

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №214
 фактически выполненных в 2021 году.

| Характеристика дома: | | | этажность | | 17+подвал | | |
|---------------------------------------|---|-------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| | | | подъезды | | 2 | | |
| | | | количество квартир | | 153 | | |
| | | | обслуживаемая площадь | | 9875,8 | | |
| | | | категория | | благоустр.с лифтом без мусоропровода | | |
| Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 11,93 | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | Ед.изм | Объем | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт. | Размер платы за 1м2 |
| 1 | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | |
| 2 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) | м2. | 1 773,42 | 248 | 0,29 | 127 544,37 | 1,08 |
| 3 | Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень) | м2. | 867,16 | 150 | 0,39 | 50 728,86 | 0,43 |
| 4 | Очистка урн от мусора | шт. | 8,00 | 252 | 10,52 | 21 208,32 | 0,18 |
| 5 | Промывка урн вручную | шт. | 8,00 | 12 | 9,89 | 949,44 | 0,01 |
| 6 | Уборка приямков | шт. | 4,00 | 12 | 92,87 | 4 457,76 | 0,04 |
| 7 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | м2. | 15,57 | 248 | 0,45 | 1 737,61 | 0,01 |
| 8 | Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд | м2. | 15,57 | 10 | 2,45 | 381,47 | 0,00 |
| 9 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | м2. | 360,00 | 10 | 0,48 | 1 728,00 | 0,01 |
| 10 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см. | м2. | 360,00 | 10 | 2,13 | 7 668,00 | 0,06 |
| 11 | Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда | м2. | 280,00 | 10 | 1,92 | 5 376,00 | 0,05 |
| 12 | Уборка контейнерной площадки | м2. | 5,60 | 252 | 4,32 | 6 096,38 | 0,05 |
| 13 | Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период | м2. | 5,60 | 10 | 10,66 | 596,96 | 0,01 |
| 14 | Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности | м2. | 502,96 | 154 | 0,23 | 17 814,84 | 0,15 |
| 15 | Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада | м2. | 502,96 | 21 | 2,07 | 21 863,67 | 0,18 |
| 16 | Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке | м2. | 867,16 | 1 | 2,44 | 2 115,87 | 0,02 |
| 17 | Заполнение песочницы песком | 1 песочница | 1,00 | 1 | 571,47 | 571,47 | 0,00 |
| 18 | Итого | | | | | 270 839,02 | 2,29 |
| 19 | УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ | | | | | | |
| 20 | Полив газонов из шланга | м2. | 502,96 | 24 | 0,25 | 3 017,76 | 0,03 |
| 21 | Покос травы газонокосилкой | м2. | 351,48 | 4 | 2,57 | 3 613,21 | 0,03 |
| 22 | Заполнение газонов и цветников черноземом | м3. | 2,00 | 1 | 2 486,25 | 4 972,50 | 0,04 |
| 23 | Итого | | | | | 11 603,47 | 0,10 |
| 24 | УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | |
| 25 | Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением | м2. | 6,04 | 252 | 1,92 | 2 922,39 | 0,02 |
| 26 | Мытье пола кабины лифта | м2. | 6,04 | 252 | 4,41 | 6 712,37 | 0,06 |
| 27 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | м2. | 57,20 | 12 | 3,25 | 2 230,80 | 0,02 |
| 28 | Мытье окон | м2. | 28,78 | 2 | 8,86 | 509,98 | 0,00 |
| 29 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) | м2. | 74,52 | 252 | 2,28 | 42 816,21 | 0,36 |
| 30 | Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла | м2. | 74,52 | 252 | 2,68 | 50 327,83 | 0,42 |
| 31 | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | м2. | 15,57 | 252 | 2,68 | 10 515,36 | 0,09 |
| 32 | Обметание пыли с потолков | м2. | 422,00 | 2 | 2,07 | 1 747,08 | 0,01 |
| 33 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) | м2. | 1 192,28 | 52 | 1,99 | 123 377,13 | 1,04 |
| 34 | Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа | м2. | 806,40 | 52 | 2,33 | 97 703,42 | 0,82 |
| 35 | Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа | м2. | 385,88 | 12 | 2,33 | 10 789,20 | 0,09 |
| 36 | Итого | | | | | 349 651,78 | 2,95 |
| 37 | ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | |
| 38 | дверей, перил и электрощитков | м2. | 383,20 | 2 | 3,83 | 2 935,31 | 0,02 |
| 39 | радиаторы | м2. | 20,00 | 2 | 5,80 | 232,00 | 0,00 |
| 40 | Итого | | | | | 3 167,31 | 0,03 |
| 41 | УБОРКА ЦОКОЛЯ | | | | | | |
| 42 | Уборка МОП в цоколе | м2. | 150,00 | 103 | 2,68 | 41 406,00 | 0,35 |
| 43 | Итого | | | | | 41 406,00 | 0,35 |
| 44 | КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ | | | | | | |
| 45 | Стенд 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах | шт. | 2,00 | 1 | 2 750,00 | 5 500,00 | 0,05 |

| № п/п | Наименование | Ед.изм | Объем | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт. | Размер платы за 1м2 |
|-------|--|-----------------------|----------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 46 | Покрытие жидкой кровлей примыкания фановой трубы над кв.№152 | м2. | 2,00 | 1 | 813,07 | 1 626,14 | 0,01 |
| 47 | Очистка технического этажа и кровли от мусора | м2. | 1 768,00 | 1 | 1,87 | 3 306,16 | 0,03 |
| 48 | Осмотр кровли | м2. | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 49 | Итого | | | | | 10 432,30 | 0,09 |
| 50 | СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | |
| 51 | Смена личинок дверных замков | шт. | 1,00 | 1 | 615,24 | 615,24 | 0,01 |
| 52 | Итого | | | | | 615,24 | 0,01 |
| 53 | ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | |
| 54 | Промывка системы центрального отопления | 100 куб объема здания | 420,66 | 1 | 177,76 | 74 776,52 | 0,63 |
| 55 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 100 м | 17,68 | 1 | 564,49 | 9 980,18 | 0,08 |
| 56 | Проверка системы при сдаче | 100 м | 17,68 | 1 | 272,76 | 4 822,40 | 0,04 |
| 57 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м | 17,68 | 1 | 533,22 | 9 427,33 | 0,08 |
| 58 | Консервация/расконсервация системы отопления | 100 м | 17,68 | 1 | 379,11 | 6 702,66 | 0,06 |
| 59 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 стояк | 18,00 | 20 | 117,58 | 42 328,80 | 0,36 |
| 60 | Замена автовоздушников | шт. | 16,00 | 1 | 506,11 | 8 097,76 | 0,07 |
| 61 | Снятие параметров теплоносителя | 1 МКД | 1,00 | 252 | 16,00 | 4 032,00 | 0,03 |
| 62 | Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки | 1 прибор | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 63 | Осмотр системы центрального отопления в подвалах | 1000 м2 | 0,74 | 26 | 453,53 | 8 725,92 | 0,07 |
| 64 | Итого | | | | | 168 893,57 | 1,43 |
| 65 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| 66 | Откачка сточных вод | м3. | 1,71 | 1 | 1 500,00 | 2 565,00 | 0,02 |
| 67 | Ремонт канализационного стояка | шт. | 2,00 | 1 | 1 700,37 | 3 400,74 | 0,03 |
| 68 | Работа илососа по откачке фекальных стоков | шт. | 7,49 | 2 | 526,25 | 7 579,91 | 0,06 |
| 69 | Работа илососа по откачке иловых отложений | шт. | 0,55 | 1 | 1 657,50 | 919,91 | 0,01 |
| 70 | Откачка сточных вод в КНС | м3. | 96,10 | 1 | 450,00 | 43 245,00 | 0,36 |
| 71 | Монтаж трубы и установка запорной арматуры для полива | 1м | 12,00 | 1 | 412,01 | 4 944,12 | 0,04 |
| 72 | Замена запорной арматуры циркуляции ГВС | шт. | 4,00 | 1 | 1 587,63 | 6 350,52 | 0,05 |
| 73 | Очистка колодца вручную | шт. | 0,18 | 1 | 1 105,00 | 204,43 | 0,00 |
| 74 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП | 100 п/м | 30,00 | 12 | 262,15 | 94 374,00 | 0,80 |
| 75 | Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры) | 1 счетчик | 4,00 | 1 | 49,24 | 196,96 | 0,00 |
| 76 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1м | 167,00 | 1 | 26,42 | 4 412,14 | 0,04 |
| 77 | Консервация поливочных кранов (на зиму) | 1 кран | 4,00 | 1 | 11,68 | 46,72 | 0,00 |
| 78 | Расконсервация поливочных кранов | 1 кран | 4,00 | 1 | 11,68 | 46,72 | 0,00 |
| 79 | Снятие показаний вводных водомеров | 1 счетчик | 2,00 | 12 | 16,01 | 384,24 | 0,00 |
| 80 | Опломбирование счетчиков воды | 1 счетчик | 97,00 | 1 | 28,16 | 2 731,52 | 0,02 |
| 81 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 стояк | 2,00 | 16 | 117,58 | 3 762,56 | 0,03 |
| 82 | Итого | | | | | 175 164,49 | 1,48 |
| 83 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 84 | Смена контактора Е 12А | шт. | 2,00 | 1 | 903,75 | 1 807,50 | 0,02 |
| 85 | Замена светильника светодиодного ДПО-18 Вт | шт. | 4,00 | 1 | 690,92 | 2 763,68 | 0,02 |
| 86 | Установка кабельных каналов | 1м | 10,00 | 1 | 100,08 | 1 000,80 | 0,01 |
| 87 | Монтаж провода в кабель-канал | 1м | 10,00 | 1 | 95,18 | 951,80 | 0,01 |
| 88 | Опломбировка приборов учета электроэнергии устр.-накл. СКР2 20х100 | шт. | 9,00 | 1 | 42,50 | 382,50 | 0,00 |
| 89 | Замена перегоревших светодиодных ламп LED 10Вт Е27 дневной в МОП | шт. | 5,00 | 1 | 93,23 | 466,15 | 0,00 |
| 90 | Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы энергосберегающей | шт. | 90,00 | 1 | 157,02 | 14 131,80 | 0,12 |
| 91 | Ремонт светильников - замена стартеров | шт. | 50,00 | 1 | 21,09 | 1 054,50 | 0,01 |
| 92 | Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика | 1м | 6,00 | 1 | 84,83 | 508,98 | 0,00 |
| 93 | Ремонт групповых поэтажных электрощитов | шт. | 2,00 | 1 | 306,33 | 612,66 | 0,01 |
| 94 | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках | 100 л.п. | 0,36 | 12 | 1 860,27 | 8 036,37 | 0,07 |
| 95 | Снятие показаний КИП в МОП и лифтах | шт. | 12,00 | 12 | 16,01 | 2 305,44 | 0,02 |
| 96 | Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ) | шт. | 10,00 | 12 | 88,56 | 10 627,20 | 0,09 |
| 97 | Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП | шт. | 75,00 | 1 | 69,83 | 5 237,25 | 0,04 |
| 98 | Итого | | | | | 49 886,63 | 0,42 |
| 99 | СПЕЦРАБОТЫ | | | | | | |
| 100 | Ремонт напорного насоса Grundfos в ВНС | шт. | 1,00 | 1 | 25 000,00 | 25 000,00 | 0,21 |
| 101 | Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами | шт. | 110,00 | 1 | 16,26 | 1 788,60 | 0,02 |
| 102 | Замена контроллера Z5-R домофона | шт. | 1,00 | 1 | 610,00 | 610,00 | 0,01 |
| 103 | Утилизация ртутных, люминесцентных ламп (типа ЛБ, ЛД) | шт. | 155,00 | 1 | 18,90 | 2 930,00 | 0,02 |
| 104 | Разборная промывка теплообменника | шт. | 1,00 | 1 | 59 500,00 | 59 500,00 | 0,50 |
| 105 | Обслуживание ИТП | шт. | 1,00 | 12 | 9 459,00 | 113 508,00 | 0,96 |
| 106 | Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных | шт. | 1,00 | 12 | 3 678,50 | 44 142,00 | 0,37 |
| 107 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2. | 9 875,80 | 12 | 0,53 | 62 587,81 | 0,53 |
| 108 | Дезинсекция помещений | м2. | 204,00 | 2 | 15,00 | 4 944,00 | 0,04 |
| 109 | Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ) | м2. | 9 875,80 | 12 | 0,88 | 104 310,21 | 0,88 |

| № п/п | Наименование | Ед.изм | Объем | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт. | Размер платы за 1м2 |
|-------|---|------------|----------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 110 | Обслуживание КНС | м2. | 9 875,80 | 12 | 0,07 | 8 266,31 | 0,07 |
| 111 | Итого | | | | | 427 586,93 | 3,61 |
| 112 | ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание | | | | | 1 509 246,75 | 12,74 |
| 113 | УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ | | | | | | |
| 114 | Услуга по управлению | м2. | 9 875,80 | 12 | 3,47 | 409 772,99 | 3,46 |
| 115 | Итого | | | | | 409 772,99 | 3,46 |
| 116 | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | |
| 117 | Обслуживание лифтов | шт. | 4,00 | 12 | 5 606,39 | 269 107,13 | 2,27 |
| 118 | Обслуживание антенны | 1 квартира | 153,00 | 12 | 18,81 | 34 535,14 | 0,29 |
| 119 | Обслуживание домофона | 1 квартира | 153,00 | 12 | 31,53 | 57 889,05 | 0,49 |
| 120 | Итого | | | | | 361 531,32 | 3,05 |
| 121 | Всего | | | | | 2 280 551,07 | 19,24 |

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

| | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г. | -170 041,85 |
| 2 | Начислено по тарифу на содержание и ТО | 1 413 787,94 |
| 3 | Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО | 1 428 074,45 |
| 4 | Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД | 1 509 246,75 |
| 5 | Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4) | -251 214,15 |
| 6 | Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г. | 524 811,77 |
| 7 | Начислено по тарифу на текущий ремонт | 327 077,87 |
| 8 | Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт | 330 122,79 |
| 9 | Выполнено работ по текущему ремонту | 647 547,36 |
| 10 | Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9) | 207 387,20 |
| 11 | Доходы МКД от использования общедомового имущества | 51 750,00 |
| 12 | Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11) | 259 137,20 |
| 13 | Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г. КРАС | 158 008,21 |
| 14 | Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г. | 36 918,64 |

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин

Главный инженер _____ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова

