

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №208 корп.1
фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:			этажность		16		
			подъезды		3		
			количество квартир		251		
			обслуживаемая площадь		15196,2		
			категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода		
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 17,76							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 210,00	240	0,30	159 120,00	0,87
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	210,00	146	0,41	12 570,60	0,07
4	Очистка урн от мусора	шт.	9,00	254	11,05	25 260,30	0,14
5	Промывка урн вручную	шт.	9,00	10	10,38	934,20	0,01
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	62,00	241	0,47	7 022,74	0,04
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	14,70	15	2,57	566,69	0,00
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	820,00	10	0,50	4 100,00	0,02
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	820,00	10	2,24	18 368,00	0,10
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	820,00	10	2,02	16 564,00	0,09
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	36,00	241	4,54	39 389,04	0,22
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	36,00	15	11,19	6 042,60	0,03
13	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	0,00	0	0,00	0,00	
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	210,00	147	0,24	7 408,80	0,04
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	210,00	21	2,17	9 569,70	0,05
16	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	2 630,00	1	2,56	6 732,80	0,04
17	Уборка прямиков	шт.	13,00	12	90,26	14 080,56	0,08
18	Итого					327 730,03	1,80
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Посадка дерева Туя	шт.	3,00	1	1 320,00	3 960,00	0,02
21	Полив газонов из шланга	м2.	40,00	22	0,26	228,80	0,00
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	40,00	2	3,40	272,00	0,00
23	Посадка кустарника	1 кустарник	0,00	0	0,00	0,00	
24	Посадка роз	1 кустарник	0,00	0	0,00	0,00	
25	Посадка дерева	1 дерево	0,00	0	0,00	0,00	
26	Заполнение газонов и цветников черноземом	м3.	0,00	0	0,00	0,00	
27	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
28	Итого					4 460,80	0,02
29	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) (1 и 2 подъезды)	м2.	1 434,38	3	2,09	8 993,56	0,05
31	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа (1 и 2 подъезды)	м2.	1 049,99	3	2,45	7 717,43	0,04
32	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	18,00	251	2,02	9 126,36	0,05
33	Мытье пола кабины лифта	м2.	18,00	251	4,63	20 918,34	0,11
34	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	54,00	12	3,41	2 209,68	0,01
35	Мытье окон	м2.	30,00	1	9,30	279,00	0,00
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	135,95	251	2,39	81 555,05	0,45
37	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	135,95	251	2,81	95 886,89	0,53
38	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	14,70	241	2,81	9 954,99	0,05
39	Обметание пыли с потолков	м2.	1 562,90	2	2,17	6 782,99	0,04
40	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	2 032,02	51	2,09	214 344,65	1,18
41	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 487,49	51	2,45	183 932,62	1,01
42	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	576,56	12	2,45	16 950,86	0,09
43	Итого					658 652,42	3,61
44	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
45	радиаторы	м2.	30,15	1	6,09	183,61	0,00
46	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	50,55	1	4,02	203,21	0,00

