	Уборка прямиков	штг.	1,00	3	90,26	270,78	0,09	
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	9,70	54	0,47	246,19	0,08	
7	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	100,00	11	0,24	264,00	0,09	
8	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	100,00	7	2,17	1 519,00	0,51	
9	Итого					15 819,05	5,30	
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ								
11	Покос травы газонокосилкой	м2.	150,00	1	3,40	510,00	0,17	
12	Итого					510,00	0,17	
УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
14	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) (1-го подъезда)	м2.	107,40	15	2,09	3 366,99	1,13	
15	Мытье окон	м2.	10,00	1	9,30	93,00	0,03	
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	49,40	19	2,39	2 243,25	0,75	
17	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	49,40	19	2,81	2 637,47	0,89	
18	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	65,80	9	2,45	1 450,89	0,49	
19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	9,70	26	2,81	708,68	0,24	
20	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	40,40	3	2,45	296,94	0,10	
21	Итого					10 797,22	3,63	
ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
23	радиаторы	м2.	5,00	1	6,09	30,45	0,01	
24	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	3,00	1	4,02	12,06	0,00	
25	Итого					42,51	0,01	
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ								
27	Осмотр кровли	м2.	454,40	1	1,60	727,04	0,24	
28	Итого					727,04	0,24	
ОТОПЛЕНИЕ								
30	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе отопления	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,52	
31	Накачка расширительных баков в ИТП	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,52	
32	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	0,00	0	0,00	0,00		
33	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	1,06	1	592,71	628,27	0,21	
34	Проверка системы при сдаче	100 м	1,06	1	286,40	303,58	0,10	
35	Рабочая проверка системы в целом	100 м	1,06	1	559,88	593,47	0,20	
36	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	1	123,46	246,92	0,08	
37	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	63	16,80	1 058,40	0,36	
38	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,09	11	476,21	471,45	0,16	
39	Итого					6 379,30	2,15	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ								
41	Вывод ХВС и ГВС на угол подвала для уборки	штг.	1,00	1	6 398,10	6 398,10	2,15	
42	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе ГВС	1 мероприятие	1,00	1	2 307,90	2 307,90	0,77	
43	Установка унитаза, раковины и прокладка трубопровода ХВС и ГВС, подвод канализации	штг.	2,00	1	5 033,13	10 066,26	3,38	
44	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	4,40	3	275,26	3 633,43	1,22	
45	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	12,00	3	16,81	605,16	0,20	

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
46	Итого					23 010,85	7,72
47	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
48	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,06	3	1 953,28	351,59	0,12
49	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	2,00	3	92,99	557,94	0,19
51	СПЕЦРАБОТЫ						
52	Проверка расхода одномеханического счетчика Ду 40	шт.	1,00	1	3 000,00	3 000,00	1,01
53	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1,00	3	3 000,00	9 000,00	3,02
54	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	992,80	3	1,35	4 020,84	1,35
55	Дератизация помещений	м2.	559,00	2	1,80	2 012,40	0,68
56	Итого					18 033,24	6,06
57	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					76 228,74	25,58
58	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
59	Услуга по управлению	м2.	992,80	3	3,64	10 841,38	3,64
60	Итого					10 841,38	3,64
61	Всего					87 070,11	29,22

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	69 515,91
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	28 539,35
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	76 228,74
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-47 689,39
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	8 935,20
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	3 668,30
9	Выполнено работ по текущему ремонту	0,00
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	3 668,30
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	300,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	3 968,30
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	40 976,56
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	5 266,90

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин
 Главный инженер _____ Д.В. Осинин
 Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова