

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, Улица Уральская, дом № 115 корп. 1 фактически выполненных в 2021 году.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.	Всего за 2021 год
Характеристика дома:														
		этажность												
		подъезды												
		количество квартир												
		обслуживаемая площадь кв.м.												
		категория												
16-этаж.														
96														
5097,26														
благотр.с лифтом без мусоропровода														
Работы														
Период с января по июнь 2021 г. Тариф 13,60 руб.														
Период с июля по декабрь 2021 г. Тариф 14,14														
Всего за 2021 год														
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ													
2	Уборка приямков	шт.	2,00	2	92,87	371,48	0,01	2,00	2	92,87	371,48	0,01	371,48	742,96
3	Подметание территории с использованием пылесоса	м2.	366,68	118	0,29	12 547,79	0,41	366,68	130	0,31	14 777,20	0,48	14 777,20	27 324,99
4	Очистка урн от мусора	шт.	4,50	122	10,52	5 807,04	0,19	6,00	130	10,94	8 533,20	0,28	8 533,20	14 340,24
5	Промывка урн вручную	шт.	4,50	6	9,89	267,03	0,01	6,00	3	10,29	185,22	0,01	185,22	452,25
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	118	0,45	1 917,97	0,06	36,12	130	0,47	2 206,93	0,07	2 206,93	4 124,90
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	36,12	11	2,45	973,43	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	973,43
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	366,68	11	0,48	1 936,07	0,06	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1 936,07
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	366,68	11	2,13	8 591,31	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	8 591,31
10	Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	366,68	12	1,92	8 448,31	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	8 448,31
11	Уборка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	77	4,32	1 995,84	0,07	6,00	78	4,49	2 101,32	0,07	2 101,32	4 097,16
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	11	10,66	703,56	0,02	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	703,56
13	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тас.м2	128,75	26	0,23	769,93	0,03	128,75	26	0,24	803,40	0,03	803,40	1 573,33
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней заборности	м2.	128,75				0,00	128,75	21	2,15	5 813,06	0,19	5 813,06	5 813,06
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.					0,00							
16	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.					0,00	495,43	1	2,44	1 208,85	0,04	1 208,85	1 208,85
17	Заполнение песочницы песком	1 песочница				0,00	0,00	1,00	1	1 643,32	1 643,32	0,05	1 643,32	1 643,32
18	Итого					44 329,76	1,45				37 643,99	1,23	37 643,99	81 973,75
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖЕНИЯМИ						0,00					0,00		629,59
20	Полив газонов из шланга	м2.	128,75	5	0,25	160,94	0,01	128,75	14	0,26	468,65	0,02	468,65	2 622,87
21	Полив газонов газонокосилкой	м2.	128,75	2	2,57	661,78	0,02	365,87	2	2,68	1 961,09	0,06	1 961,09	2 622,87
22	Итого					822,71	0,03				2 429,74	0,08	2 429,74	3 252,45
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КАТЕЖОК													
24	Полирование пола кабин лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,10	122	1,92	726,14	0,02	3,10	130	2,00	806,00	0,03	806,00	1 532,14
25	Мытье пола кабин лифта	м2.	3,10	122	4,41	1 667,86	0,05	3,10	130	4,59	1 849,77	0,06	1 849,77	3 517,63

