

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
63	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	13,98	12	262,15	43 978,28	0,52
64	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2,00	1	49,24	98,48	0,00
65	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	196,00	1	26,42	5 178,32	0,06
66	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
67	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	0,00	0	0,00	0,00	0,00
68	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
69	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	20,00	1	28,16	563,20	0,01
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	17	117,58	7 995,44	0,09
71	Итого					58 221,32	0,68
72	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
73	Опломбировка приборов учета электроэнергии устр.-накл СКР2 20x100	шт.	8,00	1	42,50	340,00	0,00
74	Замена светодиодной лампы LED 7 вт E27 белый шар	шт.	10,00	1	58,70	587,00	0,01
75	Замена блока питания в ИТП	шт.	1,00	1	891,31	891,31	0,01
76	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы накаливания	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
77	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,18	12	1 860,27	4 018,18	0,05
78	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	9,00	12	16,01	1 729,08	0,02
79	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8,00	12	88,56	8 501,76	0,10
80	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	25,00	1	69,83	1 745,75	0,02
81	Итого					17 813,08	0,21
82	СПЕЦРАБОТЫ						
83	Ремонт клапана Danfoss в ИТП	1 мероприятие	1,00	1	12 500,00	12 500,00	0,15
84	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.	260,00	1	16,26	4 227,60	0,05
85	Разборная промывка теплообменника	шт.	1,00	1	29 750,00	29 750,00	0,35
86	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	1,33
87	Проверка термометров в ИТП	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
88	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,52
89	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	7 111,30	12	0,53	45 227,92	0,53
90	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	7 111,30	12	0,88	75 664,32	0,89
91	Итого					325 019,84	3,82
92	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 015 369,48	11,90
93	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
94	Услуга по управлению	м2.	7 111,30	12	3,47	296 114,88	3,46
95	Итого					296 114,88	3,46
96	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
97	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	12	5 543,18	133 036,47	1,56
98	Обслуживание домофона	1 квартира	102,00	12	25,09	30 710,16	0,36
99	Видеонаблюдение	1 квартира	110,00	12	22,60	29 832,00	0,35
100	Обслуживание антенны	1 квартира	102,00	12	18,81	23 023,44	0,27
101	Пост охраны	1 квартира	110,00	3	100,00	33 000,00	0,39
102	Итого					249 602,07	2,93
103	Всего					1 561 086,43	18,29

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-91 999,90
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 066 710,00
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 143 410,98
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 015 369,48
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	36 041,60
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	454 145,94
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	246 624,00
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	264 567,04
8.1	Целевые поступления из бюджета	300 000,00
9	Выполнено работ по текущему ремонту	497 894,69
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8+8.1-9)	520 818,29
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	43 200,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11+5)	600 059,89
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	110 185,72
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	25 592,59

Генеральный директор _____ Д.Г. Дукин
 Главный инженер _____ Д.В. Осинин
 Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №204Б
 фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:			этажность	17+т/э			
			подъезды	1			
			количество квартир	102			
			обслуживаемая площадь	7111,3			
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 12,50							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	912,50	248	0,29	65 627,00	0,77
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	0,00	248	0,39	0,00	0,00
4	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	252	10,52	10 604,16	0,12
5	Промывка урн вручную	шт.	4,00	12	9,89	474,72	0,01
6	Уборка приямков	шт.	2,00	12	92,87	2 228,88	0,03
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	16,10	248	0,45	1 796,76	0,02
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	16,10	13	2,45	512,79	0,01
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	190,00	12	0,48	1 094,40	0,01
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	190,00	12	2,13	4 856,40	0,06
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	137,50	13	1,92	3 432,00	0,04
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	252	4,32	13 063,68	0,15
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	16	10,66	2 046,72	0,02
14	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	0,00	0	0,00	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	1 песочница	0,00	0	0,00	0,00	
16	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	170,00	154	0,23	6 021,40	0,07
17	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	170,00	21	2,07	7 389,90	0,09
18	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
19	Итого					119 148,81	1,40
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Обрезка кустарников и деревьев	шт.	6,00	1	177,72	1 066,32	0,01
22	Полив газонов из шланга	м2.	170,00	27	0,25	1 147,50	0,01
23	Покос травы газонокосилкой	м2.	170,00	4	2,57	1 747,60	0,02
24	Итого					3 961,42	0,04
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,02	252	1,92	1 461,20	0,02
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,02	252	4,41	3 356,19	0,04
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	28,60	12	3,25	1 115,40	0,01
29	Мытье окон	м2.	14,39	2	8,86	254,99	0,00
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	19,30	252	2,68	13 034,45	0,15
31	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	252	2,68	26 474,11	0,31
32	Обметание пыли с потолков	м2.	890,00	1	2,07	1 842,30	0,02
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	800,62	154	1,99	245 358,01	2,87
34	Мытье лестничных маршей	м2.	260,00	12	2,33	7 269,60	0,09
35	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	521,32	51	2,33	61 948,46	0,73
36	Итого					362 114,69	4,24
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	191,16	2	3,83	1 464,29	0,02
39	радиаторы	м2.	10,00	2	5,80	116,00	0,00
40	Итого					1 580,29	0,02
41	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
42	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	977,15	2	1,87	3 654,54	0,04
43	Осмотр кровли	м2.	670,30	3	1,52	3 056,57	0,04
44	Итого					6 711,11	0,08
45	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
46	Смена замков врезных	шт.	1,50	2	1 152,83	2 920,90	0,03
47	Замена дверных ручек	шт.	2,00	1	128,43	256,86	0,00
48	Итого					3 177,76	0,03
49	ОТОПЛЕНИЕ						
50	Изготовление отсечного крана для промывки системы отопления	шт.	1,00	1	645,53	645,53	0,01
51	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	415,60	1	177,76	73 877,06	0,87
52	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	14,05	1	564,49	7 931,08	0,09
53	Проверка системы при сдаче	100 м	14,05	1	272,76	3 832,28	0,04
54	Рабочая проверка системы в целом	100 м	14,05	1	533,22	7 491,74	0,09
55	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	14,05	1	379,11	5 326,50	0,06
56	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	14	117,58	6 584,48	0,08
57	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,00	4 032,00	0,05
58	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	
59	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,67	26	453,53	7 900,49	0,09
60	Итого					117 621,16	1,38
61	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
62	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	0,00	0	0,00	0,00	