

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества

многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, Улица Кирова, дом № 265

фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:

этажность	16
подъезды	3
количество квартир	256
обслуживаемая площадь кв.м.	12194,6
категория	благотвор. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Период январь-июнь 2021г. Тариф 13,66 руб./ м2				Период июль - декабрь 2021 г. Тариф 14,21 руб./м2				Всего за 2021 год	
				Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.		Размер платы за 1м2
<b>РАБОТЫ</b>													
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>												
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 810,90	118	0,29	61 969,00	0,85	1 810,90	130	0,30	70 625,10	0,97	132 594,10
3	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	122	10,52	10 267,52	0,14	8,00	130	10,94	11 377,60	0,16	21 645,12
4	Промывка урн вручную	шт.	8,00	6	9,89	474,72	0,01	8,00	6	10,29	493,92	0,01	968,64
5	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	75,62	118	0,45	4 015,42	0,05	75,62	130	0,47	4 620,38	0,06	8 635,80
6	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	75,62	11	2,45	2 037,96	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 037,96
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	414,55	11	0,48	2 188,82	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 188,82
8	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	414,55	11	2,13	9 712,91	0,13	0,00	0	0,00	0,00	0,00	9 712,91
9	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	103,20	11	1,92	2 179,58	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 179,58
10	Уборка контейнерной площадки	м2.	4,00	122	4,32	2 108,16	0,03	4,00	130	4,49	2 334,80	0,03	4 442,96
11	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в колонный период	м2.	4,00	11	10,66	469,04	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	469,04
12	Уборка газонов от случайного мусора, срезаемой засоренности	м2.	321,20	122	0,23	9 012,87	0,12	321,20	130	0,24	10 021,44	0,14	19 034,31
13	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.					0,00	321,20	21	2,15	14 502,18	0,20	14 502,18
14	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	2 132,10	1	2,44	5 202,32	0,07					0,00	5 202,32
15						109 638,33	1,50					1,56	223 613,75
<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>													
16	Обрезка деревьев и кустарников	мероприятие	1,00	1	4 227,85	4 227,85	0,06	1,00	1	4 585,00	4 585,00	0,06	8 812,85
17	Полив газонов из шланга	м2.	321,20	2	0,25	160,60	0,00	321,20	25	0,26	2 087,80	0,03	2 248,40
18	Полив газонов из шланга	м2.	321,20	2	2,57	1 650,97	0,02	321,10	2	2,67	1 714,67	0,02	3 365,64
19	Обработка растений от вредителей и болезней	шт.	6,00	1	147,75	886,50	0,01					0,00	886,50
20	Итого					6 925,92	0,09					0,11	15 313,39
<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>													
22	Подметание пола кабины лифта с предавительным увлажнением	м2.	12,47	122	1,92	2 920,97	0,04	12,47	130	2,00	3 242,20	0,04	6 163,17
23	Увлажнение	м2.	12,47	122	4,41	6 709,11	0,09	12,47	130	4,59	7 440,85	0,10	14 149,96
24	Мытье пола кабины лифта	м2.	76,48	6	3,25	1 491,36	0,02	76,48	6	3,38	1 551,01	0,02	3 042,37
25	Мытье окон	м2.	93,70	1	8,86	830,18	0,01	93,70	1	9,21	862,98	0,01	1 693,16
26	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	165,60	122	2,68	54 144,58	0,74	165,60	130	2,79	60 063,12	0,82	114 207,70
27	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	75,62	122	2,68	24 724,72	0,34	75,62	130	2,79	27 427,37	0,37	52 152,09
28	Обметание пыли с потолков	м2.					0,00	1 041,93	1	2,15	2 240,15	0,03	2 240,15

*Сидоров*

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Период январь-июнь 2021г. Тариф 13,66 руб./ м2				Период июль - декабрь 2021 г. Тариф 14,21 руб./м2				Всего за 2021 год	
				Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.		Размер платы за 1м2
30	Важное подмостание лестничных площадок и маршей (в г.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 596,08	101	1,99	320 796,12	4,38	1 596,08	104	2,07	343 604,10	4,70	664 400,22
31	Мытье лестничных маршей	м2.	615,82	6	2,33	8 609,16	0,12	615,82	6	2,42	8 941,71	0,12	17 550,87
32	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов выше 2-го этажа	м2.	814,66	25	2,33	47 453,95	0,65	814,66	26	2,42	51 258,41	0,70	98 712,35
33	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>					467 680,14	6,39				506 631,90	6,92	974 312,04
34	дверей, перил и электрощитков	м2.	1 338,06	1	3,83	5 124,77	0,07	1 338,06	1	3,98	5 325,48	0,07	10 450,25
36	радиаторы	м2.	7,20	1	5,80	41,76	0,00	7,20	1	6,03	43,42	0,00	85,18
37	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>					5 166,53	0,07				5 368,89	0,07	10 535,42
38	Стена 102*85 см, на 8 квадратов А4 на шурупах	шт.	3,00	1	2 750,00	8 250,00	0,11					0,00	8 250,00
40	Герметизация швов	м2.	10,00	1	95,03	950,30	0,01					0,00	950,30
41	Герметизация кровли	м2.	15,00	1	89,65	1 344,75	0,02					0,00	1 344,75
42	Укладка плитки	м2.	2,00	1	557,94	1 115,88	0,02					0,00	1 115,88
43	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 545,49	1	1,94	2 998,25	0,04	2 998,25
44	Ожог кровли	м2.	1 065,38	1	1,52	1 619,38	0,02	1 065,38	2	1,58	3 366,60	0,05	4 985,98
45	<b>Итого</b>					13 280,31	0,18				6 364,85	0,09	19 645,16
46	<b>СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>												
47	Шпаклевка стены	м2.	5,00	1	192,92	964,60	0,01					0,00	964,60
48	Замена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (адмированное стекло)	м2.	1,26	1	1 598,63	2 020,67	0,03					0,00	2 020,67
49	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>					2 985,27	0,04					0,00	2 985,27
50	Замена крапа на стояке отопления	шт.					0,00	1,00	1	869,41	869,41	0,01	869,41
51	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания					0,00	566,21	1	184,87	104 675,24	1,43	104 675,24
52	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					0,00	16,78	1	587,07	9 851,03	0,13	9 851,03
53	Проверка системы при сдаче	100 м					0,00	16,78	1	283,67	4 759,98	0,07	4 759,98
54	Рабочая проверка системы в целом	100 м					0,00	16,78	1	554,55	9 305,35	0,13	9 305,35
55	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	16,78	1	379,11	6 361,47	0,09	16,78	1	394,27	6 615,85	0,09	12 977,32
56	Дивизионная воздушный пробок в стояке	1 стояк	41,00	10	117,58	48 207,80	0,66	41,00	7	122,28	35 094,36	0,48	83 302,16
57	Замена автовоздушников	шт.	6,00	1	506,11	3 036,66	0,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3 036,66
58	Снятие паракетров теплоносителя	1 МКД	1,00	122	16,00	1 952,00	0,03	1,00	130	16,64	2 163,20	0,03	4 115,20
59	Омоют системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,51	15	453,53	10 272,45	0,14	1,51	11	471,67	7 834,44	0,11	18 106,89
60	Замена запор. арм. пол. суплителя и ввода ХВС и ГВС	шт.	1,00	1	2 646,25	2 646,25	0,04					0,00	2 646,25
61	<b>Итого</b>					72 476,63	0,99				181 168,87	2,48	253 645,50
62	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУВЕЖДЕНИЕ</b>												
63	Замена счетчика воды Декаст СТВХ-80 Стрим Класс с МИЛ	шт.	1,00	1	24 438,85	24 438,85	0,33					0,00	24 438,85
64	Врезка резьб, замена запорной арматуры	шт.	3,00	1	5 302,49	15 907,47	0,22					0,00	15 907,47
66	Установка зап. арматуры узла полотенцесушителя	шт.	1,00	1	2 119,63	2 119,63	0,03					0,00	2 119,63
67	Врезания задвижка свищей (комуты) Д до 100 мм	1 место	10,00	1	217,64	2 176,40	0,03					0,00	2 176,40
68	Замена автовоздушников	шт.	6,00	1	506,11	3 036,66	0,04					0,00	3 036,66
69	Замена запорной арматуры ХВС и кранов на полотенцесушители	шт.					0,00	4,00	1	1 190,58	4 762,32	0,07	4 762,32
70	Установка комуты на стояке ХВС (локозь)	шт.					0,00	2,00	1	271,30	542,60	0,01	542,60
71	Замена кранов полотенцесушителя	шт.					0,00	2,00	1	1 124,56	2 249,12	0,03	2 249,12
72	Крепление дренажной трубы	шт.					0,00	1,00	1	349,33	349,33	0,00	349,33

*Андрей*





