

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №204 А
фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:			этажность		17+т/э		
			подъезды		1		
			количество квартир		119		
			обслуживаемая площадь		8856,14		
			категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода		
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 14,27							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 099,80	248	0,29	79 097,62	0,74
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	529,60	150	0,39	30 981,60	0,29
4	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	252	10,52	5 302,08	0,05
5	Промывка урн вручную	шт.	2,00	12	9,89	237,36	0,00
6	Уборка приемков	шт.	1,00	12	92,87	1 114,44	0,01
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	248	0,45	4 374,72	0,04
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	39,20	13	2,45	1 248,52	0,01
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	194,00	13	0,48	1 210,56	0,01
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	194,00	13	2,13	5 371,86	0,05
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	97,00	13	1,92	2 421,12	0,02
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	252	4,32	13 063,68	0,12
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	13	10,66	1 662,96	0,02
14	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	1,56	1	384,00	599,04	0,01
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	51,00	154	0,23	1 806,42	0,02
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	51,00	21	2,07	2 216,97	0,02
17	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	1 536,13	1 536,13	0,01
19	Итого					152 245,08	1,42
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Обрезка деревьев и кустарников	1 мероприятие	1,00	1	5 788,00	5 788,00	0,05
22	Обрезка кустарников и деревьев	шт.	28,00	1	177,72	4 976,16	0,05
23	Полив газонов из шланга	м2.	51,00	27	0,25	344,25	0,00
24	Покос травы газонокосилкой	шт.	51,00	2	2,57	262,14	0,00
25	Итого					11 370,55	0,10
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,19	252	1,92	1 543,45	0,01
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,19	252	4,41	3 545,11	0,03
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	28,18	12	3,25	1 099,02	0,01
30	Мытье окон	м2.	10,00	2	8,86	177,20	0,00
31	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	56,50	252	2,68	38 157,84	0,36
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	252	2,68	26 474,11	0,25
33	Обметание пыли с потолков	м2.	901,00	1	2,07	1 865,07	0,02
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 102,52	154	1,99	337 878,28	3,18
35	Мытье лестничных маршей	м2.	260,00	12	2,33	7 269,60	0,07
36	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	786,02	51	2,33	93 402,76	0,88
37	Итого					511 412,44	4,81
38	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
39	дверей, перил и электрощитков	м2.	547,30	2	3,83	4 192,32	0,04
40	радиаторы	м2.	14,50	2	5,80	168,20	0,00
41	Итого					4 360,52	0,04
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Установка противоскользящих ковров во входной зоне	шт.	2,00	1	2 151,27	4 302,54	0,04
44	Ремонт и окрас стен холла выхода на балкон	м2.	60,00	1	91,22	5 473,20	0,05
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 297,44	2	1,87	4 852,43	0,05

Александр

46	Осмотр кровли	м2.	631,22	2	1,52	1 918,91	0,02
47	Итого					16 547,07	0,16
48	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
49	Изготовление ключей	шт.	2,00	1	250,00	500,00	0,00
50	Смена личинок дверных замков	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,01
51	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,92	1	1 598,63	1 473,94	0,01
52	Итого					2 589,18	0,02
53	ОТОПЛЕНИЕ						
54	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	399,21	1	177,76	70 963,57	0,67
55	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	13,53	1	564,49	7 637,55	0,07
56	Проверка системы при сдаче	100 м	13,53	1	272,76	3 690,44	0,03
57	Рабочая проверка системы в целом	100 м	13,53	1	533,22	7 214,47	0,07
58	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	27,06	1	379,11	10 258,72	0,10
59	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	18	117,58	8 465,76	0,08
60	Замена автовоздушников	шт.	68,00	1	506,11	34 415,48	0,32
61	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,00	4 032,00	0,04
63	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,63	26	453,53	7 428,82	0,07
64	Итого					154 106,81	1,45
65	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
66	Работа каналопромывочной машины по размытию иловых отложений	шт.	1,00	1	5 525,00	5 525,00	0,05
67	Гидродинамическая прочистка трубопроводов	шт.	65,00	1	210,50	13 315,00	0,13
68	Врезка резьбы и установка запорной арматуры ХВС	шт.	1,00	1	3 902,02	3 902,02	0,04
69	Замена кранов полотенцесушителя	шт.	4,00	1	1 202,66	4 810,64	0,05
70	Пробивка засора канализации	1 п/м	47,00	1	250,00	11 750,00	0,11
71	Очистка колодца вручную	шт.	1,00	1	1 105,00	1 105,00	0,01
72	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
73	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	14,09	12	262,15	44 324,32	0,42
74	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	4,00	1	49,24	196,96	0,00
75	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	147,00	1	26,42	3 883,74	0,04
76	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
77	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
78	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3,00	12	16,01	576,36	0,01
79	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	23,00	1	28,16	647,68	0,01
80	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	38	117,58	8 936,08	0,08
81	Замена унитаза	шт.	1,00	1	5 917,58	5 917,58	0,06
82	Итого					104 937,10	1,01
83	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
84	Опломбировка приборов учета электроэнергии устр.-накл. СКР2 20x100	шт.	6,00	1	42,50	255,00	0,00
85	Замена светодиодной лампы LED 7 вт E27 белый шар	шт.	10,00	1	58,70	587,00	0,01
86	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,19	12	1 860,27	4 241,42	0,04
87	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	6,00	12	16,01	1 152,72	0,01
88	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10,00	12	88,56	10 627,20	0,10
89	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	25,00	1	69,83	1 745,75	0,02
90	Итого					18 609,09	0,18
91	СПЕЦРАБОТЫ						
92	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.	260,00	1	16,25	4 227,34	0,04
93	Утилизация ртутных ламп, термометров, батареек химических	1 мероприятие	1,00	1	17 705,00	17 705,00	0,17
94	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	1,07
98	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,42
99	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	0,00	0	0,00	0,00	
100	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 856,14	12	0,53	56 325,06	0,53
101	Дератизация помещений	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
102	Дезинсекция помещений	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
103	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 856,14	12	0,88	93 875,11	0,88
104	Контроль за деятельностью УК	м2.	8 856,14	12	1,65	176 237,28	1,66
105	Итого					506 019,79	4,77
106	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 482 197,61	13,96
107	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
108	Услуга по управлению	м2.	8 856,14	12	3,47	368 769,74	3,46
109	Итого					368 769,74	3,46
110	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
111	Обслуживание лифтов	шт.	2	12	5 116,24	122 789,89	1,16
112	Обслуживание домофона	1 квартира	121	12	25,09	36 430,68	0,34
113	Видеонаблюдение	1 квартира	124	12	22,60	33 628,80	0,32
114	Обслуживание антенны	1 квартира	121	12	18,81	27 312,12	0,26
115	Пост охраны	1 квартира	124	5	100,00	62 000,00	0,58
116	Итого					282 161,49	2,66

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-75 823,37
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 516 450,95
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 565 826,30
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 482 197,61
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	7 805,32
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	445 811,74
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	302 867,88
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	312 722,41
9	Выполнено работ по текущему ремонту	598 450,20
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	160 083,95
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	34 200,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11+5)	202 089,27
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	139 148,49
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	27 797,76

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин

Главный инженер _____ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова



