

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества

многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Улица Тоголева, дом №4 корп. 1

фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:		этажность	17										
		подъезды	6										
		количество квартир	574										
		обслуживаемая площадь кв.м.	38916,68										
		категория	благотвор-с лифтом без мусоропровода										
Работы		Период январь-июнь 2021г. Тариф 13,66 руб./м2				Период июль - декабрь 2021г. Тариф 14,21 руб./м2				Всего за 2021 год			
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
1	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>												
2	Подметание территории с использованием	м2.	6 714,39	118	0,29	229 766,43	0,98	6 714,39	130	0,30	261 861,21	1,12	491 627,64
3	Подметание территории с использованием	м2.	903,94	118	0,39	41 599,32	0,18	903,94	130	0,41	48 180,00	0,21	89 779,32
4	Очистка урн от мусора	шт.	26,00	122	10,52	33 369,44	0,14	26,00	130	10,94	36 977,20	0,16	70 346,64
5	Промывка урн вручную	шт.	26,00	6	9,89	1 542,84	0,01	26,00	6	10,29	1 605,24	0,01	3 148,08
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	216,00	118	0,45	11 469,60	0,05	216,00	130	0,47	13 197,60	0,06	24 667,20
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	216,00	12	2,45	6 350,40	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	6 350,40
8	Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см	м2.	3 809,17	12	0,48	21 940,82	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	21 940,82
9	Свалитие свежесвалившего снега толщиной более 2см.	м2.	1 904,59	12	2,13	48 681,32	0,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	48 681,32
10	Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	952,30	12	1,92	21 940,99	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	21 940,99
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	40,00	122	4,32	21 081,60	0,09	40,00	130	4,49	23 348,00	0,10	44 429,60
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	40,00	12	10,66	5 116,80	0,02	0,00	0	0,00	0,00	0,00	5 116,80
13	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2	2,00	1	1 035,15	2 070,30	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 070,30
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 179,00	122	0,23	33 082,74	0,14	1 179,00	130	0,24	36 784,80	0,16	69 867,54
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 179,00	21	2,15	53 231,85	0,23	53 231,85
16	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.				<b>0,00</b>	0,00	8 797,33	1	2,54	22 345,22	0,10	22 345,22
17	Заполнение песочницы песком	1 песочница				0,00	0,00	2,00	1	2 715,17	5 430,34	0,02	5 430,34
18	Установка песочницы	шт.				0,00	0,00	2,00	1	14 703,42	29 406,84	0,13	29 406,84
19	<b>ИТОГО</b>					<b>478 012,60</b>	2,05				<b>532 368,30</b>	2,28	<b>1 010 380,90</b>
20	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖЕНИЯМИ</b>						0,00					0,00	
21	Посадка рассады петунии	шт.	10,00	1	65,97	659,70	0,00					0,00	659,70
22	Посадка дерева Катальпа	шт.	1,00	1	2 035,66	2 035,66	0,01					0,00	2 035,66
23	Внесение в грунт удобрений	м2.					0,00	80,00	1	7,06	564,80	0,00	564,80
24	Обрезка кустарников	1 кустарник	85,00	1,00	85,00	19 569,55	0,08	100,00	1	161,44	16 144,00	0,07	35 713,55
25	Установка муфты ремонтной для полива	шт.					0,00	1,00	1	337,78	337,78	0,00	337,78

*Служба*

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
26	Полив газонов из шланга	м2.	1 179,00	6	0,25	1 768,50	0,01	1 179,00	31	0,26	9 502,74	0,04	11 271,24
27	Покос травы газнокосилкой	м2.	1 179,00	2	2,57	6 060,06	0,03	1 179,00	1	2,67	3 147,93	0,01	9 207,99
28	Посадка газона Минипут	шт.	1,00	1,00	445,00	445,00	0,00	2,00	1	574,65	1 149,30	0,00	1 594,30
29	Посадка кустарников и газонной травы	шт.	2,00	1,00	1 042,98	2 085,96	0,01	4,00	1,5	739,55	4 654,32	0,02	6 740,28
30	Посадка роз	шт.	2,00	1	745,61	1 491,22	0,01					0,00	1 491,22
31	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	135,00	1	26,60	3 591,00	0,02					0,00	3 591,00
32	Посадка семян клевера белого	шт.	2,00	1	296,55	593,10	0,00					0,00	593,10
33	Уборка корней кустарников	шт.					0,00	2,00	1	302,85	605,70	0,00	605,70
34	Обработка растений от вредителей и болезней	шт.					0,00	16,00	1	152,83	2 445,28	0,01	2 445,28
35	<b>Итого</b>					<b>38 299,75</b>	0,16				<b>38 551,85</b>	0,17	<b>76 851,60</b>
36	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						0,00					0,00	
37	Подметание пола кабины лифта с передвижным увлажнителем	м2.	20,48	122	1,92	4 797,24	0,02	20,48	130	2,00	5 324,80	0,02	10 122,04
38	Мытье пола кабины лифта	м2.	20,48	122	4,41	11 018,65	0,05	20,48	130	4,59	12 220,42	0,05	23 239,07
39	Вязкая протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	406,00	6	3,25	7 917,00	0,03	406,00	6	3,38	8 233,68	0,04	16 150,68
40	Мытье окон	м2.	60,00	1	8,86	531,60	0,00	60,00	1	9,21	552,60	0,00	1 084,20
41	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	375,00	122	2,68	1 226 10,00	0,53	375,00	130	2,79	136 012,50	0,58	258 622,50
42	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	2 761,98	25	2,33	160 885,34	0,69	2 761,98	26	2,42	173 783,78	0,74	334 669,12
43	Мытье лестничных площадок и маршей	м2.	1 451,23	6	2,33	20 288,20	0,09	1 451,23	6	2,42	21 071,86	0,09	41 360,06
44	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	216,00	122	2,68	70 623,36	0,30	216,00	130	2,79	78 343,20	0,34	148 966,56
45	Обметание пыли с потолков	м2.					0,00	3 125,80	1	2,15	6 720,47	0,03	6 720,47
46	Важное подметание лестничных площадок и маршей (в т. ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	4 588,21	102	1,99	931 314,87	3,99	4 588,21	104	2,07	987 749,85	4,23	1 919 064,71
47	<b>Итого</b>					<b>1 329 986,24</b>	5,70				<b>1 430 013,16</b>	6,12	<b>2 759 999,40</b>
48	<b>ВЛАЗНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>												
49	Дверей, перил и электрошлютков	м2.	3 284,00	1	3,83	12 577,72	0,05	3 284,00	1	3,98	13 070,32	0,06	25 648,04
50	радиаторы	м2.	115,25	1	5,80	668,45	0,00	115,25	1	6,03	694,96	0,00	1 363,41
51	<b>Итого</b>					<b>13 246,17</b>	0,06				<b>13 765,28</b>	0,06	27 011,45
52	<b>УБОРКА ЦОКОЛИ</b>						0,00					0,00	
53	Уборка МОП в цоколе	м2.	215,00	122	2,68	70 296,40	0,30	215,00	130	2,79	77 980,50	0,33	148 276,90
54	<b>Итого</b>					<b>70 296,40</b>	0,30				<b>77 980,50</b>	0,33	148 276,90
55	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАДОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДБЕЗДОВ, КРЫШИ</b>						0,00					0,00	
56	Стенд 102*85 см, на 8 карманов А4 на шрупах	шт.	4,00	1	2 750,00	11 000,00	0,05					0,00	11 000,00
57	Ремонт штукатурки стен	м2					0,00	51,00	1	507,33	25 873,83	0,11	25 873,83
58	Шпаклевка стен	м2					0,00	51,00	1	197,51	10 073,01	0,04	10 073,01
59	Окраска водоэмульсионными составами стен за два раза	м2					0,00	75,47	1	192,04	14 493,26	0,06	14 493,26
60	Ремонт подвесного потолка типа "Армстронг"	м2					0,00	6,00	1	166,35	998,10	0,00	998,10
61	Ремонт стыков бетонных плит на пешеходной дорожке во дворе, вдоль всего дома	пог. м					0,00	6,00	1	143,36	860,16	0,00	860,16
62	Ремонт потолка в привокзальном холле на 10-м этаже	м2.					0,00	12,00	1	551,34	6 616,08	0,03	6 616,08
63	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.					0,00	3 409,23	2	1,94	20 987,81	0,09	20 987,81
64	Осмотр кровли	м2.	3 409,23	1,00	1,52	5 182,03	0,02	3 409,23	1	1,58	5 386,58	0,02	10 568,61



№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодично сть	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер плиты за 1м2	Объем	Периодично сть	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер плиты за 1м2	Стоимость
65	<b>Итого</b>					<b>16 182,03</b>	0,07					0,37	101 470,86
66	<b>СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>												
67	Замена врезного замка 63 мм	шт.	1,00	1	509,64	509,64	0,00					0,00	509,64
68	Обработка стен биоцидным препаратом	м2.	8,00	1	65,40	523,20	0,00					0,00	523,20
69	Окраска стен	м2.	30,00	1	98,53	2 955,90	0,01					0,00	2 955,90
70	Обработка стен жесткой гидроизоляцией	м2.	8,00	1	127,52	1 020,16	0,00					0,00	1 020,16
71	Шпаклевка стены	м2.	8,00	1	200,97	1 607,76	0,01					0,00	1 607,76
72	Настил приливных ковриков	шт.	3,00	1	1 235,37	3 706,11	0,02					0,00	3 706,11
73	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрошпиктов)	шт.	1,00	1	336,03	336,03	0,00					0,00	336,03
74	Смена замков врезных	шт.	1,00	2	754,14	1 508,29	0,01					0,00	1 508,29
75	Установка металлической вентиляционной решетки	шт.	3,00	1	291,34	874,02	0,00					0,00	874,02
76							0,00	4,00	1	420,35	1 681,40	0,01	1 681,40
76	Ремонтные работы в цокольном помещении (Установка подвесного потолка, поклейка обоев, покраска стен, потолка)	м2					0,00	81,20	1	200,52	16 282,22	0,07	16 282,22
77							0,00	15,00	1	195,50	2 932,50	0,01	2 932,50
78	Гидроизоляция поверхности бетонных стен	м2.					0,00	38,00	1	270,91	10 294,58	0,04	10 294,58
79	Шпаклевка стены	м2.					0,00	3,00	1	639,85	1 919,55	0,01	1 919,55
80	Смена личинок дверных замков	шт.					0,00	10,00	1	263,39	2 633,90	0,01	2 633,90
81	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	шт.					0,00	1,00	1	301,81	301,81	0,00	301,81
82	Замена замка в почтовом ящике	шт.					0,06				<b>36 045,96</b>	0,15	<b>49 087,07</b>
83	<b>Итого</b>					<b>13 041,11</b>	0,00					0,00	
84	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						0,00	1,00	1	1 760,92	1 760,92	0,01	1 760,92
85	Замена крана в ИТП	шт.					0,00	80,00	1	664,25	53 140,00	0,23	53 140,00
86	Замена манометров	шт.					0,00	1 755,28	1	184,87	324 498,61	1,39	324 498,61
87	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания					0,00	54,18	1	587,07	31 807,45	0,14	31 807,45
88	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					0,00	54,80	1	283,67	15 545,12	0,07	15 545,12
89	Проверка системы при сдаче	100 м					0,00	54,18	1	554,55	30 045,52	0,13	30 045,52
90	Рабочая проверка системы в целом	100 м					0,00	24,00	21	122,28	61 629,12	0,26	106 779,84
91	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	24,00	16,00	117,58	45 150,72	0,19	40,00	1	526,35	21 054,00	0,09	21 054,00
92	Замена автовоздушников	шт.					0,01	1,00	130	16,64	2 163,20	0,01	4 115,20
93	Снятие и установка теплоносителя	1 МКЛ	1,00	122,00	16,00	1 952,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
94	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор					0,10	3,41	11	471,67	17 692,34	0,08	40 890,40
95	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	3,41	15,00	453,53	23 198,06	0,30				<b>559 336,28</b>	2,40	<b>629 637,06</b>
96	<b>Итого</b>					<b>70 300,78</b>	0,00					0,00	
97	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУВЕДЕНИЕ</b>						0,02					0,00	
98	Монтаж и демонтаж унитаза (консервация)	шт.	1,00	1	4 953,43	4 953,43	0,02					0,00	4 953,43
99	Монтаж и демонтаж унитаза (поколь)	шт.	1,00	1	5 063,93	5 063,93	0,02					0,00	5 063,93
100	Замена адаптера на кране полива между 2 и 3 полами	шт.	1,00	1	261,85	261,85	0,00					0,00	261,85
101	Герметизация канализационной трубы офис 710	шт.	1,00	1	2 082,06	2 082,06	0,01					0,00	2 082,06
102	Замена кранов ТВС и ХВС	шт.	4,00	1	569,48	2 277,92	0,01					0,00	2 277,92
103	Замена кан. насосной станции 3-го колюка МОП	шт.	1,00	1	15 109,00	15 109,00	0,06					0,00	15 109,00

*Handwritten signature*

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодично сть	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодично сть	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
104	Ремонтные работы в ИТП паронит. прокл. Ду 150	шт.	10,00	1	142,74	1 427,40	0,01					0,00	1 427,40
105	Временная заделка свисшей (комуты): Д до 100 мм	1 место	5,00	1	217,64	1 088,20	0,00					0,00	1 088,20
106	Замена насоса для душа в туалете коколя 3-4 подъездов	шт.					0,00	2,00	1	14 242,81	28 485,62	0,12	28 485,62
107	Замена насоса для душа в туалете коколя 1-го подъезда	шт.					0,00	1,00	1	13 508,57	13 508,57	0,06	13 508,57
108	Замена сополифта в туалете коколя 2-го подъезда	шт.					0,00	1,00	1	17 661,70	17 661,70	0,08	17 661,70
109	Замена шпунтера на поливочном шпанте	шт.					0,00	2,00	1	556,69	1 113,38	0,00	1 113,38
110	Ремонт стояков ГВС	шт.					0,00	1,00	1	1 780,38	1 780,38	0,01	1 780,38
111	Ремонт входных задвижек	шт.					0,00	2,00	1	1 572,19	3 144,38	0,01	3 144,38
112	Ремонт канализационного стояка	шт.					0,00	1,00	1	975,21	975,21	0,00	975,21
113	Ремонт санузла	шт.					0,00	1,00	1	1 054,77	1 054,77	0,00	1 054,77
114	Сварочные работы по устранению свища (ИТП)	1 мероприятие					0,00	1,00	1	1 101,47	1 101,47	0,00	1 101,47
115	Врезка резьбы на кран ХВС	шт.					0,00	1,00	1	824,93	824,93	0,00	824,93
116	Установка удл. гайки Ду15	шт.					0,00	1,00	1	166,47	166,47	0,00	166,47
117	Чистка колодца	колодец					0,00	1,00	1	2 762,50	2 762,50	0,01	2 762,50
118	Замена крана ХВС	шт.					0,00	1,00	1	2 779,52	2 779,52	0,01	2 779,52
119	Изоляция труб ХВС	1м					0,00	10,00	1	385,39	3 853,90	0,02	3 853,90
120	Пробивка засора канализации	1 п/м					0,00	95,00	1	276,25	26 243,75	0,11	26 243,75
121	Переделка крана ХВС	шт.					0,00	1,00	1	446,57	446,57	0,00	446,57
122	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	84,54	6,00	262,15	132 972,97	0,57	84,54	6	272,64	138 293,91	0,59	271 266,88
123	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомер, манометры)	1 счетчик	12,00	1,00	49,24	590,88	0,00	12,00	1	51,21	614,52	0,00	1 205,40
124	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	264,00	1,00	26,42	6 974,88	0,03	499,00	1	27,48	13 712,52	0,06	20 687,40
125	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00	4,00	1			0,00	46,72
126	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран					0,00	4,00	1	12,15	48,60	0,00	48,60
127	Снятие показаний вольных водомеров	1 счетчик	3,00	6	16,01	288,18	0,00	3,00	6	16,65	299,70	0,00	587,88
128	Олгобирование счетчиков воды	1 счетчик	238,00	1,00	28,16	6 702,08	0,03	70,00	1	29,29	2 050,30	0,01	8 752,38
129	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
130	Смена кранов шаровых Ду25	1 кран	36,00	1	810,75	29 187,00	0,12					0,00	29 187,00
131	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	11,66	23,00	117,58	3 151,44	0,13	11,66	34	122,28	49 401,12	0,21	80 912,56
132	Замена автовоздушников	шт.					0,00	80,00	1	526,35	42 108,00	0,18	42 108,00
133	Смена гофры для унитаза	шт.					0,00	1,00	1	563,24	563,24	0,00	563,24
134	Смена редукторов давления Ду 15	шт.					0,00	2,00	1	278,29	556,58	0,00	556,58
135	Смена сифона в умывальнике	шт.					0,00	1,00	1	2 258,11	2 258,11	0,01	2 258,11
136	Замена запорной арматуры ГВС и ХВС	шт.					0,00	2,00	1	774,90	1 549,80	0,01	1 549,80
137	Изготовление подводки к ХВС для промывки системы отопления	шт.	2,00	1	10 383,36	20 766,72	0,09					0,00	20 766,72
138	Заделка канализационной трубы	шт.	4,00	1	259,23	1 036,92	0,00					0,00	1 036,92
139	Замена переходника на кране полива	шт.	1,00	1	460,89	460,89	0,00					0,00	460,89
140	Замена редуктора давления (санузел 1)	шт.	1,00	1	1 380,25	1 380,25	0,01					0,00	1 380,25
141	Замена редуктора давления (санузел 2)	шт.	1,00	1	1 380,25	1 380,25	0,01					0,00	1 380,25
142	Замена входных кранов ХВС и ГВС	шт.	4,00	1	386,66	1 546,64	0,01					0,00	1 546,64
143	Замена кранов ГВС, ХВС	шт.	2,00	1	479,67	959,34	0,00					0,00	959,34
144	Установка кранов на полив	шт.	1,00	1	950,51	950,51	0,00					0,00	950,51



№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
145	Установка смесителя	шт.	1,00	1	1 151,62	1 151,62	0,00					0,00	1 151,62
146	Установка бюбросьема на систему полива	шт.	2,00	1	513,93	1 027,86	0,00					0,00	1 027,86
147	<b>Итого</b>					<b>271 198,94</b>	<b>1,16</b>					<b>1,53</b>	<b>628 558,46</b>
148							0,00					0,00	
149	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>												
150	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	124,00	1	41,22	5 111,28	0,02					0,00	5 111,28
151	Ремонт электропроводки в МОП	1м	5,00	1	525,28	2 626,40	0,01					0,00	2 626,40
152	Замена автоматического выключателя 50А	шт.					0,00	2,00	1	814,98	1 629,96	0,01	1 629,96
153	Замена ламп E27 уличн., в цоколе	шт.					0,00	1,00	1	805,96	805,96	0,00	805,96
154	Замена ламп светодиодных G13	шт.	30,00	1,00	137,56	4 126,80	0,02	15,00	1	153,87	2 308,05	0,01	6 434,85
155	Замена светодиодных ламп LED 40 Вт E27	шт.	5,00	1	325,27	1 631,17	0,01					0,00	1 631,17
156	Замена светодиодных ламп 10 Вт E 27 белый	шт.	35,00	1	91,97	3 218,95	0,01					0,00	3 218,95
157	Замена ламп светодиодных LED 10Вт	шт.					0,00	45,00	1	144,96	6 523,20	0,03	6 523,20
158	Замена ламп светодиодных LED 20Вт	шт.					0,00	10,00	1	414,95	4 149,50	0,02	4 149,50
159	Замена ламп светодиодных E27	шт.					0,00	40,00	1	106,92	4 413,60	0,02	4 413,60
160	Замена реле времени	шт.					0,00	1,00	1	127,53	1 127,53	0,00	1 127,53
161	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.					0,00	40,00	1	21,93	877,20	0,00	877,20
162	Осмотр линий электроосетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 д.п.	1,02	6,00	1 860,27	11 384,85	0,05	1,02	6	1 934,68	11 840,24	0,05	23 225,09
163	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	28,00	6,00	16,01	2 689,68	0,01	28,00	6	16,65	2 797,20	0,01	5 486,88
164	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	28,00	6	88,56	14 878,08	0,06	28,00	6	92,10	15 472,80	0,07	30 350,88
165	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	25,00	1	69,83	1 745,75	0,01	25,00	1	72,62	1 815,50	0,01	3 561,25
166	Замена автоматического выключателя двухполюсного 50 А С ВА-101	шт.	2,00	1	438,24	876,48	0,00					0,00	876,48
167	Месяцй ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	20,00	1	84,83	1 696,60	0,01					0,00	1 696,60
168	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	2,00	1	306,33	612,66	0,00					0,00	612,66
169	<b>Итого</b>					<b>50 598,70</b>	<b>0,22</b>					<b>0,23</b>	<b>104 359,44</b>
170	<b>СВЕТАРБОТЫ</b>												
171	Установка блока питания 12В (для ПРЭМ, ПИТЕРФЛОУ РС)	шт.	1,00	1	3 000,00	3 000,00	0,01					0,00	3 000,00
172	Ремонт циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения	1 услуга					0,00	2,00	1	3 000,00	6 000,00	0,03	6 000,00
173	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.					0,00	618,00	1	16,27	10 054,86	0,04	10 054,86
174	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	6	9 459,00	56 754,00	0,24	1,00	6	9 837,36	59 024,16	0,25	115 778,16
175	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.					0,00	7,00	1	5 800,00	40 600,00	0,17	40 600,00
176	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	2,00	6	3 678,50	44 142,00	0,19	2,00	6	3 825,64	45 907,68	0,20	90 049,68
177	Аварийно-диспетчерское обслуживание	шт.	38 916,68	6	0,53	123 755,05	0,53	38 914,30	6	0,55	128 417,19	0,55	252 172,24
178	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	шт.	38 916,68	6	0,88	206 258,49	0,88	38 914,30	6	0,93	217 141,79	0,93	423 400,28
179	Дезинфекция помещений	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
180	Дезинфекция помещений	шт.					0,00	208,33	3	18,00	11 250,00	0,05	11 250,00
181	<b>Итого</b>					<b>433 909,54</b>	<b>1,86</b>					<b>2,22</b>	<b>952 305,23</b>
182	<b>Итого по тарифу на содержание и ТО</b>					<b>2 785 072,26</b>	<b>11,93</b>					<b>15,86</b>	<b>6 487 938,37</b>
183													
184	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>												
185	Услуга по управлению	шт.	38 916,68	6	3,47	810 245,35	3,47	38 914,30	6	3,61	842 883,74	3,61	1 653 129,09

*Сидяков*

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
186	Итого					810 245,35	3,47				842 883,74	3,61	1 653 129,09
187	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
188	Обслуживание лифтов	шт.	12,00	6	4 830,20	347 774,68	1,49	12,00	6	5 022,49	361 619,28	1,55	709 393,96
189	Обслуживание домофона	1 квартира	574,00	6	25,09	86 409,91	0,37	574,00	6	26,09	89 853,96	0,38	176 263,87
190	Видеонаблюдение	1 квартира	617,99	6	21,02	77 942,12	0,33	618,00	6	21,86	81 056,88	0,35	158 999,00
191	Обслуживание антенны	1 квартира	570,00	6	18,81	64 330,16	0,28	570,00	6	19,56	66 895,20	0,29	131 225,36
192	Итого					576 456,87	2,47				599 425,32	2,57	1 175 882,19
193	<b>ВСЕГО</b>					4 171 774,47	17,87				5 145 175,17	22,04	9 316 949,64

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2020г.												
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО		6 507 307,17										
	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО		6 657 355,24										
3	ТО												
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД		6 487 938,37										
5	<b>Сальдо по содержанию 31.12.2020г.(1+3-4)</b>												<b>-510 150,13</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.		708 568,92										
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		1 356 572,82										
	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		1 388 573,09										
8	Выполнено работ по текущему ремонту		1 678 899,45										
9	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 10.31.12.2020г.(6+8-9)</b>												<b>418 242,56</b>
10	Доходы МКД от использования общедомового имущества		132 950,00										
11	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)												<b>551 192,56</b>
12	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.		954 752,15										
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2020г.		198 490,51										

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин

Главный инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Романова

