

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Болгарская 12/1  
фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:		этажность		3			
		подъезды		2			
		количество квартир		30			
		обслуживаемая площадь		986,4			
		категория					
Факт 2021г. Тариф 23,34							
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм.(факт)	Стоим.факт.	Размер платы за 1м2
<b>1</b>	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	757,00	54	0,30	12 263,40	4,16
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	0,00	34	0,41	0,00	0,00
4	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	54	11,05	1 193,40	0,40
5	Промывка урн вручную	шт.	2,00	3	10,38	62,28	0,02
6	Уборка приямков	шт.	1,33	3	90,26	361,04	0,12
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	11,56	54	0,47	304,09	0,10
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	100,00	11	0,24	264,00	0,09
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	100,00	7	2,17	1 519,00	0,51
<b>10</b>	<b>Итого</b>					<b>15 967,21</b>	<b>5,40</b>
<b>11</b>	<b>УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
12	Покос травы газонокосилкой	м2.	150,00	1	3,40	510,00	0,17
<b>13</b>	<b>Итого</b>					<b>510,00</b>	<b>0,17</b>
<b>14</b>	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа ( в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) (1-го подъезда)	м2.	104,90	15	2,09	2 850,13	0,96
16	Мытье окон	м2.	10,00	1	9,30	93,00	0,03
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	48,70	19	2,39	2 211,47	0,75
18	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	48,70	19	2,81	2 600,09	0,88
19	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	63,90	9	2,45	1 409,00	0,48
20	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	9,70	26	2,81	708,68	0,24
21	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	41,00	3	2,45	301,35	0,10
<b>22</b>	<b>Итого</b>					<b>10 173,72</b>	<b>3,44</b>
<b>23</b>	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
24	радиаторы	м2.	5,00	1	6,09	30,45	0,01
25	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	3,00	1	4,02	12,06	0,00
<b>26</b>	<b>Итого</b>					<b>42,51</b>	<b>0,01</b>
<b>27</b>	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
28	Осмотр кровли	м2.	454,40	1	1,60	727,04	0,25
<b>29</b>	<b>Итого</b>					<b>727,04</b>	<b>0,25</b>
<b>30</b>	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
31	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе отопления	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,52
32	Накачка расширительных баков в ИТП	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,52
33	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема	0,00	0	0,00	0,00	
34	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	1,06	1	592,71	628,27	0,21
35	Проверка системы при сдаче	100 м	1,06	1	286,40	303,58	0,10
36	Рабочая проверка системы в целом	100 м	1,06	1	559,88	593,47	0,20
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	1	123,46	246,92	0,08
38	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	63	16,80	1 058,40	0,36
39	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,09	11	476,21	471,45	0,16
<b>40</b>	<b>Итого</b>					<b>6 379,30</b>	<b>2,15</b>
<b>41</b>	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
42	Вывод ХВС и ГВС на угол подвала для уборки	шт.	1,00	1	6 398,10	6 398,10	2,16
43	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе ГВС	1 мероприятие	1,00	1	2 307,90	2 307,90	0,78
44	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	4,40	3	275,26	3 633,43	1,23
45	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	12,00	3	16,81	605,16	0,20

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм.(факт)	Стоим.факт.	Размер платы за 1м2
46	<b>Итого</b>					12 944,59	4,37
47	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
48	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,06	3	1 953,28	351,59	0,12
49	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	2,00	3	92,99	557,94	0,19
50	<b>Итого</b>					909,53	0,31
51	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
52	Поверка расхода одномеханического счетчика Ду 40	шт.	1,00	1	3 000,00	3 000,00	1,01
53	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1,00	3	3 000,00	9 000,00	3,04
54	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	986,40	3	1,35	3 994,92	1,35
55	Дератизация помещений	м2.	559,00	2	1,80	2 012,40	0,68
56	<b>Итого</b>					18 007,32	6,08
57	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					65 661,22	22,18
58	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
59	Услуга по управлению	м2.	986,40	3	3,64	10 771,49	3,64
60	<b>Итого</b>					10 771,49	3,64
61	<b>Всего</b>					76 432,71	25,82

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	69 067,74
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	31 364,09
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	65 661,22
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)</b>	<b>-34 297,13</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	8 877,60
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	4 031,37
9	Выполнено работ по текущему ремонту	
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)</b>	<b>4 031,37</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	300,00
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)</b>	<b>4 331,37</b>
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	37 703,65
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	4 846,23

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова