

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №216  
фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:			этажность	17+подвал				
			подъезды	5				
			количество квартир	357				
			обслуживаемая площадь	23630,9				
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 11,93								
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	4 021,04	248	0,29	289 193,20	1,02	
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	1 966,19	150	0,39	115 022,12	0,41	
4	Очистка урн от мусора	шт.	15,00	252	10,52	39 765,60	0,14	
5	Промывка урн вручную	шт.	15,00	12	9,89	1 780,20	0,01	
6	Уборка приямков	шт.	6,00	12	92,87	6 686,64	0,02	
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	57,61	248	0,45	6 429,28	0,02	
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	57,61	11	2,45	1 552,59	0,01	
9	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см	м2.	1 547,00	11	0,48	8 168,16	0,03	
10	Сдвигание свежевывающего снега толщиной более 2см.	м2.	1 547,00	11	2,13	36 246,21	0,13	
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	700,00	11	1,92	14 784,00	0,05	
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	14,00	252	4,32	15 240,96	0,05	
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	14,00	12	10,66	1 790,88	0,01	
14	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	1,40	1	384,00	537,60	0,00	
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 140,41	154	0,23	40 393,32	0,14	
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	1 140,41	21	2,07	49 573,62	0,17	
17	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	3 106,60	1	2,44	7 580,10	0,03	
18	<b>Итого</b>					<b>634 744,48</b>	<b>2,24</b>	
19	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>							
20	Полив газонов из шланга	м2.	1 140,41	24	0,25	6 842,46	0,02	
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	945,20	4	2,57	9 716,71	0,03	
22	Посадка кустарника	1 кустарник	0,00	0	0,00	0,00		
23	Заполнение газонов и цветников черноземом	м3.	0,00	0	0,00	0,00		
24	<b>Итого</b>					<b>16 559,17</b>	<b>0,05</b>	
25	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	20,00	252	1,92	9 676,80	0,03	
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	20,00	252	4,41	22 226,40	0,08	
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	143,00	11	3,25	5 112,25	0,02	
29	Мытье окон	м2.	78,00	2	8,86	1 382,16	0,00	
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	200,76	252	2,68	135 585,27	0,48	
31	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	44,20	252	2,68	29 850,91	0,11	
32	Обметание пыли с потолков	м2.	1 055,00	2	2,07	4 367,70	0,02	
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	602,29	252	2,28	346 051,74	1,21	
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	2 810,71	52	1,99	290 852,27	1,03	
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	2 247,53	52	2,33	272 310,73	0,96	
36	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	964,71	12	2,33	26 973,29	0,10	
37	<b>Итого</b>					<b>1 144 389,54</b>	<b>4,04</b>	
38	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
39	дверей, перил и электрощитков	м2.	958,00	2	3,83	7 338,28	0,03	
40	радиаторы	м2.	50,00	2	5,80	580,00	0,00	
41	<b>Итого</b>					<b>7 918,28</b>	<b>0,03</b>	
42	<b>УБОРКА ЦОКОЛЯ</b>							
43	Уборка МОП в цоколе	м2.	366,00	103	2,68	101 030,64	0,36	
44	<b>Итого</b>					<b>101 030,64</b>	<b>0,36</b>	
45	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>							
46	Замена доводчика 5 п-д	шт.	1,00	1	1 470,00	1 470,00	0,01	
47	Стенд 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	5,00	1	2 750,00	13 750,00	0,05	
48	Смена колес на мусорных контейнерах	шт.	1,00	1	1 499,07	1 499,07	0,01	
49	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	3 828,60	1	1,87	7 159,48	0,03	
50	Осмотр кровли	м2.	2 049,60	1	1,52	3 115,39	0,01	
51	<b>Итого</b>					<b>26 993,94</b>	<b>0,11</b>	
52	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>							

