

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №181
 фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:			этажность	14+4			
			подъезды	3			
			количество квартир	144			
			обслуживаемая площадь	10 547,30			
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 13,36							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за едизм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 284,80	203	0,30	139 144,32	1,10
3	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	207	11,05	11 436,75	0,09
4	Промывка урн вручную	шт.	5,00	12	10,38	622,80	0,00
5	Уборка приямков	шт.	7,00	12	97,51	8 190,84	0,06
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	34,90	203	0,47	3 329,81	0,03
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	34,90	10	2,57	896,93	0,01
8	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	м2.	142,60	10	0,50	713,00	0,01
9	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	м2.	142,60	10	2,24	3 194,24	0,03
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	142,60	10	2,02	2 880,52	0,02
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	11,00	207	4,54	10 337,58	0,08
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	11,00	10	11,19	1 230,90	0,01
13	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	3,42	1	403,20	1 378,94	0,01
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 131,40	100	0,24	27 153,60	0,21
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	973,00	20	2,17	42 228,20	0,33
16	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	1 131,40	1	2,56	2 896,38	0,02
17	Итого					255 634,82	2,01
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Обрезка кустарников и деревьев	шт.	32,00	1	230,23	7 367,36	0,06
20	Полив газонов из шланга	м2.	1 131,40	25	0,26	7 354,10	0,06
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	475,10	4	3,40	6 461,36	0,05
22	Итого					21 182,82	0,17
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	8,45	207	2,02	3 533,28	0,03
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	8,45	207	4,63	8 098,56	0,06
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	77,75	12	3,41	3 181,53	0,03
27	Мытье окон	м2.	52,20	2	9,30	970,92	0,01
28	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	124,10	207	2,81	72 185,25	0,57
29	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	1 183,50	52	2,45	150 777,90	1,19
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	34,90	207	2,81	20 300,28	0,16
31	Обметание пыли с потолков	м2.	962,40	2	2,17	4 176,82	0,03
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 573,80	52	2,09	171 040,58	1,36
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов)	м2.	124,10	207	2,39	61 395,99	0,49
34	Мытье лестничных площадок и маршей со 2-го этажа	м2.	390,30	12	2,45	11 474,82	0,09
35	Итого					507 135,94	4,02
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
37	дверей, перил и электрощитков	м2.	315,60	2	4,02	2 537,42	0,02
38	Итого					2 537,42	0,02
39	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
40	Замена окна (подъезд №2)	м2.	1,84	1	9 558,23	17 587,14	0,14
41	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 604,00	2	1,96	10 207,68	0,08
42	Осмотр кровли	м2.	1 302,00	2	1,60	4 166,40	0,03
43	Итого					31 961,22	0,25
44	ОТОПЛЕНИЕ						
45	Замена крана на стояке отопления	шт.	1,00	1	1 020,02	1 020,02	0,01
46	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	384,96	1	186,65	71 852,78	0,57

Исполн.

