

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №202 корп.2  
фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:			этажность		19+т/э+подвал		
			пользеды		1		
			количество квартир		101		
			обслуживаемая площадь		8193,03		
			категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода		
Факт за 2021г. Тариф 18,12							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
2	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 502,30	1	2,55	3 830,87	0,04
3	Осмотр кровли	м2.	784,90	1	2,08	1 632,59	0,02
4	<b>Итого</b>					<b>5 463,46</b>	<b>0,06</b>
5	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
6	Опломбировка номерными антимагнитными контрольными пломбами ИМП "МИГ" с наклейкой	шт.	101,00	1	52,83	5 335,83	0,06
7	Замена элемента питания прибора учета тепла в ИТП	шт.	1,00	1	1 450,00	1 450,00	0,02
8	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	398,07	1	225,00	89 565,75	0,99
9	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	25,90	1	740,89	19 189,05	0,21
10	Проверка системы при сдаче	100 м	25,90	1	358,00	9 272,20	0,10
11	Рабочая проверка системы в целом	100 м	25,90	1	699,85	18 126,12	0,20
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	22	160,50	3 531,00	0,04
13	Замена автовоздушников	шт.	1,00	1	690,00	690,00	0,01
14	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	233	22,00	5 126,00	0,06
15	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,78	22	952,42	16 343,53	0,18
17	<b>Итого</b>					<b>168 629,47</b>	<b>1,87</b>
18	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
19	Замена запорной арматуры ХВС в ВНС	шт.	2,00	1	2 236,74	4 473,48	0,05
20	Снятие показаний квартирных водомеров	1 счетчик	2 100,00	1	21,85	45 885,00	0,51
21	Устранение засоров внешних канализационных засоров (внутриплощадочные сети)	1м	0,00	0	0,00	0,00	
22	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	2,00	1	2 335,20	4 670,40	0,05
23	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	6,00	1	690,85	4 145,10	0,05
24	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	15,75	11	495,00	85 758,75	0,95
25	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	20,00	1	67,21	1 344,20	0,01
26	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	50,00	1	212,00	10 600,00	0,12
27	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	15,93	31,86	0,00
28	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	15,93	31,86	0,00
29	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	11	21,85	480,70	0,01
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	44	160,50	7 062,00	0,08
31	Замена фильтра грубой очистки системы ГВС	шт.	2,00	1	2 367,51	4 735,02	0,05
32	Смена резьб Ду 32	шт.	2,00	1	389,26	778,52	0,01
33	Смена фильтра Ду 32	шт.	2,00	1	1 288,04	2 576,08	0,03
34	<b>Итого</b>					<b>172 572,97</b>	<b>1,92</b>
35	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
36	Контактор КМЙе-10910 9А 230В/АС3 ИНО	шт.	6,00	1	425,06	2 550,36	0,03
37	Замена датчика движения	шт.	7,00	1	1 711,27	11 323,04	0,13
38	Замена светодиодной лампы LED 7 вт E27 белый шар	шт.	20,00	1	58,70	1 174,00	0,01
39	Ремонт светильников - замена датчика движения	шт.	1,00	1	492,17	492,17	0,01
40	Замена ламп светодиодных LED10 вт G13	шт.	30,00	1	145,63	4 368,90	0,05
41	Замена светильников	шт.	3,00	1	790,75	2 372,25	0,03
42	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	20,00	1	28,78	575,60	0,01
43	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,19	11	5 750,00	12 017,50	0,13
44	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	6,00	11	21,85	1 442,10	0,02
45	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10,00	11	155,00	17 050,00	0,19
46	<b>Итого</b>					<b>53 365,92</b>	<b>0,61</b>
47	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
48	Преобразователь частотный VFD037CP43В-21	шт.	1,00	1	21 450,00	21 450,00	0,24
49	Ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	5,00	1	4 660,00	23 300,00	0,26
50	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	11	15 000,00	165 000,00	1,82
51	Поверка манометров в ИТП	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
52	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	11	5 500,00	60 500,00	0,67
53	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 193,03	11	1,35	121 666,54	1,34
54	Дератизация помещений	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
55	Дезинсекция помещений	м2.	424,20	2	15,00	14 080,80	0,16
56	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 193,03	11	1,13	101 839,40	1,13
57	Ремонт системы кондиционирования	шт.	1,00	1	2 416,64	2 416,64	0,03
58	<b>Итого</b>					<b>510 253,37</b>	<b>5,65</b>
59	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						

60	Обслуживание системы кондиционирования	м2.	8 193,03	9	2,57	189 558,52	2,09
61	Обслуживание лифтов	шт.	8 193,03	11	1,32	118 962,84	1,32
62	Обслуживание домофона	1 квартира	8 193,03	11	0,34	30 641,94	0,34
63	Видеонаблюдение	1 квартира	8 193,03	11	0,31	27 938,24	0,31
64	Обслуживание антенны	1 квартира	8 193,03	11	0,25	22 530,84	0,25
65	<b>Итого</b>					<b>389 632,38</b>	<b>4,32</b>
66	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 299 917,57</b>	<b>14,43</b>
67	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
68	Услуга по управлению	м2.	8 193,03	11	3,94	355 086,04	3,94
69	<b>Итого</b>					<b>355 086,04</b>	<b>3,94</b>
70	<b>Всего</b>					<b>1 655 003,61</b>	<b>18,37</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 634 224,57
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 498 783,27
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 299 917,57
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)</b>	<b>198 865,70</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	496 039,50
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	450 945,00
9	Выполнено работ по текущему ремонту	88 768,00
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)</b>	<b>362 177,00</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	2 400,00
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11+5)</b>	<b>563 442,70</b>
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	135 441,30
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	45 094,50

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова

