

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, Улица Уральская, дом №111 корп.1 фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:

этажность
подъезды
количество квартир
обслуживаемая площадь кв.м.
категория

16+чocolь
2
150
8961,83
благотв.с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Период январь-июнь 2021 г. Тариф 12,87 руб./м2				Период июль-декабрь 2021 г. Тариф 13,38 руб./м2				Всего за 2021 год	
				Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.		Размер платы за 1м2
1 УБОРКА ПРИЛОЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ													
1	Подметание территории с использованием	м2.	1 548,70	111	0,29	49 852,65	0,93	1 548,70	130	0,30	60 399,30	1,12	110 251,95
2	покрытием (вакатель)	шт.	14,00	62	10,52	9 131,36	0,17				0,00	9 131,36	
3	Очистка урн от мусора	шт.	14,00	3	9,89	415,38	0,01				0,00	415,38	
4	Промывка урн вручную	шт.	7,00	62	10,52	4 565,68	0,08	7,00	130	10,94	9 955,40	0,19	14 521,08
5	Очистка урн от мусора	шт.	7,00	3	9,89	207,69	0,00	7,00	6	10,29	432,18	0,01	639,87
6	Промывка урн вручную	шт.	4,00	6	92,87	2 228,88	0,04	2,00	6	96,58	1 158,96	0,02	3 387,84
7	Уборка приямков	шт.	40,00	111	0,45	1 998,00	0,04	40,00	130	0,47	2 444,00	0,05	4 442,00
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	40,00	15	2,45	1 470,00	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 470,00
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	452,00	15	0,48	3 254,40	0,06	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3 254,40
10	Подметание свежесыпанного снега толщиной до 2 см	м2.	452,00	11	2,13	10 590,36	0,20	0,00	0	0,00	0,00	0,00	10 590,36
11	Сдвигание свежесыпанного снега толщиной более 2см.	м2.	452,00	7	1,92	6 074,88	0,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	6 074,88
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	6,00	124	4,32	3 214,08	0,06	6,00	130	4,49	3 502,20	0,07	6 716,28
13	Уборка контейнерной площадки от снега и льда в колонный период	м2.	6,00	11	10,66	703,56	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	703,56
14	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, брезентов засоренности	м2.	506,00	57	0,23	6 633,66	0,12	506,00	66	0,24	8 015,04	0,15	14 648,70
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.					0,00	506,00	21	2,15	22 845,90	0,42	22 845,90
17	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	2 054,70	1	2,44	5 013,47	0,09	774,35	1	2,44	1 889,41	0,04	6 902,88
18	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (парковая зона)	м2.	659,50	38	0,39	9 773,79	0,18	0,00	0	0,00	0,00	0,00	9 773,79
19	Итого					115 127,84	2,14				110 642,39	2,06	225 770,24
20	21 УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ												
21	Полив газонов из шланга	м2.	506,00	5	0,25	632,50	0,01	506,00	21	0,26	2 762,76	0,05	3 395,26
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	506,00	2	2,57	2 600,84	0,05	470,50	2	2,67	2 512,47	0,05	5 113,31
23	Посадка цветов	шт.	25,00	1	78,43	1 960,75	0,04				5 275,23	0,10	1 960,75
24	Итого					5 194,09	0,10						10 469,32
25	26 УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК												
26	Подметание пола кабин лифта с предважнейшими увлажнителями	м2.	7,94	121	1,92	1 844,62	0,03	7,94	130	2,00	2 064,40	0,04	3 909,02
27	Мытье пола кабин лифта	м2.	7,94	121	4,41	4 236,86	0,08	7,94	130	4,59	4 737,80	0,09	8 974,66
28	Влажная протирка стен, дверей, плифонов и потолков кабин лифта	м2.	49,64	6	3,25	967,98	0,02	49,64	6	3,38	1 006,70	0,02	1 974,68
29													