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
53	Смена замка врезного N200 (108)-68 мм	шт.	1,00	1	1 348,58	1 348,58	0,00
54	Смена колес на мусорных контейнерах	шт.	1,00	1	1 461,07	1 461,07	0,01
55	Смена замков врезных	шт.	1,00	1	486,68	486,68	0,00
56	Смена личинок дверных замков	шт.	4,00	1	615,24	2 460,96	0,01
57	Замена дверных ручек	шт.	3,00	1	921,67	2 765,01	0,01
58	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	1,00	1	169,92	169,92	0,00
59	<b>Итого</b>					<b>8 692,22</b>	<b>0,03</b>
60	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
61	Замена манометров	шт.	10,00	1	664,25	6 642,50	0,02
62	Замена воздухоотводчиков	шт.	10,00	1	558,51	5 585,10	0,02
63	Установка запор. арматуры на грязевики в ИТП	шт.	1,00	1	1 589,56	1 589,56	0,01
64	Замена фильтров грубой очистки	шт.	2,00	1	11 304,22	22 608,44	0,08
65	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	963,19	1	177,76	171 216,65	0,60
66	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	37,75	1	564,49	21 309,50	0,08
67	Проверка системы при сдаче	100 м	37,75	1	272,76	10 296,69	0,04
68	Рабочая проверка системы в целом	100 м	37,75	1	533,22	20 129,06	0,07
69	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	37,75	1	379,11	14 311,40	0,05
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	42,00	21	117,58	103 705,56	0,37
71	Замена автовоздушников	шт.	15,00	1	506,11	7 591,65	0,03
72	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	12,00	1	471,27	5 655,24	0,02
73	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,00	4 032,00	0,01
74	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,94	26	453,53	22 876,05	0,08
75	<b>Итого</b>					<b>417 549,40</b>	<b>1,48</b>
76	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
77	Замена участка стояка ХВС	шт.	1,00	1	2 722,92	2 722,92	0,01
78	Откачка сточных вод	м3.	3,96	1	1 500,00	5 940,00	0,02
79	Прочистка канализации	1 п/м	37,00	1	276,25	10 221,25	0,04
80	Замена запорной арматуры ГВС и участка трубы	шт.	2,00	1	5 188,75	10 377,50	0,04
81	Работа илососа по откачке фекальных стоков	шт.	17,93	2	526,25	18 147,82	0,06
82	Работа илососа по откачке иловых отложений	шт.	1,32	1	1 657,50	2 202,82	0,01
83	Крепление трубы ХВС (4-5 подъезды)	шт.	30,00	1	77,53	2 325,90	0,01
84	Откачка сточных вод в КНС	м3.	222,20	1	450,00	99 990,00	0,35
85	Ремонт клапана регулирующего danfoss VB-2 Ду 50мм	шт.	1,00	1	6 000,00	6 000,00	0,02
86	Смена паронит. прокл. Ду 100	шт.	10,00	1	111,68	1 116,80	0,00
87	Опломбировка номерными антимагнитными контрольными пломбами ИМП "МИГ" с наклейкой	шт.	100,00	1	71,19	7 119,00	0,03
88	Пробивка засора канализации	1 п/м	59,00	1	250,00	14 750,00	0,05
89	Очистка колодца вручную	шт.	0,44	1	1 105,00	489,52	0,00
90	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	15,00	1	506,11	7 591,65	0,03
91	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	68,00	12	262,15	213 914,40	0,75
92	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	5,00	1	49,24	246,20	0,00
93	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	518,00	1	26,42	13 685,56	0,05
94	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	10,00	1	11,68	116,80	0,00
95	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	10,00	1	11,68	116,80	0,00
96	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
97	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	147,00	1	28,16	4 139,52	0,01
98	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	5,83	50	117,58	34 686,10	0,12
99	<b>Итого</b>					<b>456 284,79</b>	<b>1,60</b>
100	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
101	Смена контактора Е 12А	шт.	5,00	1	903,75	4 518,75	0,02
102	Замена автоматических выключателей 63А	шт.	3,00	1	686,21	2 058,63	0,01
103	Замена таймера времени	шт.	1,00	1	1 976,13	1 976,13	0,01
104	Установка светильника накладного	шт.	1,00	1	948,43	948,43	0,00
105	Замена ламп светодиодных	шт.	60,00	1	160,86	9 651,60	0,03
106	Монтаж кабеля 3х2,5	шт.	20,00	1	104,63	2 092,60	0,01
107	Замена реле времени	шт.	1,00	1	2 330,03	2 330,03	0,01
108	Замена выключателей автоматических	шт.	12,00	1	240,20	2 882,40	0,01
109	Замена Фотореле	шт.	1,00	1	349,98	349,98	0,00
110	Замена люминесцентных ламп	шт.	50,00	1	97,92	4 896,00	0,02
111	Замена магнитного пускателя	шт.	3,00	1	2 322,20	6 966,60	0,02
112	Опломбировка приборов учета электроэнергии устр.-накл. СКР2 20х100	шт.	52,00	1	42,50	2 210,00	0,01
113	Замена перегоревших светодиодных ламп LED 10Вт E27 дневной в МОП	шт.	5,00	1	93,23	466,15	0,00
114	Замена светодиодных светильников ДВО-36Вт	шт.	2,00	1	719,93	1 439,86	0,01
115	Замена блока питания в ИТП	шт.	1,00	1	891,31	891,31	0,00
116	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	100,00	1	21,09	2 109,00	0,01
117	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	19,00	1	211,05	2 747,81	0,01
118	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	1,00	1	306,33	306,33	0,00
119	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,90	12	1 860,27	20 090,92	0,07
120	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	30,00	12	16,01	5 763,60	0,02
121	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	25,00	12	88,56	26 568,00	0,09
122	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	100,00	1	69,83	6 983,00	0,02
123	Замена счетчика электроэнергии	шт.	3,00	1	6 700,26	20 100,78	0,07

