

## Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Болгарская 12/2  
 фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:		этажность		3			
		подъезды		2			
		количество квартир		24			
		обслуживаемая площадь		964,7			
		категория					
Факт за 2021г. Тариф 23,34							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	762,00	54	0,30	12 344,40	4,26
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	33,33	35	0,41	615,00	0,21
4	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	54	11,05	1 193,40	0,41
5	Промывка урн вручную	шт.	2,00	3	10,38	62,28	0,02
6	Уборка приямков	шт.	1,00	3	90,26	270,78	0,09
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	10,20	54	0,47	258,88	0,09
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	100,00	11	0,24	264,00	0,09
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	100,00	7	2,17	1 519,00	0,53
10	<b>Итого</b>					<b>16 527,74</b>	<b>5,70</b>
11	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
12	Покос травы газонокосилкой	м2.	100,00	1	3,40	340,00	0,12
13	<b>Итого</b>					<b>340,00</b>	<b>0,12</b>
14	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа ( в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) (1-го подъезда)	м2.	119,90	15	2,09	3 758,87	1,30
16	Мытье окон	м2.	10,00	1	9,30	93,00	0,03
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа ( в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	55,70	19	2,39	2 529,34	0,87
18	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	55,70	19	2,81	2 973,82	1,03
19	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	78,30	9	2,45	1 726,52	0,60
20	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	10,20	26	2,81	745,21	0,26
21	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	41,60	3	2,45	305,76	0,11
22	<b>Итого</b>					<b>12 132,51</b>	<b>4,20</b>
23	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
24	радиаторы	м2.	5,00	1	6,09	30,45	0,01
25	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	3,00	1	4,02	12,06	0,00
26	<b>Итого</b>					<b>42,51</b>	<b>0,01</b>
27	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
28	Осмотр кровли	м2.	454,90	1	1,60	727,84	0,25
29	<b>Итого</b>					<b>727,84</b>	<b>0,25</b>
30	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
31	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе отопления	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,53
32	Накачка расширительных баков в ИТП	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,53
33	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	0,00	0	0,00	0,00	
34	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	1,06	1	592,71	628,27	0,22
35	Проверка системы при сдаче	100 м	1,06	1	286,40	303,58	0,10
36	Рабочая проверка системы в целом	100 м	1,06	1	559,88	593,47	0,21
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	1	123,46	246,92	0,09
38	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	63	16,80	1 058,40	0,37
39	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,09	11	476,21	471,45	0,16
40	<b>Итого</b>					<b>6 379,30</b>	<b>2,21</b>
41	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
42	Замена ИПУ ХВС	шт.	1,00	1	7 976,49	7 976,49	2,76
43	Вывод ХВС и ГВС на угол подвала для уборки	шт.	1,00	1	6 398,10	6 398,10	2,21
44	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе ГВС	1 мероприятие	1,00	1	2 307,90	2 307,90	0,80
45	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	4,40	3	275,26	3 633,43	1,26
46	Снятие показаний вводных водометров	1 счетчик	12,00	3	16,81	605,16	0,21
47	<b>Итого</b>					<b>20 921,08</b>	<b>7,24</b>
48	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
49	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,06	3	1 953,28	351,59	0,12
50	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	2,00	3	92,99	557,94	0,19
51	<b>Итого</b>					<b>909,53</b>	<b>0,31</b>
52	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
53	Проверка расхода одномеханического счетчика Ду 40	шт.	1,00	1	3 000,00	3 000,00	1,04
54	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1,00	3	3 000,00	9 000,00	3,11
55	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	964,70	3	1,35	3 907,04	1,35

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
56	Дератизация помещений	м2.	559,00	2	1,80	2 012,40	0,70
57	Итого					17 919,44	6,20
58	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					75 899,94	26,24
59	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
60	Услуга по управлению	м2.	964,70	3	3,64	10 534,52	3,63
61	Итого					10 534,52	3,63
63	Всего					86 434,47	56,11

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	67 548,33
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	18 544,17
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	75 899,94
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-57 355,77
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	8 682,30
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	2 383,57
9	Выполнено работ по текущему ремонту	
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	2 383,57
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	300,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	2 683,57
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	49 004,16
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	6 298,73

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова