

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №204
фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:			этажность	17			
			подъезды	5			
			количество квартир	502			
			обслуживаемая площадь	33939,54			
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 12,61							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	4 019,16	248	0,29	289 057,99	0,71
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	3 214,30	150	0,39	188 036,55	0,46
4	Очистка урн от мусора	шт.	16,00	252	10,52	42 416,64	0,10
5	Промывка урн вручную	шт.	16,00	12	9,89	1 898,88	0,00
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	121,86	248	0,45	13 599,58	0,03
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	121,86	13	2,45	3 881,24	0,01
8	Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	1 905,00	12	0,48	10 972,80	0,03
9	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	1 905,00	12	2,13	48 691,80	0,12
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	476,20	12	1,92	10 971,65	0,03
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	28,00	252	4,32	30 481,92	0,07
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	28,00	13	10,66	3 880,24	0,01
13	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	1 035,15	1 035,15	0,00
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	983,50	154	0,23	34 835,57	0,09
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	983,50	15	2,07	30 537,68	0,07
16	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	7 233,46	1	2,44	17 649,64	0,04
17	Итого					727 947,32	1,77
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Обрезка кустарников и деревьев	шт.	17,00	1	177,72	3 021,24	0,01
20	Обработка растений от сорняков	1 мероприятие	1,00	1	1 352,61	1 352,61	0,00
21	Полив газонов из шланга	м2.	983,50	27	0,25	6 638,63	0,02
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	983,66	4	2,57	10 112,95	0,02
23	Заполнение газонов и цветников черноземом	м3.	2,00	1	1 491,75	2 983,51	0,01
24	Итого					24 108,94	0,06
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	15,57	252	1,92	7 533,39	0,02
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	15,57	252	4,41	17 303,25	0,04
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	358,50	12	3,25	13 981,50	0,03
29	Мытье окон	м2.	37,50	2	8,86	664,50	0,00
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	378,00	252	2,68	255 286,08	0,63
31	Мытье лестничных площадок и маршей	м2.	1 271,20	12	2,33	35 542,75	0,09
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	121,86	154	2,68	50 294,06	0,12
33	Обметание пыли с потолков	м2.	2 604,80	2	2,07	10 783,87	0,03
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	4 051,80	154	1,99	1 241 714,63	3,06
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов	м2.	2 402,60	52	2,33	291 099,02	0,71
36	Итого					1 924 203,05	4,73
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	2 900,70	2	3,83	22 219,36	0,05
39	радиаторы	м2.	96,04	2	5,80	1 114,06	0,00
40	Итого					23 333,43	0,05
41	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
42	Изготовление табличек ПВХ 3мм 210*297	шт.	18,00	1	410,00	7 380,00	0,02
43	Изготовление стенда ПВХ 5мм 840*500, 3 кармана ПЭТ А4	шт.	5,00	1	1 600,00	8 000,00	0,02
44	Изготовление стенда ПВХ 5мм 1350*800, 9 карманов ПЭТ А4	шт.	5,00	1	3 500,00	17 500,00	0,04
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	4 822,30	2	1,87	18 035,40	0,04
46	Осмотр кровли	м2.	2 741,00	2	1,52	8 332,64	0,02
47	Итого					59 248,04	0,14