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
124	<b>Итого</b>					<b>128 347,91</b>	<b>0,45</b>
125	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
126	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.	300,00	1	16,26	4 878,00	0,02
127	Контейнер для ТКО 0,75 м3 на колесах	шт.	2,00	1	14 450,00	28 900,00	0,10
128	Установка бетонных сфер	1 мероприятие	1,00	1	2 913,13	2 913,13	0,01
129	Ремонт приборов учета тепла в ИПП	шт.	2,00	1	10 250,00	20 500,00	0,07
130	Утилизация ртутных, люминесцентных ламп (типа ЛБ, ЛД)	шт.	239,00	1	17,84	4 265,00	0,02
131	Разборная промывка теплообменника	шт.	1,00	1	35 750,00	35 750,00	0,13
132	Обслуживание ИПП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,40
133	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,16
134	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	23 630,90	12	0,53	150 292,52	0,53
135	Дезинсекция помещений	м2.	410,00	2	15,00	9 960,00	0,04
136	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	23 630,90	12	0,88	250 487,54	0,88
137	Обслуживание КНС	м2.	23 630,90	12	0,07	19 849,96	0,07
138	<b>Итого</b>					<b>685 446,15</b>	<b>2,43</b>
139	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>3 627 956,51</b>	<b>12,82</b>
140	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
141	Услуга по управлению	м2.	23 630,90	12	3,47	983 990,68	3,46
142	<b>Итого</b>					<b>983 990,68</b>	<b>3,46</b>
143	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
144	Обслуживание лифтов	шт.	10,00	12	5 608,54	673 025,25	2,36
145	Обслуживание антенны	1 квартира	257,41	12	18,81	58 104,65	0,21
146	Обслуживание домофона	1 квартира	354,36	11	31,53	122 905,83	0,43
147	<b>Итого</b>					<b>854 035,74</b>	<b>3,00</b>
148	<b>Всего</b>					<b>5 465 982,93</b>	<b>19,28</b>

**Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту**

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-421 827,87
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	3 383 746,83
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	3 454 416,01
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	3 627 956,51
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-595 368,37
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	646 187,73
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	782 614,03
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	799 016,58
9	Выполнено работ по текущему ремонту	1 665 493,19
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	-220 288,88
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	69 300,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-150 988,88
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	429 201,22
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	97 552,68

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова

