

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, Улица Тюльпанов, дом № 8
фактически выполненных в 2021 году.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Объем	Период с января по июль 2021 г. Тариф 15,00 руб.				Период с июля по декабрь 2021г. Тариф 15,60 руб.				Всего за 2021 год	
				Периодичность	Цена на единицу	Стоимость	Размер платы за 1м2	Периодичность	Цена за единицу (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2		
Характеристика дома													
		этажность		9									
		подъезды		5									
		количество квартир		144									
		обслуживаемая площадь кв.м.		1124,5									
		категория		благоустр. с лифтом без мусоропровода									
Работы													
1	УБОРКА ПРИЛОЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ												
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	643,00	118	0,30	22 762,20	0,34	643,00	130	0,31	25 912,90	0,39	48 675,10
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	798,00	72	0,41	23 556,96	0,35	798,00	78	0,43	26 764,92	0,40	50 321,88
4	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	122	11,05	10 784,80	0,16	8,00	130	11,49	11 949,60	0,18	22 734,40
5	Промывка урн вручную	шт.	8,00	6	10,38	498,24	0,01	8,00	6	10,80	518,40	0,01	1 016,64
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	118	0,47	1 099,20	0,02	20,00	130	0,49	1 274,00	0,02	2 383,20
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	20,00	12	2,57	616,80	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	616,80
8	Подметание свежесыпанного снега толщиной до 2 см	м2.	643,00	11	0,50	3 536,50	0,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3 536,50
9	Сдвигание свежесыпанного снега толщиной более 2см.	м2.	643,00	11	2,24	15 843,52	0,24	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15 843,52
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	643,00	11	2,02	14 287,46	0,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14 287,46
11	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Уборка газонов от случайного мусора, срешей заборности	м2.	434,00	76	0,24	7 916,16	0,12	434,00	78	0,25	8 463,00	0,13	16 379,16
13	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.					0,00	434,00	21	2,26	20 597,64	0,31	20 597,64
14	Итого					100 911,84	1,51				95 480,46	1,43	196 392,30
15	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖЕНИЯМИ												
16	Обрезка кустарников и деревьев	шт.	30,00	1	230,23	6 906,90	0,10					0,00	6 906,90
17	Ручная заплата кмы возле п.№5	м3.	5,00	1	1 230,49	6 152,45	0,09					0,00	6 152,45
18	Полва газонов из планта	м2.					0,00	434,00	9	0,27	1 054,62	0,02	1 054,62
19	Покос травы газонокосилкой	шт.	434,00	1	3,40	1 475,60	0,02	777,00	2	3,03	4 412,89	0,07	5 888,49
20	Итого					14 534,95	0,22				5 467,51	0,08	20 002,46
21	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК												
22	Подметание пола кабины лифта с предваккуумным увлажнением	м2.	4,20	122	2,02	1 035,05	0,02	4,20	130	2,10	1 146,60	0,02	2 181,65
23	Мытье пола кабины лифта	м2.	4,20	122	4,63	2 372,41	0,04	4,20	130	4,82	2 631,72	0,04	5 004,13
24	Влажная протирка стен, дверей, плифонов и потолков кабины лифта	м2.	44,00	6	3,41	900,24	0,01	44,00	6	3,55	937,20	0,01	1 837,44
25	Мытье окон	м2.	36,00	1	157,50	5 670,00	0,08	36,00	1	163,80	5 896,80	0,09	11 566,80
26	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	122	2,81	6 856,40	0,10	20,00	130	2,92	7 592,00	0,11	14 448,40

	Работы	м2	Период с января по июль 2021 г. Тариф 15,00 руб.						Период с июля по декабрь 2021г. Тариф 15,60 руб.						Всего за 2021 год
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
27	Обестановка лифта с потолка	м2	1 028,40	1	2,17	2 231,63	0,03	1 028,40	1	2,26	2 324,18	0,03	4 555,81		
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2	342,80	122	2,39	99 953,62	1,50	342,80	130	2,49	110 964,36	1,66	210 917,98		
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2	685,60	26	2,09	37 255,50	0,56	685,60	26	2,17	38 681,55	0,58	75 937,06		
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадок, марша	м2	114,27	122	2,81	39 174,04	0,59	114,27	130	2,92	43 376,89	0,65	82 550,93		
31	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	914,13	13	2,45	29 115,04	0,44	914,13	13	2,55	30 303,41	0,45	59 418,45		
32	Итого					224 563,94	3,36			243 854,72	3,65	468 418,66			
33	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,00				0,00				
34	дверей, поручи и электроштыков	м2	103,84	6	4,02	2 504,62	0,04	103,84	6	4,18	2 604,31	0,04	5 108,93		
35	Итого					2 504,62	0,04			2 604,31	0,04	5 108,93			
36	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						0,00				0,00				
37	Стена 102*85 см, на 8 карманов А4 на шрутах	шт.	5,00	1	2 750,00	13 750,00	0,21				0,00	13 750,00			
38	Восстановлениеливневой канализации	1м	8,00	1	387,39	3 099,12	0,05				0,00	3 099,12			
39	Установка бетонной полушеры	шт.					0,00	1,00	1	1 774,66	0,03	1 774,66			
40	Ремонт полов в мусорных камерах	шт.					0,00	3,00	1	1 558,87	0,07	4 676,61			
41	Ремонт когес на мусорных контейнерах	шт.					0,00	1,00	1	1 313,44	0,02	1 313,44			
42	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2	2 353,84	1	1,96	4 613,53	0,07	2 353,84	2	2,04	9 603,67	0,14	14 217,19		
43	Осмотр кровли	м2	1 176,92	1	1,60	1 883,07	0,03	1 176,92	1	1,66	1 953,69	0,03	3 836,76		
44	Итого					23 345,72	0,35			19 322,06	0,29	42 667,78			
45															
46	СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ														
47	Смена когес на мусорных контейнерах	шт.	4,00	1	1 204,96	4 819,84	0,07				0,00	4 819,84			
48	Итого					4 819,84	0,07				0,00	4 819,84			
49	ОТОПЛЕНИЕ														
50	Переисполнение стояков отопления	шт.	10,00	1	1 216,42	12 164,20	0,18				0,00	12 164,20			
51	Замена участка лежака ЦО	1м	3,00	1	3 065,57	9 196,71	0,14				0,00	9 196,71			
52	Ремонт стояков ЦО	шт.					0,00	1,00	1	1 454,40	0,02	1 454,40			
53	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания					0,00	434,84	1	194,12	84 411,14	1,26	84 411,14		
54	Первое рабочее наплатание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					0,00	12,09	1	616,42	7 452,52	0,11	7 452,52		
55	Проверка системы при сдаче	100 м					0,00	12,09	1	297,86	3 601,13	0,05	3 601,13		
56	Рабочая проверка системы в целом	100 м					0,00	12,09	1	582,28	7 039,77	0,11	7 039,77		
57	Линейная воздушная пробка в стояке	1 стояк	16,00	9	123,46	17 778,24	0,27	10,00	19	128,40	24 396,00	0,37	42 174,24		
58	Замена автовоздушников	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00			
59	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	122	16,80	2 049,60	0,03	1,00	130	17,47	2 271,10	0,03	4 320,70		
60	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,35	15	476,21	16 786,40	0,25	2,35	11	495,26	12 802,47	0,19	29 588,87		
61	Итого					57 975,15	0,87				143 428,52	2,15	201 403,67		
62	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОСВЛЕДЕНИЕ														
63	Замена канализационных труб и отводов	1м	5,75	1	1 425,83	8 198,52	0,12				0,00	8 198,52			
64	Замена канализационных труб	1м	3,00	1	2 778,41	8 335,23	0,12				0,00	8 335,23			
65	Замена крана ПВС (антисепол)	шт.	1,00	1	2 653,92	2 653,92	0,04				0,00	2 653,92			
66	Итого					6 157,75	0,05				0,00	6 157,75			

Handwritten signature

	Работы	Период с января по ноябрь 2021 г. Тариф 15,00 руб.										Период с июля по декабрь 2021г. Тариф 15,60 руб.										Итого за 2021 год
		шт.	1,00	1	1 073,50	1 073,50	0,02	0,00	25,00	200,00	5 000,00	0,07	5 000,00	0,00	1 073,50							
67	Ремонтливневой канализации мусоракера 5 п-д	шт.	1,00	1	1 073,50	1 073,50	0,02	0,00	25,00	200,00	5 000,00	0,07	5 000,00	0,00	1 073,50							
68	Гидродинамическая прочистка трубопроводов	шт.	10,00	1	125,62	1 256,20	0,02	0,00				0,00	1 256,20	0,00	1 256,20							
69	Смена паронит. прокл. Ду 65	шт.																				
70	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 110	1м					0,00	18,00	744,02	13 392,36	0,20	13 392,36	0,20	13 392,36								
71	Замена канализации в подвале между подъездами №4 и №5	1 мероприятие					0,00	1,00	9 033,74	9 033,74	0,14	9 033,74	0,14	9 033,74								
72	Замена крапа ХВС	шт.					0,00	1,00	819,25	819,25	0,01	819,25	0,01	819,25								
73	Ремонт стояка ПВС	шт.					0,00	1,00	1 808,97	1 808,97	0,03	1 808,97	0,03	1 808,97								
74	Пробника засора канализации	1 шт/м	24,00	1	250,00	6 000,00	0,09	20,00	250,00	5 000,00	0,07	11 000,00	0,07	11 000,00								
75	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 шт/м	34,00	6	275,26	56 153,04	0,84	34,00	286,27	58 399,08	0,87	114 552,12	0,87	114 552,12								
76	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомер, манометр)	1 счетчик	0,00	0	0,00	0,00	0,00	30,00	53,77	1 613,10	0,02	1 613,10	0,02	1 613,10								
77	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	438,00	1	27,74	12 150,12	0,18	268,00	28,85	7 731,80	0,12	19 881,92	0,12	19 881,92								
78	Расконсервация / Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	12,26	24,52	0,00	2,00	12,75	25,50	0,00	50,02	0,00	50,02								
79	Снятие показаний водомеров	1 счетчик	1,00	6	16,81	100,86	0,00	1,00	17,48	104,88	0,00	205,74	0,00	205,74								
80	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
81	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	15,00	13	123,46	25 185,84	0,38	12,00	128,40	36 979,20	0,55	62 165,04	0,55	62 165,04								
82	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	117,00	1	28,16	3 294,72	0,05	4,00	28,16	112,64	0,00	3 407,36	0,00	3 407,36								
83	Итого					130 584,22	1,96			140 020,52	2,10	270 604,74	2,10	270 604,74								
84	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																					
	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	13,00	1	383,40	4 984,20	0,07				0,00	4 984,20	0,00	4 984,20								
85	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	35,00	1	89,07	3 117,45	0,05				0,00	3 117,45	0,00	3 117,45								
86	Замена светильников светодиодных в подъездах	шт.					0,00	5,00	308,82	1 544,10	0,02	1 544,10	0,02	1 544,10								
87	Замена выключателей накладных	шт.					0,00	5,00	133,36	666,80	0,01	666,80	0,01	666,80								
88	Замена автоматических выключателей 25А одноп.	шт.					0,00	2,00	738,05	1 476,10	0,02	1 476,10	0,02	1 476,10								
89	Прокладка провода по стене	1м					0,00	10,00	88,80	888,00	0,01	888,00	0,01	888,00								
90	Замена ламп светодиодных E27	шт.					0,00	10,00	100,43	1 004,30	0,02	1 004,30	0,02	1 004,30								
91	Монтаж и демонтаж держателя плавающей вставки и самой плавающей вставки	шт.					0,00	1,00	1 137,15	1 137,15	0,02	1 137,15	0,02	1 137,15								
92	Осмотр линии электросетей, арматура и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 д.п.	0,36	6	1 953,28	4 219,08	0,06	0,36	2 031,41	4 387,85	0,07	8 606,93	0,07	8 606,93								
93	Монтаж и демонтаж фазной жилы кабеля	1м					0,00	5,00	749,03	3 745,15	0,06	3 745,15	0,06	3 745,15								
94	Опрессовка наконечников кабеля	шт.					0,00	2,00	263,41	526,82	0,01	526,82	0,01	526,82								
95	Итого					12 320,73	0,18			15 376,27	0,23	27 697,00	0,23	27 697,00								
96	СНПРАБОТЫ																					
97	Ремонтные работы газового оборудования	шт.	1,00	1	3 618,23	3 618,23	0,05				0,00	3 618,23	0,00	3 618,23								
98	ВДГО (техническое обслуживание газа)	м2	11 124,50	1	2,19	24 362,66	0,37				0,00	24 362,66	0,00	24 362,66								
99	Аварийно-диспетчерское обслуживание	шт.	11 124,50	6	0,56	37 376,64	0,56	11 125,95	0,57	38 495,79	0,58	75 872,43	0,58	75 872,43								
100	Обслуживание теплового узла	шт.	1,00	6	6 069,53	36 417,18	0,55	1,00	6 312,31	37 873,86	0,57	74 291,04	0,57	74 291,04								
101	Дезинсекция помещений	м2.					0,00	520,00	21,37	20 000,60	0,30	20 000,60	0,30	20 000,60								
102	Обслуживание лифтов	шт.	5,00	6	5 000,00	150 000,00	2,25	5,00	5 200,00	156 000,00	2,34	306 000,00	2,34	306 000,00								
103	Итого					251 774,71	3,77			252 370,25	3,78	504 144,95	3,78	504 144,95								
104	Итого																					
105	Итого																					

Работы	Период с января по июль 2021 г. Тариф 15,00 руб.						Период с июля по декабрь 2021г. Тариф 15,60 руб.						Всего за 2021 год
106 Контроль и взаимодействие	м2	11 124,50	6	1,35	90 104,40	1,35	11 125,95	1	1,39	92 901,68	1,39	183 006,08	
107 Обслуживание ангенил	м2.	11 124,50	6	0,33	22 025,52	0,33	11 125,95	1	0,33	22 585,68	0,34	44 611,20	
108 Итого					112 129,92	1,68				115 487,36	1,73	227 617,28	
109 Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание					935 465,64	14,02				1 033 411,97	15,48	1 968 877,61	
110 УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ													
111 Услуги по управлению	м2.	11 124,50	6	3,64	242 948,16	3,64	11 125,95	6	3,79	253 004,10	3,79	495 952,26	
112 Итого					242 948,16	3,64				253 004,10	3,79	495 952,26	
113 Всего					1 178 413,80	17,65				1 286 416,07	19,27	2 464 829,88	

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2021г.	-499 188,16
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	2 038 069,16
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 602 018,48
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 968 877,61
5	Сальдо по содержанию 31.12.2021г.(1+3-4)	-866 047,29
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	-120 811,32
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	863 842,98
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	679 196,29
9	Выполнено работ по текущему ремонту	177 232,65
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	381 152,32
	Доходы МКД от использования обьедомонного имущества	38 216,13
11	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. С учетом доходов МКД от использования обьедомонного имущества (10+11)	419 368,45
12	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	949 779,01
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г.	402 170,68

Генеральный директор Д.Г. Путин

Главный инженер Д.В. Осинин

Главный бухгалтер Д.А. Романова

