

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 212  
фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:			этажность	17			
			подъезды	2			
			количество квартир	170			
			обслуживаемая площадь	10367,3			
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 11,93							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 867,45	248	0,29	134 307,00	1,09
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	913,14	150	0,39	53 418,69	0,43
4	Очистка урн от мусора	шт.	13,00	252	10,52	34 463,52	0,28
5	Промывка урн вручную	шт.	13,00	12	9,89	1 542,84	0,01
6	Уборка прямиков	шт.	4,00	12	92,87	4 457,76	0,04
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	248	0,45	1 737,61	0,01
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	15,57	11	2,45	419,61	0,00
9	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	м2.	360,00	10	0,48	1 728,00	0,01
10	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	м2.	360,00	10	2,13	7 668,00	0,06
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	280,00	11	1,92	5 913,60	0,05
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	5,60	252	4,32	6 096,38	0,05
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	5,60	11	10,66	656,66	0,01
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	529,63	154	0,23	18 759,49	0,15
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	529,63	21	2,07	23 023,02	0,19
16	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
17	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	571,47	571,47	0,00
18	<b>Итого</b>					<b>294 763,66</b>	<b>2,38</b>
19	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
20	Посадка дерева Кatalьпа	шт.	12,00	1	2 050,00	24 600,00	0,20
21	Полив газонов из шланга	м2.	529,63	24	0,25	3 177,78	0,03
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	324,81	4	2,57	3 339,10	0,03
23	<b>Итого</b>					<b>31 116,88</b>	<b>0,26</b>
24	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	6,04	252	1,92	2 922,39	0,02
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	6,04	252	4,41	6 712,37	0,05
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	57,20	12	3,25	2 230,80	0,02
28	Мытье окон	м2.	28,78	2	8,86	509,98	0,00
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	74,52	252	2,28	42 816,21	0,34
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	74,52	252	2,68	50 327,83	0,40
31	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	252	2,68	10 515,36	0,08
32	Обметание пыли с потолков	м2.	422,00	2	2,07	1 747,08	0,01
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 192,28	52	1,99	123 377,13	1,00
34	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	806,40	52	2,33	97 703,42	0,79
35	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	385,88	12	2,33	10 789,20	0,09
36	<b>Итого</b>					<b>349 651,78</b>	<b>2,80</b>
37	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	383,20	2	3,83	2 935,31	0,02
39	радиаторы	м2.	20,00	2	5,80	232,00	0,00
40	<b>Итого</b>					<b>3 167,31</b>	<b>0,02</b>
41	<b>УБОРКА ЦОКОЛЯ</b>						
42	Уборка МОП в цоколе	м2.	150,00	103	2,68	41 406,00	0,33
43	<b>Итого</b>					<b>41 406,00</b>	<b>0,33</b>
44	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
45	Стенд 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	2,00	1	2 750,00	5 500,00	0,04

*Служба*

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
46	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 768,00	1	1,87	3 306,16	0,03
47	Осмотр кровли	м2.	941,80	1	1,52	1 431,54	0,01
48	<b>Итого</b>					<b>10 237,70</b>	<b>0,08</b>
49	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
50	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	446,05	1	177,76	79 289,85	0,64
51	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	17,68	1	564,49	9 980,18	0,08
52	Проверка системы при сдаче	100 м	17,68	1	272,76	4 822,40	0,04
53	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17,68	1	533,22	9 427,33	0,08
54	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	35,36	1	379,11	13 405,33	0,11
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	20,00	13	117,58	30 570,80	0,25
56	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,00	4 032,00	0,03
57	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	
58	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,78	26	453,53	9 197,59	0,07
59	<b>Итого</b>					<b>160 725,48</b>	<b>1,30</b>
60	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
61	Откачка сточных вод	м3.	1,71	1	1 500,00	2 565,00	0,02
62	Работа илососа по откачке фекальных стоков	шт.	7,85	2	526,25	7 949,67	0,06
63	Работа илососа по откачке иловых отложений	шт.	0,58	1	1 657,50	964,67	0,01
64	Откачка сточных вод в КНС	м3.	96,10	1	450,00	43 245,00	0,35
65	Ремонт пожарного гидранта	шт.	1,00	1	507,42	507,42	0,00
66	Замена счетчика воды Декаст СТВХ-65 Стрим Класс С МИД	шт.	1,00	1	24 048,20	24 048,20	0,19
67	Замена поливочного крана Ду 15	шт.	1,00	1	487,84	487,84	0,00
68	Замена люка кан. на зеленой зоне	шт.	1,00	1	5 101,00	5 101,00	0,04
69	Пробивка засора канализации	1 п/м	12,00	1	276,25	3 315,00	0,03
70	Очистка колодца вручную	шт.	0,19	1	1 105,00	214,37	0,00
71	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0,00	0	0,00	0,00	
72	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0,00	0	0,00	0,00	
73	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	32,00	12	262,15	100 665,60	0,81
74	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2,00	1	49,24	98,48	0,00
75	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	198,00	1	26,42	5 231,16	0,04
76	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
77	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
78	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
79	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	32,00	1	28,16	901,12	0,01
80	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,83	37	117,58	7 877,86	0,06
81	<b>Итого</b>					<b>203 650,06</b>	<b>1,62</b>
82	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
83	Замена автоматических выключателей 63А	шт.	2,00	1	686,21	1 372,42	0,01
84	Замена автоматического выключателя	шт.	2,00	1	1 388,69	2 777,38	0,02
85	Замена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	153,99	2 309,85	0,02
86	Замена Фотореле	шт.	1,00	1	349,98	349,98	0,00
87	Опломбировка приборов учета электроэнергии устр.-накл. СКР2 20x100	шт.	17,00	1	42,50	722,50	0,01
88	Замена перегоревших светодиодных ламп LED 10Вт E27 дневной в МОП	шт.	5,00	1	93,23	466,15	0,00
89	Замена фотореле	шт.	1,00	1	778,54	778,54	0,01
90	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	25,00	1	21,09	527,25	0,00
91	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	14,00	1	212,47	2 344,86	0,02
92	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	1,00	1	306,33	306,33	0,00
93	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,06
94	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12,00	12	16,01	2 305,44	0,02
95	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10,00	12	88,56	10 627,20	0,09
96	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	75,00	1	69,83	5 237,25	0,04
97	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - ДРЛ прямого включения	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
98	<b>Итого</b>					<b>38 161,52</b>	<b>0,30</b>
99	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
100	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.	110,00	1	16,26	1 788,60	0,01
101	Контейнер для ТК0 0,75 м3 на колесах	шт.	2,00	1	14 450,00	28 900,00	0,23
102	Утилизация ртутных, люминесцентных ламп (типа ЛБ, ЛД)	шт.	155,00	1	18,90	2 930,00	0,02
103	Разборная промывка теплообменника	шт.	1,00	1	59 500,00	59 500,00	0,48
104	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,92
105	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,35
106	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	10 367,30	12	0,53	65 936,03	0,53

№ п/п	Наименование	Едизм	Объем	Периодичность	Цена за едизм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
107	Дезинсекция помещений	м2.	8,00	1	18,00	144,00	0,00
108	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	10 367,30	12	0,88	109 893,38	0,89
109	Обслуживание КНС	м2.	10 367,30	12	0,07	8 708,53	0,07
110	<b>Итого</b>					<b>435 450,54</b>	<b>3,50</b>
111	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 568 330,92</b>	<b>12,59</b>
112	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
113	Услуга по управлению	м2.	10 367,30	12	3,47	431 694,37	3,48
114	<b>Итого</b>					<b>431 694,37</b>	<b>3,48</b>
115	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
116	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 606,09	269 092,63	2,17
117	Обслуживание антенны	1 квартира	169,00	12	18,81	38 146,68	0,31
118	Обслуживание домофона	1 квартира	169,00	12	31,53	63 942,84	0,51
119	<b>Итого</b>					<b>371 182,15</b>	<b>2,99</b>
120	<b>Всего</b>					<b>2 371 207,44</b>	<b>19,06</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-61 649,24
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 484 182,75
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 510 247,55
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 568 330,92
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-119 732,61
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	524 462,97
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	343 364,93
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	349 400,87
9	Выполнено работ по текущему ремонту	753 783,27
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	120 080,57
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	43 200,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	163 280,57
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	161 516,34
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	34 370,53

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин

Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова



