

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Болгарская 12/4
фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:		этажность		3			
		подъезды		2			
		количество квартир		24			
		обслуживаемая площадь		969,3			
		категория					
Факт 2021г. Тариф 23,34							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	758,00	54	0,30	12 279,60	4,23
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	0,00	35	0,41	0,00	0,00
4	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	54	11,05	1 193,40	0,41
5	Промывка урн вручную	шт.	2,00	3	10,38	62,28	0,02
6	Уборка приямков	шт.	1,00	3	90,26	270,78	0,09
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	10,10	54	0,47	256,34	0,09
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	100,00	11	0,24	264,00	0,09
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	125,00	7	2,17	2 061,50	0,71
10	Итого					16 387,90	5,64
11	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
12	Покос травы газонокосилкой	м2.	100,00	1	3,40	340,00	0,12
13	Итого					340,00	0,12
14	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) (1-го подъезда)	м2.	119,80	14	2,09	3 505,35	1,21
16	Мытье окон	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	55,70	19	2,39	2 529,34	0,87
18	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	51,56	19	2,81	2 451,16	0,84
19	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	78,80	9	2,45	1 737,54	0,60
20	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	10,10	26	2,81	737,91	0,25
21	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	41,00	3	2,45	301,35	0,10
22	Итого					11 262,64	3,87
23	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	радиаторы	м2.	5,00	1	6,09	30,45	0,01
25	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	3,00	1	4,02	12,06	0,00
26	Итого					42,51	0,01
27	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
28	Осмотр кровли	м2.	454,90	1	1,60	727,84	0,25
29	Итого					727,84	0,25
30	ОТОПЛЕНИЕ						
31	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе отопления	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,53
32	Накачка расширительных баков в ИТП	1 мероприятие	1,00	1	1 538,60	1 538,60	0,53
33	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	0,00	0	0,00	0,00	
34	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	1,06	1	592,71	628,27	0,22
35	Проверка системы при сдаче	100 м	1,06	1	286,40	303,58	0,10
36	Рабочая проверка системы в целом	100 м	1,06	1	559,88	593,47	0,20
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	1	123,46	246,92	0,08
38	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	63	16,80	1 058,40	0,36
39	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,09	11	476,21	471,45	0,16
40	Итого					6 379,30	2,18
41	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
42	Вывод ХВС и ГВС на угол подвала для уборки	шт.	1,00	1	6 398,10	6 398,10	2,20
43	Промывка фильтров грубой очистки в ИТП в системе ГВС	1 мероприятие	1,00	1	2 307,90	2 307,90	0,79

44	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	4,40	3	275,26	3 633,43	1,25
45	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	12,00	3	16,81	605,16	0,21
46	Итого					12 944,59	4,45
47	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
48	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,06	3	1 953,28	351,59	0,12
49	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	2,00	3	92,99	557,94	0,19
50	Итого					909,53	0,31
51	СПЕЦРАБОТЫ						
52	Проверка расхода одномеханического счетчика Ду 40	шт.	1,00	1	3 000,00	3 000,00	1,03
53	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1,00	3	3 000,00	9 000,00	3,11
54	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	969,30	3	1,35	3 925,67	1,35
55	Дератизация помещений	м2.	559,00	2	1,80	2 012,40	0,69
56	Итого					17 938,07	6,18
57	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					66 932,38	23,01
58	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
59	Услуга по управлению	м2.	969,30	3	3,64	10 584,76	3,64
60	Итого					10 584,76	3,64
61	Всего					77 517,13	26,65

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	67 870,29
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	18 143,24
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	66 932,38
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-48 789,14
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	8 723,70
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	2 332,04
9	Выполнено работ по текущему ремонту	
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	2 332,04
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	300,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	2 632,04
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	49 727,05
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	6 391,66

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин
 Главный инженер _____ Д.В. Осинин
 Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова

