

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"
 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, улица Симферопольская, дом № 56 корп.1
 фактически выполненных в 2021 году.

№ п/п	Наименование	Единица	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.									
														Период с января по июнь 2021г. Тариф 12,30 руб./м2				Период с июля по декабрь 2021г. Тариф 12,79 руб./м2				Всего за 2021 год
														категория	этажность	подъезды	количество квартир	категория	этажность	подъезды	количество квартир	
Характеристика дома:																						
3616,75																						
70																						
14+подпол																						
1																						
3616,75																						
благотр.с-лифтом без мусоропровода																						
категория																						
Работы																						
1 УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ																						
2	Уборка прямиков	шт.	2,00	2	92,87	371,48	0,02	2,00	6	92,87	1 114,44	0,05	1 485,92									
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	188,00	118	0,29	6 433,36	0,30	188,00	130	0,31	7 576,40	0,35	14 009,76									
4	Очистка урн от мусора	шт.	0,00	13	10,52	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00									
5	Промывка урн вручную	шт.	0,00	1	9,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00									
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	73	0,45	1 186,54	0,05	36,12	78	0,47	1 324,16	0,06	2 510,70									
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	36,12	11	2,45	973,43	0,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	973,43									
8	Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см	м2.	160,75	11	0,48	848,76	0,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	848,76									
9	Сдвигание свежесвалившего снега толщиной более 2см.	м2.	160,75	11	2,13	3 766,37	0,17	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3 766,37									
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	160,75	11	1,92	3 395,04	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3 395,04									
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	77	4,32	1 995,84	0,09	6,00	78	4,49	2 101,32	0,10	4 097,16									
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	11	10,66	703,56	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	703,56									
13	Полужка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2					0,00	0,40	1	399,36	159,74	0,01	159,74									
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	214,00	77	0,23	3 789,94	0,17	214,00	78	0,24	4 006,08	0,18	7 796,02									
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.				0,00	0,00	214,00	10	2,15	4 601,00	0,21	4 601,00									
16	Итого					23 464,33	1,08				20 883,14	0,96	44 347,47									
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬЮ НАСАЖДЕНИЯМИ												0,00									
18	Полив газонов из шланга	м2.	214,00	11	0,25	588,50	0,03	214,00	19	0,26	1 057,16	0,05	1 645,66									
19	Поиск травы газонокосилкой	м2.	214,00	1	2,57	549,98	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	549,98									
20	Заполнение газонов и цветников черноземом	м3.	2,00	1	1 491,75	2 983,50	0,14					0,00	2 983,50									
21	Посадка цветов	шт.	10,00	1	57,12	571,20	0,03					0,00	571,20									
22	Итого					4 693,18	0,22				1 057,16	0,05	5 750,34									
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК																					
24	Подметание пола кабины лифта с превавторгельным увлажнением	м2.	3,10	121	1,92	720,19	0,03	3,10	130	2,00	806,00	0,04	1 526,19									
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,10	121	4,41	1 654,19	0,08	3,10	130	4,59	1 849,77	0,09	3 503,96									
26	Влажная протирка стен, дверей, панелей и потолков кабины лифта	м2.	24,82	6	3,25	483,99	0,02	24,82	6	3,38	503,35	0,02	987,34									

	Работы	Период с января по ноябрь 2021г. Тариф 12,30 руб./м2							Период с ноября по декабрь 2021г. Тариф 12,79 руб./м2							Всего за 2021 год
		м2.	14,70	1	8,86	130,24	0,01	14,70	1	9,21	135,39	0,01	265,63			
27	Мытье окон	м2.	47,97	121	2,28	13 233,96	0,61	47,97	130	2,37	14 779,56	0,68	28 013,52			
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	47,97	121	2,68	15 555,71	0,72	47,97	130	2,77	17 282,63	0,80	32 838,34			
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	36,12	77	2,68	7 453,72	0,34	36,12	78	2,79	7 860,43	0,36	15 314,16			
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	520,74	1	2,07	1 077,93	0,05	520,74	1	2,15	1 119,59	0,05	2 197,52			
31	Обметание пыли с потолков	м2.	538,59	25	2,33	31 372,87	1,45	538,59	26	2,43	34 028,12	1,57	65 400,98			
32	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	750,03	13	1,99	19 403,28	0,89	750,03	13	2,05	20 063,30	0,92	39 466,58			
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	211,44	6	2,33	2 955,93	0,14	211,44	6	2,43	3 082,80	0,14	6 038,73			
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	306,30	1	3,83	1 173,13	0,05	306,30	1	3,98	1 219,07	0,06	2 392,20			
35	Итого					94 042,02	4,33				101 510,93	4,68	195 552,95			
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК															
37	дверей, перил и электрощитков	м2.	306,30	1	3,83	1 173,13	0,05	306,30	1	3,98	1 219,07	0,06	2 392,20			
38	Итого															
39	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДЪЕЗДОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ															
40	Стена 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	1,00	1	2 750,00	2 750,00	0,13						2 750,00			
41	Покрывтие подвездного козырька жидкой кровлей	м2.					0,00	5,00	1	665,42	3 327,10	0,15	3 327,10			
42	Очистка технического этажа и кровля от мусора	м2.					0,00	769,40	1	1,95	1 500,33	0,07	1 500,33			
43	Осмотр кровли	м2.					0,00	425,30	1	1,58	671,97	0,03	671,97			
44	Итого					2 750,00	0,13				5 499,40	0,25	8 249,40			
45	СТОЛБИЧНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ															
46	Сварка прутьев	шт.	1,00	1	777,91	777,91	0,04						777,91			
47	Смена замков врезных	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,03						615,24			
48	Замена дверных ручек	шт.	1,00	1	128,43	128,43	0,01						128,43			
49	Итого					1 521,58	0,07						1 521,58			
50	ОТОПЛЕНИЕ															
51	Замена обратного клапана Ду40	шт.	1,00	1	1 731,17	1 731,17	0,08						1 731,17			
52	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания					0,00	143,33	1	184,87	26 497,42	1,22	26 497,42			
53	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					0,00	7,83	1	587,07	4 596,76	0,21	4 596,76			
54	Проверка системы при сдаче	100 м					0,00	7,83	1	283,67	2 221,14	0,10	2 221,14			
55	Рабочая проверка системы в целом	100 м					0,00	7,83	1	554,55	4 342,13	0,20	4 342,13			
56	Диагностика воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	3	117,58	352,74	0,02	1,00	17	122,28	2 078,76	0,10	2 431,50			
57	Замена автовоздушников	шт.	1,00				0,00	1,00	1	526,35	526,35	0,02	526,35			
58	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	122	16,00	1 952,00	0,09	1,00	130	16,64	2 163,20	0,10	4 115,20			
59	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
60	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,41	14	453,53	2 603,26	0,12	0,41	10	471,67	1 933,85	0,09	4 537,11			
61	Итого					6 639,17	0,31				44 359,59	2,04	50 998,77			
62	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОТВЕДЕНИЕ															
63	Замена запорной арматуры на полипропиленовых и сварка двух стенов	шт.						1,00	1	2 064,74	2 064,74	0,10	2 064,74			

Иванов

	Работы	Период с января по июнь 2021г. Тариф 12,30 руб./м2						Период с июля по декабрь 2021г. Тариф 12,79 руб./м2						Всего за 2021 год
64	Пробивка засора канализации	1/м	32,00	1	250,00	8 000,00	0,37	20,00	1	276,25	5 525,00	0,25	13 525,00	
65	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,71	6	262,15	19 991,56	0,92	12,71	6	272,64	20 791,53	0,96	40 783,09	
66	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (воломеры, манометры)	1 счетчик	19,00	1	49,24	935,56	0,04	19,00	1	51,21	972,99	0,04	1 908,55	
67	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	125,00	1	26,42	3 302,50	0,15	50,00	1	27,48	1 374,00	0,06	4 676,50	
68	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	1,00	1	11,68	11,68	0,00	1,00	1	12,14	12,14	0,00	23,82	
69	Снятие показаний вольных воломеров	1 счетчик	2,00	6	16,01	192,12	0,01	2,00	6	16,65	199,80	0,01	391,92	
70	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	6,00	1	28,16	168,96	0,01	8,00	1	29,28	234,24	0,01	403,20	
71	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	10	117,58	1 175,80	0,05	1,00	8	122,28	978,24	0,05	2 154,04	
72	Итого					33 778,18	1,56				32 152,68	1,48	65 930,86	
73	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ													
74	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	7,00	1	42,50	297,50	0,01					0,00	297,50	
75	Замена ламп светодиодных LED10 вт G13	шт.	5,00	1	240,46	1 202,30	0,06					0,00	1 202,30	
76	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	10,00	1	88,32	883,20	0,04					0,00	883,20	
77	Смена таймера цифрового	шт.					0,00	1,00	1	1 935,82	1 935,82	0,09	1 935,82	
78	Замена автоматического выключателя 40А	шт.					0,00	1,00	1	1 131,34	1 131,34	0,05	1 131,34	
79	Замена ламп светодиодных	шт.					0,00	10,00	1	100,08	1 000,80	0,05	1 000,80	
80	Осмотр линии электроосветки, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 д.л.	0,14	6	1 860,27	1 562,63	0,07	0,14	6	1 934,68	1 625,13	0,07	3 187,76	
81	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	5,00	6	16,01	480,30	0,02	5,00	6	16,65	499,50	0,02	979,80	
82	Осмотры вольных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	2	88,56	708,48	0,03	4,00	2	92,10	736,80	0,03	1 445,28	
83	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.					0,00	25,00	1	72,62	1 815,50	0,08	1 815,50	
84	Итого					5 134,41	0,24				8 744,89	0,40	13 879,30	
85	СПЕЦРАБОТЫ													
86	Ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	1,00	1	3 000,00	3 000,00	0,14						3 000,00	
87	Ремонт автоматики в ИТП	1 мероприятие					0,00	1,00	1	27 500,00	27 500,00	1,27	27 500,00	
88	Поворотно опломбировка	1 услуга					0,00	1,00	1	1 447,00	1 447,00	0,07	1 447,00	
89	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.					0,00	100,00	1	16,26	1 626,00	0,07	1 626,00	
90	Обслуживание ула теплового учета	шт.	1,00	5	3 258,10	16 290,50	0,75	1,00	6	3 366,70	20 200,20	0,93	36 490,70	
91	Техническое обслуживание вросенных водопроводных навесных	шт.	1,00	2	3 678,50	7 357,00	0,34	1,00	3	3 825,64	11 476,92	0,53	18 833,92	
92	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	3 615,86	6	0,53	11 498,44	0,53	3 616,75	6	0,55	11 935,29	0,55	23 433,73	
93	Дезинсекция помещений	м2.					0,00	311,00	1	12,05	3 747,55	0,17	3 747,55	
94	Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	шт.	1,00	1	5 300,00	5 300,00	0,24	0,00	0	0,00	0,00	0,00	5 300,00	
95	Итого					43 445,94	2,00				77 932,96	3,59	121 378,90	
96	Итого по тарифу на содержание в ТО					216 641,94	9,98				293 359,84	13,52	510 001,77	
97	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ													
98	Услуга по управлению	м2.	3 615,86	6	3,47	75 282,24	3,47	3 616,75	6	3,61	78 338,91	3,61	153 621,15	
99	Итого					75 282,24	3,47				78 338,91	3,61	153 621,15	
100	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ													
101	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	6	5 502,14	66 025,68	3,04	2,00	6	5 725,20	68 702,40	3,17	134 728,08	
102	Обслуживание антенны	1 квартира	70,00	6	18,00	7 560,00	0,35	70,00	6	18,72	7 862,40	0,36	15 422,40	
103	Итого					73 585,68	3,39				76 564,80	3,53	150 150,48	
104	Всего					365 509,86	16,84				448 263,55	20,66	813 773,40	

Работы	Период с января по ноябрь 2021г. Тариф 12,30 руб./м2	Период с ноября по декабрь 2021г. Тариф 12,79 руб./м2	Всего за 2021 год
--------	--	---	-------------------

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2021г.	0,00	
2	Наисчислено по тарифу на содержание и ГО	544 415,40	
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ГО	540 784,50	
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	510 001,77	
5	Сальдо по содержанию 31.12.2021г.(1+3-4)	30 782,73	
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	82 734,92	
7	Наисчислено по тарифу на текущий ремонт	177 059,86	
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	175 876,48	
9	Выполнено работ по текущему ремонту	56 630,22	
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	201 981,18	
	Доходы МКД от использования общедомового имущества	26 700,00	
11	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.		
	С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11+5)	259 463,91	
12	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	50 800,03	
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г.	16 522,94	

Генеральный директор Д.Г. Дугин

Главный инженер Д.В. Осинин

Главный бухгалтер Л.А. Романова