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2
48	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
49	Окраска лавочек	шт.	7,00	1	374,74	2 623,18	0,01
50	Замер, доставка, демонтаж, замена стеклопакета на сэндвич-панель (1-й подъезд, цоколь)	м2.	1,04	1	3 461,53	3 600,00	0,01
51	Установка гарнитуры дверной конс. МОП 4 п-д	шт.	2,00	1	564,45	1 128,90	0,00
52	Замена винтов регулировочных на входных дверях в МОП	шт.	8,00	1	24,54	196,32	0,00
53	Смена личинок дверных замков	шт.	6,00	1	615,24	3 691,44	0,01
54	Смена замков навесных	шт.	2,00	1	778,91	1 557,82	0,00
55	Итого					12 797,66	0,03
56	ОТОПЛЕНИЕ						
57	Ремонт ИТП (установка сбросников)	шт.	1,00	1	2 172,88	2 172,88	0,01
58	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	1 466,90	1	177,76	260 756,14	0,64
59	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	62,25	1	564,49	35 139,50	0,09
60	Проверка системы при сдаче	100 м	62,25	1	272,76	16 979,31	0,04
61	Рабочая проверка системы в целом	100 м	62,25	1	533,22	33 192,95	0,08
62	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	124,50	1	379,11	47 199,20	0,12
63	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	20,00	32	117,58	75 251,20	0,18
64	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,00	4 032,00	0,01
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,84	26	453,53	33 488,66	0,08
66	Итого					508 211,83	1,25
67	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
68	Замена шланга на унитазе	шт.	1,00	1	602,62	602,62	0,00
69	Ремонт канализационного стояка	шт.	2,00	1	1 508,23	3 016,46	0,01
70	Ремонт бачка унитаза	шт.	1,00	1	1 461,41	1 461,41	0,00
71	Установка хомутов на стояке (пожарная труба)	шт.	2,00	1	497,55	995,10	0,00
72	Врезка сгона	шт.	2,00	1	1 929,26	3 858,52	0,01
73	Замена канализационных труб	1м	2,00	1	869,97	1 739,94	0,00
74	Замена азуратора на смесителе	шт.	2,00	1	222,25	444,50	0,00
75	Ремонт бачка унитаза МОП 4 п-д	шт.	1,00	1	749,49	749,49	0,00
76	Установка радиатора МОП 5 п-д	шт.	1,00	1	2 889,51	2 889,51	0,01
77	Установка радиатора в холле МОП 3 п-д	шт.	1,00	1	2 434,00	2 434,00	0,01
78	Смена паронит. прокл. Ду 125	шт.	10,00	1	99,95	999,50	0,00
79	Замена компенсатора ВНС	шт.	1,00	1	6 129,57	6 129,57	0,02
80	Замена смесителя	шт.	1,00	1	1 498,98	1 498,98	0,00
81	Перепаковка кранов ГВС и ХВС	шт.	9,00	1	240,06	2 160,54	0,01
82	Смена кранов шаровых Ду 40	шт.	1,00	1	3 257,03	3 257,03	0,01
83	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	8,00	1	217,64	1 741,12	0,00
84	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	70,45	12	262,15	221 621,61	0,54
85	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	10,00	1	49,24	492,40	0,00
86	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	367,00	1	26,42	9 696,14	0,02
87	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	5,00	1	11,68	58,40	0,00
88	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	5,00	1	11,68	58,40	0,00
89	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	4,00	12	16,01	768,48	0,00
90	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	64,00	1	28,16	1 802,24	0,00
91	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	9,66	61	117,58	68 196,40	0,17
92	Замена автовоздушников	шт.	6,00	1	506,11	3 036,66	0,01
93	Итого					339 709,02	0,82
94	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
95	Установка сжимов ответвительных	шт.	7,00	1	198,84	1 391,88	0,00
96	Замена выключателей автоматических	шт.	3,00	1	411,46	1 234,38	0,00
97	Замена выключателя автоматического двухпол. 6А С ВА47-63 4,5 кА PROxima	шт.	2,00	1	733,56	1 467,12	0,00
98	Опломбировка приборов учета электроэнергии устр.-накл. СКР2 20х100	шт.	33,00	1	42,50	1 402,50	0,00
99	Установка навесного замка на подъездный электрощит	шт.	18,00	1	120,65	2 171,70	0,01
100	Замена светодиодной лампы LED 7 Вт E27 белый шар	шт.	10,00	1	58,70	587,00	0,00
101	Замена светодиодных ламп 10 Вт E27 белый	шт.	20,00	1	91,96	1 839,20	0,00
102	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	50,00	1	21,09	1 054,50	0,00
103	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,85	12	1 860,27	18 974,75	0,05
104	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	33,00	12	16,01	6 339,96	0,02
105	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	52,00	4	88,56	18 420,48	0,05
106	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	65,00	1	69,83	4 538,95	0,01
107	Итого					59 422,42	0,14
108	СПЕЦРАБОТЫ						
109	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.	800,00	1	16,26	13 008,00	0,03
110	Утилизация ртутных ламп, термометров, батареек химических	1 мероприятие	1,00	1	69 510,00	69 510,00	0,17
111	Утилизация ртутных, люминесцентных ламп (типа ЛБ, ЛД)	шт.	1,00	1	14 800,00	14 800,00	0,04
112	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,28

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2
113	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	штг.	2,00	12	3 678,50	88 284,00	0,22
114	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	0,00	0	0,00	0,00	
115	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	33 939,54	12	0,53	215 855,49	0,53
116	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	33 939,54	12	0,88	359 759,34	0,88
117	Контроль за деятельностью УК	м2.	33 939,54	2	1,05	71 267,92	0,17
118	Роутер Wi-Fi Keenetic Omni, белый	штг.	1,00	1	3 590,00	3 590,00	0,01
119	Рукав "Классик" для пожарных кранов	штг.	30,00	1	1 305,00	39 150,00	0,10
120	Итого					988 732,74	2,43
	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					4 667 714,45	11,46
121	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
122	Услуга по управлению	м2.	33 939,54	12	3,47	1 413 242,52	3,47
123	Итого					1 413 242,52	3,47
124	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
125	Обслуживание лифтов	штг.	10,00	12	5 605,86	672 704,17	1,65
126	Обслуживание домофона	1 квартира	486,00	12	25,09	146 324,88	0,36
127	Видеонаблюдение	1 квартира	513,00	12	21,02	129 399,12	0,32
128	Обслуживание антенны	1 квартира	486,00	12	18,81	109 699,92	0,27
129	Пост охраны	1 квартира	513,00	6	100,00	205 200,00	0,50
130	Консьерж	1 квартира	496,00	12	340,00	2 023 680,00	5,15
131	Итого					3 287 008,09	8,25
132	Всего					9 367 964,98	23,18

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-181 818,77
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	5 135 737,14
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	5 089 970,41
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	4 667 714,45
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	240 437,19
6	Начислено по тарифу на текущий ремонт	1 425 461,80
7	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 412 758,33
8	Выполнено работ по текущему ремонту	1 614 522,50
9	Доходы МКД от использования общедомового имущества	99 600,00
10	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	664 619,78
11	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	184 705,00

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин

Главный инженер _____ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова



