

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Трудовой Славы, дом №7 корп.1  
 фактически выполненных в 2021году.

Характеристика дома:			этажность		10 (9 жилых+1 техн.чердак)		
			подземелья		1		
			количество квартир		53		
			обслуживаемая площадь		3095,8		
			категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода		
Факт за 12 месяцев 2021г. Тариф январь 57,5, февраль-декабрь 50,39							
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 348,60	248	0,33	110 369,42	2,97
3	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	118,60	248	0,44	12 941,63	0,35
4	Очистка урн от мусора	шт.	10,00	252	12,17	30 668,40	0,83
5	Промывка урн вручную	шт.	10,00	12	11,45	1 374,00	0,04
6	Уборка приямков	шт.	1,00	12	107,51	1 290,12	0,03
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	248	0,52	3 224,00	0,09
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	25,00	11	2,84	781,00	0,02
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	426,85	11	0,56	2 629,40	0,07
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	426,85	11	2,47	11 597,51	0,31
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	142,00	11	2,23	3 483,26	0,09
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	252	5,00	7 560,00	0,20
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	11	12,34	814,44	0,02
14	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	0,00	0	0,00	0,00	
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	132,80	252	0,26	8 701,06	0,23
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	132,80	21	2,40	6 693,12	0,18
17	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	шт.	1 467,20	1	2,44	3 579,97	0,10
18	<b>Итого</b>					<b>205 707,33</b>	<b>5,53</b>
19	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
20	Полив газонов из шланга	м2.	132,80	37	3,75	18 426,00	0,50
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
22	<b>Итого</b>					<b>18 426,00</b>	<b>0,50</b>
23	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,20	252	2,23	1 798,27	0,05
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,20	252	5,11	4 120,70	0,11
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	26,40	51	3,76	5 062,46	0,14
27	Мытье окон	м2.	29,40	4	10,25	1 205,40	0,03
28	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	252	3,08	19 404,00	0,52
29	Обметание пыли с потолков	м2.	648,76	4	2,40	6 228,10	0,17
30	Влажное подметание в подвале входа, холла, коридора, лестничной клетки, подсобных и техпомещений	м2.	384,70	51	2,63	51 599,81	1,39
31	Уборка пылесосом холла, коридоров, лоджий, лестничных площадок и марша, лоджий, веранд, террас, балконов, лифтовых холлов (в т.ч. подсобных помещений)	м2.	452,90	252	8,11	925 600,79	24,91
32	Мытье холла, коридоров, лоджий, лестничных площадок и марша 1 этажа	м2.	67,30	252	3,08	52 235,57	1,41
33	Мытье лестничных площадок и маршей, лоджий, веранд, террас, балконов, коридоров, лифтовых холлов выше второго этажа	м2.	385,60	103	2,69	106 838,19	2,88
34	<b>Итого</b>					<b>1 174 093,30</b>	<b>31,61</b>
35	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
36	дверей, перил и электрощитков	м2.	306,30	12	4,44	16 319,66	0,44
37	радиаторы	м2.	9,00	12	6,70	723,60	0,02
38	Зеркал	м2.	5,20	52	6,70	1 811,68	0,05
39	Люстр	шт.	20,00	4	578,82	46 305,60	1,25
40	Светильников	шт.	29,00	4	115,72	13 423,52	0,36
41	<b>Итого</b>					<b>78 584,06</b>	<b>2,12</b>
42	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
43	Ремонт качелей на детской площадке	шт.	1,00	1	79,74	79,74	0,00
44	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	993,60	3	2,16	6 438,53	0,17
45	Осмотр кровли	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
46	<b>Итого</b>					<b>6 518,27</b>	<b>0,17</b>

*Аубер*

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
47	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
48	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	91,90	1	205,78	18 911,18	0,51
49	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,83	1	653,47	5 116,67	0,14
50	Проверка системы при сдаче	100 м	7,83	1	315,76	2 472,40	0,07
51	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,83	1	617,27	4 833,22	0,13
52	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	14	136,12	1 905,68	0,05
53	Замена автовоздушников	шт.	1,00	1	585,89	585,89	0,02
54	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	252	18,53	4 669,56	0,13
55	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для проверки	1 прибор	0,00	0	0,00	0,00	
56	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,41	26	525,03	5 596,82	0,15
57	<b>Итого</b>					<b>44 091,43</b>	<b>1,20</b>
58	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
59	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00
60	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,71	12	303,48	46 286,77	1,25
61	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	19,00	1	57,01	1 083,19	0,03
62	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	100,00	1	30,59	3 059,00	0,08
63	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	1,00	1	13,52	13,52	0,00
64	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	1,00	1	13,52	13,52	0,00
65	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	18,54	444,96	0,01
66	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	14,00	1	32,61	456,54	0,01
67	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	23	136,12	3 130,76	0,08
68	<b>Итого</b>					<b>54 488,26</b>	<b>1,46</b>
69	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
70	Замена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	176,33	3 526,60	0,09
71	Замена светодиодной лампы LED 7 вт E27 белый шар	шт.	30,00	1	58,70	1 761,00	0,05
72	Замена светодиодных ламп 10 вт E 27 белый	шт.	80,00	1	96,86	7 748,80	0,21
73	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	10,00	1	98,20	982,00	0,03
74	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,14	12	2 153,49	3 617,86	0,10
75	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	5,00	12	18,54	1 112,40	0,03
76	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	12	102,53	4 921,44	0,13
77	<b>Итого</b>					<b>23 670,10</b>	<b>0,64</b>
78	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
79	Противопожарные мероприятия	м2.	3 095,80	5	1,25	19 348,75	0,52
80	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	10 949,97	131 399,64	3,54
81	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	4	4 258,33	17 033,32	0,46
82	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	3 095,80	12	0,61	22 661,26	0,61
83	Дератизация помещений	м2.	384,70	2	8,11	6 239,83	0,17
84	Дезинсекция помещений	м2.	384,70	1	12,08	4 647,18	0,13
85	Обслуживание лифтов	шт.	1,00	12	7 524,57	90 294,84	2,43
86	Обслуживание антенны	м2	636,00	1	21,77	13 845,72	0,37
87	Обслуживание видеонаблюдения	м2.	3 095,80	12	0,45	16 717,32	0,45
88	<b>Итого</b>					<b>322 187,86</b>	<b>8,68</b>
89	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 927 766,60</b>	<b>51,91</b>
90	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>						
91	Услуга по управлению (январь)	м2.	3 095,80	1	5,45	16 872,11	4,77
92	Услуга по управлению (февраль-декабрь)	м2.	3 095,80	11	4,45	151 539,41	4,77
93	<b>Итого</b>					<b>168 411,52</b>	<b>4,77</b>
94	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
95	Дежурный административный пост (январь)	м2.	3 095,80	1	27,83	86 156,11	27,83
96	Дежурный административный пост (февраль-декабрь)	м2.	3 095,80	11	25,94	883 355,57	25,94
97	<b>Итого</b>					<b>969 511,69</b>	<b>26,10</b>
98	<b>Всего</b>					<b>3 065 689,81</b>	<b>82,78</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-334 572,72
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 750 393,24
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 945 093,80
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 927 766,60
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-317 245,52
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	43 177,26
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	226 612,56
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	260 681,91
9	Выполнено работ по текущему ремонту	132 571,20
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	171 287,97



№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества		15 600,00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		186 887,97				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.		234 797,67				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.		34 061,63				

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин

Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова



