

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Промышленная, дом №33
 фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:			этажность	17				
			подъезды	4				
			количество квартир	300				
			обслуживаемая площадь	25018,37				
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
			Факт за 2021г. Тариф 19,85					
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2950,02	169	0,3	149 566,01	0,75	
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	991,45	169	0,41	68 697,57	0,34	
4	Очистка урн от мусора	шт.	4	169	11,05	7 469,80	0,04	
5	Промывка урн вручную	шт.	4	8	10,38	332,16	0,00	
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	80	169	0,47	6 354,40	0,03	
7	Уборка контейнерной площадки	м2.	40	85	4,54	15 436,00	0,08	
8	Заполнение песочницы песком	1 песочница	2	1	2830,15	5 660,30	0,03	
9	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	83,8	169	0,24	3 398,93	0,02	
10	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	83,8	21	2,17	3 818,77	0,02	
11	Ремонт лавочек на придомовой территории МКД	шт.	16	1	1227,15	19 634,40	0,10	
12	Итого					280 368,34	1,40	
13	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ							
14	Полив газонов из шланга	м2.	0	0	0	0,00	0,00	
15	Покос травы газонокосилкой	м2.	83,8	1	3,75	314,25	0,00	
16	Итого					314,25	0,00	
17	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
18	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	12	169	2,02	4 096,56	0,02	
19	Мытье пола кабины лифта	м2.	12	169	4,63	9 389,64	0,05	
20	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	116	8	3,41	3 164,48	0,02	
21	Мытье окон	м2.	40,16	2	9,3	746,98	0,00	
22	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	250	169	2,81	118 722,50	0,59	
23	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	905,04	35	2,45	77 607,18	0,39	
24	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	80	169	2,81	37 991,20	0,19	
25	Обметание пыли с потолков	м2.	3740,42	2	2,17	16 233,42	0,08	
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	2122,52	35	2,09	155 262,34	0,78	
27	Мытье лестничных площадок и маршей со 2-го этажа	м2.	967,48	8	2,45	18 962,61	0,09	
28	Итого					442 176,90	2,21	
29	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,00	
30	дверей, перил и электрощитков	м2.	496,76	1	4,02	1 996,98	0,01	
31	радиаторы	м2.	115,25	1	6,09	701,87	0,00	
32	Итого					2 698,85	0,01	
33	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ							
34	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1993	2	1,96	7 812,56	0,04	
35	Осмотр кровли	м2.	1993	1	1,6	3 188,80	0,02	
36	Стенд 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	4	1	2850	11 400,00	0,06	
37	Установка ключницы	шт.	1	1	2681,86	2 681,86	0,01	
38	Итого					25 083,22	0,13	
39	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ							
40	Установка почтового ящика	шт.	4	1	1501,03	6 004,12	0,03	
41	Замена личинок дверных замков в МОП	шт.	20	1	646	12 920,00	0,06	
42	Замена замков навесных в МОП	шт.	6	1	426,87	2 561,22	0,01	
43	Замена замков навесных в МОП	шт.	1	1	406,33	406,33	0,00	
44	Замена личинок дверных замков в МОП (диспетчерская, этажная площадка, выход на крышу)	шт.	3	1	558,5	1 675,50	0,01	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
45	Замена замков навесных в МОП после взлома дверей (выход на крышу)	шт.	2	1	561,03	1 122,06	0,01
46	Ремонт качелей на детской площадке	шт.	1	1	189,62	189,62	0,00
47	Смена замков	шт.	14	1	80	1 120,00	0,01
48	Смена замков	шт.	3	1	200	600,00	0,00
49	Смена замков	шт.	37	1	200	7 400,00	0,04
50	Итого					33 998,85	0,17
51	ОТОПЛЕНИЕ						
52	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	1064,77	1	186,65	198 739,32	0,99
53	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	36,12	1	592,71	21 408,69	0,11
54	Проверка системы при сдаче	100 м	36,12	1	286,4	10 344,77	0,05
55	Рабочая проверка системы в целом	100 м	36,12	1	559,88	20 222,87	0,10
56	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	16	1	123,46	1 975,36	0,01
57	Замена автовоздушников	шт.	40	1	531,42	21 256,80	0,11
58	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	169	16,8	2 839,20	0,01
59	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,24	13	476,21	13 867,24	0,07
60	Замена крана на лежке ЦО	шт.	1	1	1633,41	1 633,41	0,01
61	Замена обратного клапана	шт.	1	1	951,18	951,18	0,00
62	Итого					293 238,82	1,47
63	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
64	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	56,36	8	275,26	124 109,23	0,62
65	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	90	1	27,74	2 496,60	0,01
66	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	12,26	24,52	0,00
67	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	8	16,81	268,96	0,00
68	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	48	1	29,57	1 419,36	0,01
69	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	12	1	123,46	1 481,52	0,01
70	Очистка колодца вручную	шт.	2	1	1105	2 210,00	0,01
71	Пробивка засора канализации	1 п/м	10	1	250	2 500,00	0,01
72	Замена вводных кранов ГВС, ХВС и полотенцесушителя	шт.	4	1	554,67	2 218,68	0,01
73	Установка кранов возле мусорных баков для уборщиц	шт.	4	1	677,47	2 709,88	0,01
74	Замена запорной арматуры ГВС и ХВС	шт.	2	1	451,05	902,10	0,00
75	Замена запорной арматуры в бачке унитаза	шт.	1	1	1094,25	1 094,25	0,01
76	Работа илососа по откачке фекальных стоков	шт.	7	1	552,5	3 867,50	0,02
77	Работа илососа по откачке иловых отложений	шт.	5	1	1657,5	8 287,50	0,04
78	Замена запорной арматуры ХВС (кв. 7,26)	шт.	2	1	1151,01	2 302,02	0,01
79	Сварка 2-х резьб (кв.94)	1 мероприятие	1	1	1468,63	1 468,63	0,01
80	Замена воздухоотводчиков	шт.	0	1	568,76	0,00	0,00
81	Замена запорной арматуры на полотенцесушителе	шт.	1	1	2319,51	2 319,51	0,01
82	Откачка сточных вод	м3.	44	1	1350	59 400,00	0,30
83	Прочистка канализации	1 п/м	223	1	225	50 175,00	0,25
84	Промывка фильтров грубой очистки ЦО и ГВС	шт.	20	1	429,62	8 592,40	0,04
85	Замена кранов на полив (1-2 подъезды)	шт.	2	1	890,4	1 780,80	0,01
86	Итого					279 628,46	1,40
87	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
88	Ремонт светильников - замена starters	шт.	25	1	22,14	553,50	0,00
89	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	2	1	92,74	185,48	0,00
90	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	1,02	8	1953,28	15 938,76	0,08
91	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	28	8	16,81	3 765,44	0,02
92	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	28	8	92,99	20 829,76	0,10
93	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	35	1	73,32	2 566,20	0,01
94	Замена светильников для люминесцентных ламп	шт.	16	1	719,93	11 518,88	0,06
95	Смена и ремонт выключателей в МОП	шт.	4	1	92,74	370,96	0,00
96	Установка навесного замка на электрощитовые помещения	шт.	4	1	506,78	2 027,12	0,01
97	Замена ламп светодиодных E27	шт.	20	1	100,08	2 001,60	0,01
98	Прокладка кабеля 2х1,5 в мусорокамерах	1м	10	1	49	490,00	0,00
99	Монтаж гофры 20 в мусорокамерах	1м	10	1	95,9	959,00	0,00
100	Замена ламп светодиодных	шт.	15	1	153,87	2 308,05	0,01
101	Замена автоматического выключателя 50А	шт.	2	1	814,98	1 629,96	0,01
102	Итого					65 144,71	0,33
103	СПЕЦРАБОТЫ						