47	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	25,52	1	592,71	15 125,96	0,12
48	Проверка системы при сдаче	100 м	25,52	1	286,40	7 308,93	0,06
49	Рабочая проверка системы в целом	100 м	25,52	1	559,88	14 288,14	0,11
50	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	25,52	1	398,07	10 158,75	0,08
51	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	6,00	16	123,46	11 852,16	0,09
52	Замена автовоздушников	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
53	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,80	4 233,60	0,03
54	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	
55	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,64	26	476,21	7 924,13	0,06
56	Итого					143 764,47	1,13
57	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
58	Замена участка канализации (2-3 подъезды)	шт.	1,00	1	2 951,43	2 951,43	0,02
59	Замена кранов ГВС на лежаче	шт.	3,00	1	1 166,65	3 499,95	0,03
60	Ремонт канализационного стояка	шт.	2,00	1	2 172,75	4 345,51	0,03
61	Замена седелки	шт.	2,00	1	933,22	1 866,44	0,01
62	Монтаж/демонтаж врезки для запорного крана на стояке	шт.	3,00	1	614,71	1 844,13	0,01
63	Прихватка канализационных люков вокруг дома	1 мероприятие	1,00	1	367,16	367,16	0,00
64	Замена крана вн.-нар. 1/2 бабочка	1м	1,00	1	533,79	533,79	0,00
65	Чистка колодца	колодец	5,00	1	2 762,50	13 812,50	0,11
66	Ремонт трубопровода ВНС	шт.	1,00	1	2 515,83	2 515,83	0,02
67	Замена уч. стояка КНС и запорной арматуры ХВС и ГВС	шт.	1,00	1	3 726,00	3 726,00	0,03
68	Смена паронит. прокл. Ду 40	шт.	10,00	1	46,11	461,10	0,00
69	Замена насоса в ВНС	шт.	1,00	1	29 577,18	29 577,18	0,23
70	Замена участка канализационной трубы	шт.	1,00	1	2 840,59	2 840,59	0,02
71	Пробивка засора канализации	1 п/м	63,00	1	276,25	17 403,75	0,14
72	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0,00	0	0,00	0,00	
73	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0,00	0	0,00	0,00	
74	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	64,75	12	275,26	213 877,02	1,70
75	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2,00	1	51,70	103,40	0,00
76	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	540,00	1	27,74	14 979,60	0,12
77	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
78	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
79	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,81	201,72	0,00
80	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,16	76	123,46	39 877,58	0,32
81	Замена автовоздушников	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
82	Опломбирование счетчиков воды антимагнитными пломбами	1 квартира	14,00	1	55,59	778,26	0,01
83	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	15,00	1	193,25	2 898,75	0,02
84	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	30,00	1	28,16	844,80	0,01
85	Итого					359 380,05	2,83
86	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
87	Замена автоматического модульного выключателя ВА47-29-2С25	шт.	2,00	1	735,25	1 470,50	0,01
88	Замена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	153,87	1 538,70	0,01
89	Установка DIN-рейки	шт.	10,00	1	46,45	464,50	0,00
90	Замена датчика движения	шт.	1,00	1	1 003,68	1 003,68	0,01
91	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	10,00	1	41,22	412,20	0,00
92	Замена электродвигателя 380В 2,2квт/3000об/мин VEMPER	шт.	1,00	1	7 080,79	7 080,79	0,06
93	Замена датчика движения	шт.	1,00	1	1 000,08	1 000,08	0,01
94	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,28	12	1 953,28	6 563,02	0,05
95	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	3,00	12	16,81	605,16	0,00
96	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1,00	12	92,99	1 115,88	0,01
97	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - ДРЛ прямого включения	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
98	Итого					21 254,51	0,16
99	СПЕЦРАБОТЫ						
100	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 862,43	46 349,16	0,37
101	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	10 547,30	12	0,56	70 844,98	0,56
102	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	10 547,30	12	1,13	142 955,06	1,13
103	Обслуживание теплового узла	шт.	1,00	12	3 421,01	41 052,12	0,32
104	Дезинсекция помещений	м2.	450,00	1	18,00	8 100,00	0,06
105	Итого					309 301,32	2,44
106	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание						
107	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
108	Услуга по управлению	м2.	10 547,30	12	3,64	461 043,86	3,65
109	Итого					461 043,86	3,65
110	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
111	Обслуживание лифтов	шт.	7 276,82	12	714,55	204 482,85	1,63

112	Итого				204 482,85	1,63
113	Всего				2 317 679,28	18,31

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-539 903,65
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 691 170,07
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 651 256,51
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 652 152,58
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-540 799,72
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	453 724,81
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	506 338,40
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	494 388,28
9	Выполнено работ по текущему ремонту	921 781,37
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	26 331,72
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	3 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	29 931,72
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	212 273,06
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	63 554,82

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

Д.В. Осинин

Главный бухгалтер

Л.А. Романова



