

## Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Симферопольская, дом №58 корп. 3  
 фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:			этажность	16+т/э			
			подъезды	2			
			количество квартир	194			
			обслуживаемая площадь	12963,86			
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 12,28							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	3 063,36	241	0,30	221 480,93	1,42
3	Очистка ури от мусора	шт.	2,00	251	11,05	5 547,10	0,04
4	Промывка ури вручную	шт.	2,00	11	10,38	228,36	0,00
5	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	32,20	241	0,47	3 647,29	0,02
6	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	32,20	15	2,57	1 241,31	0,01
7	Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	386,40	15	0,50	2 898,00	0,02
8	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	386,40	15	2,24	12 983,04	0,08
9	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	276,80	7	2,02	3 913,95	0,03
10	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	251	4,54	13 674,48	0,09
11	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	3	11,19	402,84	0,00
12	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Заполнение песочницы песком	1 песочница	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	84,65	142	0,24	2 884,87	0,02
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	84,65	21	2,17	3 857,50	0,02
16	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка приемков	шт.	4,00	12	97,51	4 680,48	0,03
18	<b>Итого</b>					<b>277 440,16</b>	<b>1,78</b>
19	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
20	Полив газонов из шланга	м2.	84,65	24	0,26	528,22	0,00
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
22	<b>Итого</b>					<b>528,22</b>	<b>0,00</b>
23	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	8,40	251	2,02	4 258,97	0,03
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	8,40	251	4,63	9 761,89	0,06
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	74,80	12	3,41	3 060,82	0,02
27	Мытье окон	м2.	26,44	2	9,30	491,78	0,00
28	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	38,60	251	2,81	27 224,97	0,18
29	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	32,20	251	2,81	22 710,98	0,15
30	Обметание пыли с потолков	м2.	1 544,48	1	2,17	3 351,52	0,02
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 512,28	129	2,09	407 725,81	2,62
32	Мытье лестничных маршей	м2.	491,11	12	2,45	14 438,63	0,09
33	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	982,57	52	2,45	125 179,42	0,80
34	<b>Итого</b>					<b>618 204,79</b>	<b>3,97</b>
35	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
36	радиаторы	м2.	18,82	2	6,09	229,23	0,00
37	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	359,83	2	4,02	2 893,03	0,02
38	<b>Итого</b>					<b>3 122,26</b>	<b>0,02</b>
39	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
40	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	874,00	1	1,96	1 713,04	0,01
41	Осмотр кровли	м2.	1 013,30	1	1,60	1 621,28	0,01
42	<b>Итого</b>					<b>3 334,32</b>	<b>0,02</b>
43	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
44	Восстановление покрытия стен из керамических плиток на входе в лифтовую кабину	1 плитка	18,00	1	341,17	6 141,06	0,04
45	Утепление металлических дверей уплотнителем	шт.	1,00	1	513,69	513,69	0,00
46	Установка дверцы ревизионной	шт.	4,00	1	325,13	1 300,52	0,01
47	Смена личинок дверных замков	шт.	2,00	1	646,00	1 292,00	0,01
48	<b>Итого</b>					<b>9 247,27</b>	<b>0,06</b>
49	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
50	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	586,68	1	186,65	109 503,82	0,70
51	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	17,86	1	592,71	10 585,80	0,07
52	Проверка системы при сдаче	100 м	17,86	1	286,40	5 115,10	0,03
53	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17,86	1	559,88	9 999,46	0,06
54	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17,86	1	398,07	7 109,53	0,05
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	8,40	20	123,46	20 247,44	0,13
56	Замена автовоздушников	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
57	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	251	16,80	4 216,80	0,03
58	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для проверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
59	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,80	26	476,21	9 905,17	0,06
60	<b>Итого</b>					<b>176 683,12</b>	<b>1,14</b>
61	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
62	Замена шланга на раковине	шт.	2,00	1	233,05	466,10	0,00
63	Замена запорной арматуры унитаза	шт.	1,00	1	1 519,97	1 519,97	0,01
64	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
65	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	27,96	12	275,26	92 355,24	0,59
66	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	8,00	1	51,70	413,60	0,00
67	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	205,00	1	27,74	5 686,70	0,04
68	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4,00	1	12,26	49,04	0,00
69	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4,00	1	12,26	49,04	0,00
70	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	4,00	12	16,81	806,88	0,01
71	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	26,00	1	29,57	768,82	0,00
72	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	6,66	36	123,46	29 630,40	0,19
73	Установка переходника от крана к шлангу на поливе	шт.	1,00	1	513,93	513,93	0,00
74	<b>Итого</b>					<b>132 259,72</b>	<b>0,85</b>
75	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
76	Замена автоматического выключателя 3ф 100А	шт.	1,00	1	1 997,85	1 997,85	0,01
77	Замена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	160,51	4 012,75	0,03
78	Замена ламп светодиодных E27	шт.	20,00	1	105,28	2 105,60	0,01
79	Замена светильника светодиодного ДПО-18 Вт	шт.	1,00	1	690,92	690,92	0,00
80	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	5,00	1	42,50	212,50	0,00
81	Замена светильника светодиодного	шт.	2,00	1	965,92	1 931,84	0,01
82	Замена выключателя автоматического	шт.	1,00	1	2 273,07	2 273,07	0,01
83	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	5,00	1	583,20	2 916,00	0,02
84	Замена люминисцентных ламп 36вт	шт.	50,00	1	73,32	3 666,00	0,02
85	Замена светильников	шт.	5,00	1	351,07	1 755,35	0,01
86	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы накаливания	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
87	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	25,00	1	22,14	553,50	0,00
88	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	10,00	12	16,81	2 017,20	0,01
89	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	12	92,99	4 463,52	0,03
90	Замена перегоревших люминисцентных эл. ламп в МОП	шт.	30,00	1	73,32	2 199,60	0,01
91	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП на лестничных клетках	100 л.п.	0,34	12	1 953,28	7 969,38	0,05
92	Замена автоматического выключателя трехполюсного 100А С ВА47-100 10кА	шт.	1,00	1	1 973,30	1 973,30	0,01
93	Замена светильников светодиодных	шт.	20,00	1	570,99	11 984,05	0,08
94	<b>Итого</b>					<b>52 722,43</b>	<b>0,34</b>
95	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
96	Ремонт клапана регулятора системы отопления	1 услуга	1,00	1	6 000,00	6 000,00	0,04
97	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.	150,00	1	16,26	2 439,00	0,02
98	Восстановление технической документации (технический план)	шт.	1,00	1	160 000,00	160 000,00	1,03
99	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 931,95	119 183,40	0,77
100	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 862,43	46 349,16	0,30
101	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	12 963,86	12	0,56	87 117,18	0,56
102	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	12 963,86	12	1,13	175 790,02	1,13
103	Проверка и ремонт приборов учета тепла в тепловом узле	шт.	10,00	1	4 680,00	46 800,00	0,30
104	Вынос в натуру границ земельного участка	шт.	1,00	1	14 000,00	14 000,00	0,09
105	<b>Итого</b>					<b>657 678,76</b>	<b>4,23</b>
106	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
107	Перерасчет по лифтам	руб.	2,00	1	-2 327,93	-4 655,87	-0,03
108	Обслуживание антенны	м2.	12 963,86	12	0,33	50 358,68	0,32
109	Обслуживание лифтов	м2	12 963,86	12	2,05	312 834,20	2,01
110	<b>Итого</b>					<b>358 537,01</b>	<b>2,30</b>
111	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>2 289 758,05</b>	<b>14,72</b>
112	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
113	Услуга по управлению	м2.	12 963,86	12	3,64	566 261,66	3,64
114	<b>Итого</b>					<b>566 261,66</b>	<b>3,64</b>
115	<b>Всего</b>					<b>2 856 019,72</b>	<b>18,36</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-213 882,12
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	2 471 558,38
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	2 451 147,06
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	2 289 758,05
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-52 493,11
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	-152 597,93
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	224 516,19
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	222 635,84
9	Выполнено работ по текущему ремонту	75 317,06
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	-5 279,15
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	13 200,00

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		7 920,85				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.		494 151,26				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.		44 839,20				

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин

Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова

---

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
-------	--------------	--------	-------	---------------	--------------------------	--------------------	------------------------