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
47	Итого					386,82	0,00
48	УБОРКА ЦОКОЛЯ						
49	Уборка МОП в цоколе	м2.	130,00	13	2,81	4 748,90	0,03
50	Итого					4 748,90	0,03
51	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
52	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 029,50	1	1,96	3 977,82	0,02
53	Осмотр кровли	м2.	1 378,70	1	1,60	2 205,92	0,01
54	Итого					6 183,74	0,03
55	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
56	Установка парковочных столбиков	шт.	2,00	1	1 471,45	2 942,90	0,02
57	Установка ограждающих столбов на тропинке к озеру	шт.	2,00	1	2 026,86	4 053,72	0,02
58	Замена дверных ручек	шт.	1,00	1	504,26	504,26	0,00
59	Установка металлических дверей	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
60	Смена личинок дверных замков	шт.	1,00	1	586,32	586,32	0,00
61	Установка ограждающих конструкций на тротуаре	шт.	2,00	1	377,39	754,78	0,00
62	Восстановление штукатурного слоя на фасадной части цоколя	м2.	2,00	1	847,05	1 694,10	0,01
63	Восстановление покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	30,00	1	104,39	3 131,70	0,02
64	Восстановление покрытия стен фасадной части цоколя из керамических плиток	1 плитка	15,00	1	104,39	1 565,85	0,01
65	Итого					15 233,63	0,08
66	ОТОПЛЕНИЕ						
67	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	794,83	1	186,65	148 355,02	0,81
68	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	16,78	1	592,71	9 945,67	0,05
69	Проверка системы при сдаче	100 м	16,78	1	286,40	4 805,79	0,03
70	Рабочая проверка системы в целом	100 м	16,78	1	559,88	9 394,79	0,05
71	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	16,78	1	398,07	6 679,61	0,04
72	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	12,00	12	123,46	17 778,24	0,10
73	Замена автовоздушников	шт.	6,00	1	531,42	3 188,52	0,02
74	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,80	4 233,60	0,02
75	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	
76	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,48	26	476,21	18 374,09	0,10
77	Итого					222 755,33	1,22
78	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
79	Замена сифона в умывальнике в МОП под. №2	шт.	1,00	1	431,05	431,05	0,00
80	Замена сливной арматуры в бачке унитаза в МОП под. №2	шт.	1,00	1	628,72	628,72	0,00
81	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	66,30	12	275,26	218 996,86	1,21
82	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0,00	0	0,00	0,00	
83	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	205,00	1	27,74	5 686,70	0,03
84	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
85	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
86	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,81	403,44	0,00
87	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	22,00	1	29,57	650,54	0,00
88	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	6,00	16	123,46	11 852,16	0,06
89	Замена автовоздушников	шт.	8,00	1	531,42	4 251,36	0,02
90	Итого					242 974,39	1,32
91	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
92	Замена автоматического выключателя 50А	шт.	2,00	1	764,01	1 528,02	0,01
93	Замена выключателя внутреннего	шт.	3,00	1	135,79	407,37	0,00
94	Замена светильников светодиодных в подъездах	шт.	10,00	1	308,82	3 088,20	0,02
95	Смена контактора	шт.	1,00	1	1 005,22	1 005,22	0,01
96	Замена ламп светодиодных E27	шт.	10,00	1	100,43	1 004,30	0,01
97	Замена светильников светодиодных в подъезде	шт.	30,00	1	429,28	12 878,40	0,07
98	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	17,00	1	42,50	722,50	0,00
99	Замена светильника светодиодного	шт.	10,00	1	302,16	3 021,60	0,02
100	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы накаливания	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
101	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	9,00	1	307,18	2 982,73	0,02
102	Ремонт групповых поэтажных электросчетчиков	шт.	4,00	1	321,65	1 286,60	0,01
103	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12,00	12	16,81	2 420,64	0,01
104	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	6,00	12	92,99	6 695,28	0,04
105	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - ДРЛ прямого включения	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
106	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,48	12	1 661,10	9 567,94	0,05
107	Замена светильников светодиодных	шт.	10,00	1	289,33	2 893,30	0,02
108	Итого					49 502,10	0,29
109	СПЕЦРАБОТЫ						
110	Ремонт колеса червячной пары, лифт г/п 1000кг, под 2	шт.	1,00	1	64 500,00	64 500,00	0,35
111	Замена упорного подшипника лебедки червячного вала (верхнего), лифт г/п 1000кг, под 2	шт.	1,00	1	730,00	730,00	0,00

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
112	Замена упорного подшипника лебедки червячного вала (нижнего), лифт г/п 1000кг, под 2	шт.	2,00	1	2 700,00	5 400,00	0,03
113	Ремонт платы управления лифтом, лифт г/п 400кг, под 3	шт.	1,00	1	7 870,00	7 870,00	0,04
114	Ремонт клапана регулятора системы горячего водоснабжения	1 услуга	1,00	1	6 000,00	6 000,00	0,03
115	Ремонт системы видеонаблюдения	шт.	1,00	1	2 000,00	2 000,00	0,01
116	Услуги мини экскаватора-погрузчика	час	4,00	1	3 000,00	12 000,00	0,07
117	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 931,95	119 183,40	0,65
118	Проверка термометров в ИТП	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
119	Проверка манометров в ИТП	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
120	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 862,43	46 349,16	0,25
121	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	15 196,20	12	0,56	102 118,46	0,56
122	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	15 196,20	12	1,13	206 060,47	1,13
123	Контроль за деятельностью УК	м2.	15 196,20	12	1,00	182 354,40	1,00
124	Дератизация помещений	м2.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
125	Дезинсекция помещений	м2.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
126	Итого					754 565,90	4,12
127	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
128	Перерасчет по обслуживанию лифтов в связи с отсутствием работы грузового лифта под.2 с 10.12.2021 по 31.12.2021	руб.	1,00	1	-3 684,60	-3 684,60	-0,02
129	Обслуживание домофона	м2.	15 196,20	12	0,44	80 235,94	0,44
130	Обслуживание антенны	м2.	15 196,20	12	0,33	60 176,95	0,33
131	Обслуживание лифтов	м2	15 196,20	12	2,05	373 826,52	2,06
132	Итого					510 554,81	2,81
133	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					2 797 748,86	15,33
134	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
135	Услуга по управлению	м2.	15 196,20	12	3,64	663 770,02	3,64
136	Итого					663 770,02	3,64
137	Всего					3 461 518,88	21,78

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	0,00
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	3 238 342,11
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	3 180 715,61
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	2 797 748,86
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	382 966,75
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	483 810,67
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	638 240,40
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт (в том числе установка системы видеонаблюдения 3083,75руб.)	629 979,02
9	Выполнено работ по текущему ремонту	887 114,27
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	226 675,42
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	96 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11+5)	706 242,17
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	611 281,68
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г	120 575,74