Директор

Работы		Период январь-ноябрь 2021 г. Тариф 12,87 руб./м2					Период июль-декабрь 2021 г. Тариф 13,38 руб./м2					Всего за 2021 год
№	Наименование работ	м.кв.	количество	тариф	сумма	коэффициент	м.кв.	количество	тариф	сумма	коэффициент	сумма
30	Мытье окон	м.кв.	1	8,86	283,52	0,01	32,00	1	9,21	294,72	0,01	578,24
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м.кв.	121	2,28	21 725,55	0,40	78,75	130	2,37	24 262,88	0,45	45 988,43
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м.кв.	121	2,68	25 537,05	0,47	78,75	130	2,79	28 562,63	0,53	54 099,68
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м.кв.	26	2,68	2 787,20	0,05	40,00	26	2,79	2 901,60	0,05	5 688,80
34	Обметание пыли с потолков	м.кв.	1	2,07	2 156,94	0,04	1 042,00	1	2,15	2 240,30	0,04	4 397,24
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м.кв.	12	2,33	37 365,18	0,69	1 336,38	12	2,42	38 808,48	0,72	76 173,66
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м.кв.	26	1,99	97 068,38	1,81	1 876,08	26	2,07	100 970,63	1,88	198 039,00
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м.кв.	6	2,33	7 545,01	0,14	539,70	6	2,42	7 836,44	0,15	15 381,45
38	Итого				201 518,29	3,75				213 686,56	3,97	415 204,86
ВЛАЖНАЯ ПРОТИВКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КУСТОКОВ												
39	Дверей, перил и электрошток	м.кв.	1	3,83	2 590,61	0,05	676,40	1	3,98	2 692,07	0,05	5 282,68
40	Итого				2 590,61	0,05				2 692,07	0,05	5 282,68
41	Итого					0,00					0,00	
42	УБОРКА ПОКОЛИ											
43	Уборка МОП в цоколе	м.кв.	49	2,68	15 233,12	0,28	116,00	52	2,79	16 829,28	0,31	32 062,40
44	Итого				15 233,12	0,28				16 829,28	0,31	32 062,40
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ												
45	Стена 102*85 см, на 8 карманов А4 на шпурцах	шт.	1	2 750,00	5 500,00	0,10					0,00	5 500,00
46	Покраска полыездных козырьков №1, №2 жидкой кровлей	м.кв.				0,00	10,00	1	1 647,77	11 647,70	0,22	11 647,70
47	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м.кв.				0,00	1 722,40	1	1,94	3 341,46	0,06	3 341,46
48	Осмотр кровли	м.кв.				0,00	938,60	1	1,58	1 482,99	0,03	1 482,99
49	Итого				5 500,00	0,10				16 472,14	0,31	21 972,14
51 СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ												
51	Замена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	м.кв.				0,00	3,88	1	1 662,58	6 450,81	0,12	6 450,81
52	Маркировка пожарных рукавов	шт.	1	17,99	719,60	0,01					0,00	719,60
53	Замена замков врезных	шт.	1	615,24	1 230,48	0,02					0,00	1 230,48
54	Замена дверных ручек	шт.	1	128,43	256,86	0,00					0,00	256,86
55	Установка почтового ящика	шт.	1	535,92	535,92	0,01					0,00	535,92
56	Итого				2 742,86	0,05				6 450,81	0,12	9 193,67
58 ОТОПЛЕНИЕ												
58	Промялка системы центрального отопления	100 куб.объема здания				0,00	390,74	1	184,87	72 236,10	1,34	72 236,10
59	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м				0,00	15,66	1	587,07	9 193,52	0,17	9 193,52
60	Проверка системы при сдаче	100 м				0,00	15,66	1	283,67	4 442,27	0,08	4 442,27
61	Рабочая проверка системы в целом	100 м				0,00	15,66	1	554,55	8 684,25	0,16	8 684,25
62	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	5	117,58	21 164,40	0,39	36,00	6	122,28	26 412,48	0,49	47 576,88
63	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	122	16,00	1 952,00	0,04	1,00	130	16,64	2 163,20	0,04	4 115,20
64	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор				0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м.кв	15	453,53	1 836,80	0,03	0,27	11	471,67	1 400,86	0,03	3 237,66
66	Замена участка стояка отопления	1 п.м	1	1 298,23	2 596,46	0,05					0,00	2 596,46
67	Замена крапов шаровых Ду 20	1 кран	1	494,83	989,66	0,02					0,00	989,66
68	Итого				28 539,32	0,53				124 532,69	2,32	153 072,00
69	Итого											
70	Итого											
71	Врезка резьб, замена запорной арматуры	шт.	1	2 480,66	4 961,32	0,09					0,00	4 961,32
72	Чистка колодца	колодец	1	2 500,00	2 500,00	0,05					0,00	2 500,00

Исполнители

	Работы	Период январь-июнь 2021 г. Тариф 12,87 руб./м2						Период июль-декабрь 2021 г. Тариф 13,38 руб./м2						Всего за 2021 год
73	Пробивка засора канализации	1 м/м	10,00	1	250,00	2 500,00	0,05							2 500,00
74	Сварочные работы по устранению свища (ИТП)	1 мероприятие					0,00	1,00	1	1 101,47	1 101,47	0,02		1 101,47
75	Замена запорной арматуры полотенцесушителя ХВС,ЛВС	шт.					0,00	1,00	1	774,90	774,90	0,01		774,90
76	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 г/м	16,20	6	262,15	25 480,98	0,47	16,20	6	272,64	26 500,61	0,49		51 981,59
77	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомер, водомер)	1 счетчик	2,00	1	49,24	98,48	0,00	2,00	1	51,21	102,42	0,00		200,90
78	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	205,00	1	26,42	5 416,10	0,10	53,00	1	27,48	1 456,44	0,03		6 872,54
79	Консервация поливных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00	2,00	1	12,15	24,30	0,00		47,66
80	Снятие показаний вольных водомеров	1 счетчик	1,00	6	16,01	96,06	0,00	1,00	6	16,65	99,90	0,00		195,96
81	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	12,00	1	28,16	337,92	0,01	8,00	1	29,29	234,32	0,00		572,24
82	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00		0,00
83	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,83	6	117,58	1 293,38	0,02	2,00	13	122,28	3 179,28	0,06		4 472,66
84	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	2,00	1	494,83	989,66	0,02					0,00		989,66
85	Замена автовоздушников	шт.	4,00	1	506,11	2 024,44	0,04					0,00		2 024,44
86	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	4,00	1	662,68	2 650,72	0,05					0,00		2 650,72
87	Замена кранов на полив	шт.	1,00	1	1 436,71	1 436,71	0,03					0,00		1 436,71
88	Замена унитаза	шт.	1,00	1	3 610,29	3 610,29	0,07					0,00		3 610,29
89	Итого					53 419,42	0,99				33 473,64	0,62		86 893,06
90	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ													
91	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	9,00	1	42,50	382,50	0,01	15,00	1	178,49	2 677,35	0,05		3 82,50
92	Замена ламп светодиодных	шт.					0,00	25,00	1	21,93	548,25	0,01		1 307,49
93	Ремонт светильников - замена стартера	шт.	36,00	1	21,09	759,24	0,01					0,01		7 286,30
94	Осмотр линий электроосвет, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 д.л.	0,32	6	1 860,27	3 571,72	0,07	0,32	6	1 934,68	3 714,59	0,07		7 286,30
95	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	11,00	6	16,01	1 056,66	0,02	11,00	6	16,65	1 098,90	0,02		2 155,56
96	Осмотры вольных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8,00	6	88,56	4 250,88	0,08	8,00	6	92,10	4 420,80	0,08		8 671,68
97	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	25,00	1	69,83	1 745,75	0,03	25,00	1	72,62	1 815,50	0,03		3 561,25
98	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 18 Вт	шт.	5,00	1	143,32	716,60	0,01					0,00		716,60
99	Итого					12 483,35	0,23				14 275,39	0,27		26 758,73
100	СПЕЦРАБОТЫ													
101	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	6	5 780,50	34 683,00	0,65	1,00	6	6 011,72	36 070,52	0,67		70 753,32
102	Техническое обслуживание восточных водопроводных насосных	шт.	1,00	6	3 678,50	22 071,00	0,41	1,00	6	3 825,64	22 953,84	0,43		45 024,84
103	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.2.	8 961,83	6	0,53	28 500,30	0,53	8 961,83	6	0,55	29 574,06	0,55		58 074,36
104	Дезинфекция помещений	м.2.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00		0,00
105	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПС)	м.2.	8 961,83	6	0,88	47 500,52	0,88	8 961,83	6	0,93	50 007,04	0,93		97 507,56
106	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	1,00	1	41 600,00	41 600,00	0,77					0,00		41 600,00
107	Проверка манометров в ИТП	шт.	68,00	1	105,10	7 146,80	0,13					0,00		7 146,80
108	Итого					181 501,62	3,38				138 605,25	2,58		320 106,87
109	Итого по тарифу на содержание и ТО					623 850,52	11,60				682 935,45	12,70		1 306 785,98
110	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ													
111	Услуга по управлению	м.2.	8 961,83	6	3,47	186 596,30	3,47	8 961,83	6	3,61	194 113,35	3,61		380 709,65
112	Итого					186 596,30	3,47				194 113,35	3,61		380 709,65
113	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ													
114	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	6	5 605,12	134 523,10	2,50	4,00	6	5 831,37	139 952,88	2,60		274 475,98
115	Обслуживание домофона	1 квартира	150,00	6	25,09	22 581,00	0,42	150,00	6	26,09	23 481,00	0,44		46 062,00
116	Военнаяграждение председателя совета дома	м.2.	8 961,83	6	1,00	53 774,15	1,00	8 961,83	6	1,04	55 921,85	1,04		109 696,00
117	Итого					210 878,25	3,92				219 355,73	4,08		430 233,98

Итого

118	Всего	Период январь-ноябрь 2021 г. Тариф 12,87 руб./м2				Период ноябрь-декабрь 2021 г. Тариф 13,38 руб./м2				Всего за 2021 год
				1 021 325,08				1 096 404,53	20,39	2 117 729,60

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2021г.	0,00
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 411 483,71
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 408 168,18
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 306 785,98
5	Сальдо по содержанию 31.12.2021г.(1+3-4)	101 382,20
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	936 052,84
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	312 408,57
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	311 688,88
9	Выполнено работ по текущему ремонту	222 155,76
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)	1 025 585,96
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	280 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	1 407 568,16
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	199 162,69
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г.	44 086,15

Генеральный директор Д.Г. Дугин

Главный инженер Д.В. Осинин

Главный бухгалтер Д.А. Романова