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
104	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	2	8	3862,43	61 798,88	0,31
105	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	25018,37	8	1	200 146,96	1,00
106	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	25018,32	8	0,56	112 082,07	0,56
107	Контроль за деятельностью УК	м2.	25018,37	8	2,51	502 368,87	2,51
108	Дезинсекция помещений	м2.	800	2	12	19 200,00	0,10
109	Обслуживание антенны	м2	200146,96	1	0,2	40 029,39	0,20
110	Техническое обслуживание крышной котельной	шт.	1	8	80000	640 000,00	3,20
111	Внесение изменений в л/с собственников	шт.	1	1	14000	14 000,00	0,07
117	Безразборная гидрхимическая промывка водной полости котла	шт.	1	1	108200	108 200,00	0,54
118	Подготовка акта разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон газовых сетей объекта	1 мероприятие	1	1	1075,2	1 075,20	0,01
119	Повторная опломбировка	1 услуга	1	1	1447	1 447,00	0,01
124	Прочистка и промывка фильтров-грязеуловителей, отстойников	1 услуга	11	1	2000	22 000,00	0,11
125	Балансировка системы отопления (посекционно)	1 услуга	4	1	3000	12 000,00	0,06
126	Ремонт узлов учета тепловой энергии (отопления и горячего водоснабжения)	1 услуга	4	1	1500	6 000,00	0,03
128	Определение показателей воды	шт.	1	1	2192,5	2 192,50	0,01
131	Балансировка системы отопления	1 услуга	1	1	12000	12 000,00	0,06
133	Услуга изготовления трафарета	шт.	1	1	500	500,00	0,00
134	Проверка преобразователя давления АИР-20 и термометра сопротивления ТС-1088/1	шт.	1	1	9170	9 170,00	0,05
135	Уборка последствий затопления канализацией	1 мероприятие	1	1	35000	35 000,00	0,17
136	Итого					1 799 210,88	8,99
137	Всего по тарифу и содержанию и услуги по управлению					3 221 863,28	16,10
138	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
139	Услуга по управлению	м2.	25018,37	8	3,64	728 534,93	3,64
140	Итого					728 534,93	3,64
141	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
142	Обслуживание лифтов	шт.	25018,37	8	1,44	288 211,62	1,44
143	Обслуживание домофона	1 квартира	300	8	25	60 000,00	0,30
144	Итого					348 211,62	1,74
145	ВСЕГО					4 298 609,84	21,48

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2021г.	0,00
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	2 819 628,23
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	2 173 827,06
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	3 221 863,28
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г.(1+3-4)	-1 048 036,22
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	0,00
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	408 208,89
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	314 713,66
9	Выполнено работ по текущему ремонту	610 540,20
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	-295 826,54
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	4 000,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-291 826,54
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	645 801,17
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г.	93 495,23