

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №218
 фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:			этажность		17+подвал		
			подъезды		2		
			количество квартир		153		
			обслуживаемая площадь		9506,7		
			категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода		
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф 11,93							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 718,94	248	0,29	123 626,16	1,07
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	840,52	150	0,39	49 170,42	0,43
4	Очистка урн от мусора	шт.	6,00	252	10,52	15 906,24	-0,14
5	Промывка урн вручную	шт.	6,00	12	9,89	712,08	0,01
6	Уборка приямков	шт.	4,00	12	92,87	4 457,76	0,04
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	248	0,45	1 737,61	0,02
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	15,57	10	2,45	381,47	0,00
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	360,00	10	0,48	1 728,00	0,02
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	360,00	10	2,13	7 668,00	0,07
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	280,00	10	1,92	5 376,00	0,05
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	5,60	252	4,32	6 096,38	0,05
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	5,60	10	10,66	596,96	0,01
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	487,51	154	0,23	17 267,60	0,15
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	487,51	21	2,07	21 192,06	0,19
18	Итого					255 916,75	2,25
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Полив газонов из шланга	м2.	487,51	25	0,25	3 046,94	0,03
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	472,75	4	2,57	4 859,92	0,04
22	Итого					7 906,86	0,07
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	6,04	252	1,92	2 922,39	0,03
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	6,04	252	4,41	6 712,37	0,06
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	57,20	12	3,25	2 230,80	0,02
27	Мытье окон	м2.	28,78	2	8,86	509,98	0,00
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	74,52	252	2,28	42 816,21	0,38
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	74,52	252	2,68	50 327,83	0,44
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	252	2,68	10 515,36	0,09
31	Обметание пыли с потолков	м2.	422,00	2	2,07	1 747,08	0,02
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 192,28	52	1,99	123 377,13	1,07
33	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	806,40	52	2,33	97 703,42	0,86
34	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	385,88	12	2,33	10 789,20	0,09
35	Итого					349 651,78	3,06
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
37	дверей, перил и электрощитков	м2.	383,20	2	3,83	2 935,31	0,02
38	радиаторы	м2.	20,00	2	5,80	232,00	0,00
39	Итого					3 167,31	0,03
40	УБОРКА ЦОКОЛЯ						
41	Уборка МОП в цоколе	м2.	150,00	103	2,68	41 406,00	0,36
42	Итого					41 406,00	0,36
43	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОЛВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
44	Ремонт бетонной отмостки	пог. м	14,00	1	153,35	2 146,90	0,02
45	Стенд 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	2,00	1	2 750,00	5 500,00	0,05
46	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
47	Осмотр кровли	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
48	Итого					7 646,90	0,07
49	СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
50	Замена личинок врезных замков в МОП	шт.	1,00	1	602,70	602,70	0,01
51	Смена замков врезных	шт.	1,00	2	863,12	1 726,24	0,02
52	Смена личинок дверных замков	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,01

Лубар

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
53	Итого					2 944,18	0,04
54	ОТОПЛЕНИЕ						
55	Замена манометров	шт.	10,00	1	664,25	6 642,50	0,06
56	Замена воздухоотводчиков	шт.	10,00	1	558,51	5 585,10	0,05
57	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	407,59	1	177,76	72 453,20	0,64
58	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	18,02	1	564,49	10 172,11	0,09
59	Проверка системы при сдаче	100 м	18,02	1	272,76	4 915,14	0,04
60	Рабочая проверка системы в целом	100 м	18,02	1	533,22	9 608,62	0,08
61	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	18,02	1	379,11	6 831,56	0,06
62	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	18,00	16	117,58	33 863,04	0,30
63	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	16,00	4 032,00	0,04
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,74	26	453,53	8 725,92	0,08
66	Итого					162 829,19	1,44
67	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
68	Откачка сточных вод	м3.	1,62	1	1 500,00	2 430,00	0,02
69	Работа илососа по откачке фекальных стоков	шт.	7,21	2	526,25	7 295,11	0,06
70	Работа илососа по откачке иловых отложений	шт.	0,53	1	1 657,50	885,11	0,01
71	Откачка сточных вод в КНС	м3.	90,90	1	450,00	40 905,00	0,36
72	Замена поливочного крана Ду 15	шт.	1,00	1	487,84	487,84	0,00
73	Пробивка засора канализации	1 п/м	64,00	1	250,00	16 000,00	0,14
74	Очистка колодца вручную	шт.	0,17	1	1 105,00	196,69	0,00
75	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	30,00	12	262,15	94 374,00	0,83
76	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	4,00	1	49,24	196,96	0,00
77	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	322,00	1,1	26,42	8 903,54	0,08
78	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
79	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
80	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
81	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	38,00	1	28,16	1 070,08	0,01
82	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	44	117,58	10 347,04	0,09
83	Итого					183 569,04	1,60
84	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
85	Смена контактора В 12А	шт.	2,00	1	903,75	1 807,50	0,02
86	Замена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	176,22	4 405,50	0,04
87	Замена стартеров	шт.	50,00	1	62,09	3 104,50	0,03
88	Замена люминесцентных ламп	шт.	50,00	1	97,92	4 896,00	0,04
89	Замена выключателя автоматического двухпол. 6А С ВА47-63 4,5 кА	шт.	1,00	1	733,55	733,55	0,01
90	Опломбировка приборов учета электроэнергии устр.-накл. СКР2 20x100	шт.	17,00	1	42,50	722,50	0,01
91	Замена перегоревших светодиодных ламп LED 10Вт E27 дневной в МОП	шт.	5,00	1	93,23	466,15	0,00
92	Замена выключателя автоматического однополюсного 25А С ВА47-29 4,5 кА	шт.	2,00	1	336,00	672,00	0,01
93	Замена домофона	шт.	1,00	1	5 600,00	5 600,00	0,05
94	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	25,00	1	21,09	527,25	0,00
95	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	8,00	1	84,83	678,64	0,01
96	Ремонт групповых поэтажных электросчетов	шт.	2,00	1	306,33	612,66	0,01
97	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,07
98	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12,00	12	16,01	2 305,44	0,02
99	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10,00	12	88,56	10 627,20	0,09
100	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	75,00	1	69,83	5 237,25	0,05
102	Итого					50 432,51	0,46
103	СПЕЦРАБОТЫ						
104	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.	150,00	1	16,26	2 439,00	0,02
105	Контейнер для ТКО 0,75 м3 на колесах	шт.	2,00	1	14 450,00	28 900,00	0,25
106	Утилизация ртутных, люминесцентных ламп (типа ЛБ, ЛД)	шт.	155,00	1	18,90	2 930,00	0,03
107	Разборная промывка теплообменника	шт.	1,00	1	59 500,00	59 500,00	0,52
108	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,99
109	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	1,00	1	35 100,00	35 100,00	0,31
110	Поверка термометров в ИТП	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
111	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,39
112	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	9 506,70	12	0,53	60 462,61	0,53
113	Дератизация помещений	м2.	400,00	1	0,50	200,00	0,00
114	Дезинсекция помещений	м2.	204,00	2	18,00	7 344,00	0,06
115	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	9 506,70	12	0,88	100 771,02	0,87
116	Обслуживание КНС	м2.	9 506,70	12	0,07	7 985,63	0,07
117	Итого					463 282,26	4,04

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
118	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 528 752,78	13,42
119	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ						
120	Услуга по управлению	м2.	9 506,70	12	3,47	395 858,99	3,46
121	Итого					395 858,99	3,46
122	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
125	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 605,32	269 055,60	2,35
126	Обслуживание антенны	1 квартира	128,00	12	18,81	28 892,16	0,25
127	Обслуживание домофона	1 квартира	150,00	12	31,53	56 754,00	0,50
128	Итого					354 701,76	3,10
129	Всего					2 279 313,52	19,98

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-292 281,28
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 360 979,38
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 373 632,46
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 528 752,78
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-447 401,60
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	-135 799,69
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	314 859,42
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	317 842,76
9	Выполнено работ по текущему ремонту	820 157,15
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	-638 114,08
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	61 650,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-576 464,08
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	179 280,51
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	41 544,32

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин

Главный инженер _____ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова