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.
26	Влажная протирка стен, дверей, плифонов и потолков кабин д/фта	м2.	24,82	6	3,25	483,99	0,02	24,82	6	3,38	503,35	0,02	987,34
27	Мытье окон	м2.	21,12	1	8,86	187,12	0,01	21,12	1	9,21	194,52	0,01	381,64
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	58,11	122	2,28	16 163,88	0,53	58,11	130	2,37	17 903,69	0,59	34 067,57
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	58,11	122	2,68	18 999,65	0,62	58,11	130	2,77	20 935,87	0,68	39 935,52
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	76	2,68	7 356,92	0,24	36,12	78	2,79	7 860,43	0,26	15 217,36
31	Обметание пыли с потолков	м2.	666,28	1	2,07	1 379,20	0,05	666,28	1	2,15	1 432,50	0,05	2 811,70
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 016,00	13	1,99	26 283,92	0,86	1 016,00	13	2,07	27 340,56	0,89	53 624,48
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	243,94	6	2,33	3 410,28	0,11	243,94	6	2,43	3 556,65	0,12	6 966,93
34	Мытье коридоров, лифтовых холлов со 2-го этажа	м2.	772,06	26	2,33	46 771,39	1,53	772,06	26	2,41	48 469,93	1,58	95 241,32
35	Итого					123 430,36	4,04				130 853,27	4,28	254 283,62
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК												
37	дверей, перил и электрошлюзов	м2.	338,20	1	3,83	1 295,31	0,04	338,20	1	3,98	1 346,04	0,04	2 641,34
38	радиаторы	м2.	10,56	1	5,80	61,25	0,00	10,56	1	6,03	63,68	0,00	124,92
39	Итого					1 356,55	0,04				1 409,71	0,05	2 766,27
40	УБОРКА ПОКОЛЫ												
41	Уборка МОП в цоколе	м2.	61,20	50	2,68	8 200,80	0,27	61,20	53	2,79	9 049,64	0,30	17 250,44
42	Итого					8 200,80	0,27				9 049,64	0,30	17 250,44
43	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШИ												
44	Стенд 102*85 см. на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	1,00	1	2 750,00	2 750,00	0,09					0,00	2 750,00
45	Установка прогнотискользящих полов	1м	34,00	1	248,42	8 446,28	0,28					0,00	8 446,28
46	Покраске подвального козырька жидкой кровлей	м2.					7,00		1	603,73	4 226,11	0,14	4 226,11
47	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.					990,30		1	1,95	1 931,09	0,06	1 931,09
48	Осмотр кровли	м2.					539,00		1	1,58	851,62	0,03	851,62
49	Итого					11 196,28	0,37				7 008,82	0,23	18 205,10
50	СТОЛБИРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ												
51	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрошлюзов)	шт.	1,00	1	223,37	223,37	0,01					0,00	223,37
52	Смена замков врезных	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,02					0,00	615,24
53	Замена дверных ручек	шт.	1,00	1	128,43	128,43	0,00					0,00	128,43
54	Смена личинок дверных замков	шт.					1,00		1	639,85	639,85	0,02	639,85
55	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.					0,29		1	1 662,58	482,15	0,02	482,15
56	Итого					967,04	0,03				1 122,00	0,04	2 089,04
57	ОТОПЛЕНИЕ												
58	Установка воздухоотводчиков	шт.					3,00		1	620,32	1 860,96	0,06	1 860,96
59	Промывка системы центрального отопления	100 куб.объема здания					215,21		1	184,87	39 785,87	1,30	39 785,87
60	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					7,83		1	587,07	4 596,76	0,15	4 596,76
61	Проверка системы при сладе	100 м					7,83		1	283,67	2 221,14	0,07	2 221,14
62	Рабочая проверка системы в целом	100 м					7,83		1	554,55	4 342,13	0,14	4 342,13
63	Линивация воздушных пробок в стояке	1 стояк	18,00	5	117,58	10 582,20	0,35	18,00	3	122,28	6 603,12	0,22	17 185,32

№ п/п	Наименование	Единица	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм.	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм. (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.
64	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	122	16,00	1 952,00	0,06	1,00	130	16,64	2 163,20	0,07	4 115,20
65	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
66	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,14	15	453,53	952,41	0,03	0,14	11	471,67	726,37	0,02	1 678,78
67	Итого					13 486,61	0,44				62 299,55	2,04	75 786,16
68	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУВЛЕЧЕНИЕ												
69	Замена кранов полипропиленовых	шт.	2,00	1	836,89	1 673,78	0,05	2,00	1	836,89	1 673,78	0,05	1 673,78
70	Ремонт сан. узла МОП (туалет)	шт.	1,00	1	1 707,82	1 707,82	0,06	1,00	1	1 707,82	1 707,82	0,06	1 707,82
71	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	2,00	1	810,75	1 621,50	0,05	2,00	1	810,75	1 621,50	0,05	1 621,50
72	Замена запорной арматуры ХВС (ка. 7,26)	шт.					0,00	2,00	1	1 308,14	2 616,28	0,09	2 616,28
73	Замена резьбы на полотенцесушителе	шт.					0,00	2,00	1	752,00	1 504,00	0,05	1 504,00
74	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС (сварочные работы) кв. 60	шт.					0,00	2,00	1	989,53	1 979,06	0,06	1 979,06
75	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,00	6	262,15	18 874,80	0,62	12,00	6	272,64	19 630,08	0,64	38 504,88
76	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомер, манометры)	1 счетчик	10,00	1	49,24	492,40	0,02	10,00	1	51,21	512,10	0,02	1 004,50
77	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	46,00	1	26,42	1 215,52	0,04	68,00	1	27,48	1 868,64	0,06	3 083,96
78	Расконсервация/Консервация поливочных кранов (на замк)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00	2,00	1	12,14	24,28	0,00	47,64
79	Снятие показаний вольных водомеров	1 светялик	1,00	6	16,01	96,06	0,00	1,00	6	16,65	99,90	0,00	195,96
80	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	20,00	1	28,16	563,20	0,02	7,00	1	29,28	204,96	0,01	768,16
81	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
82	Декапитация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	5	117,58	1 175,80	0,04	2,00	4	122,28	978,24	0,03	2 154,04
83	Замена автовоздушников	шт.				0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
84	Итого					27 444,04	0,90				29 417,54	0,96	56 861,58
85	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
86	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	4,00	1	42,50	170,00	0,01					0,00	170,00
87	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-63 4,5кА	шт.	6,00	1	405,96	2 435,76	0,08					0,00	2 435,76
88	Замена линейных люминесцентных ламп	шт.					0,00	10,00	1	279,04	2 790,40	0,09	2 790,40
89	Прокладка кабеля 1х10	1м					0,00	40,00	1	139,43	5 577,20	0,18	5 577,20
90	Прокладка кабеля 1х4	1м					0,00	50,00	1	67,73	3 386,50	0,11	3 386,50
91	Монтаж гофры 32 с прокладкой и держателями	1м					0,00	50,00	1	162,91	8 145,50	0,27	8 145,50
92	Установка клемника 6-16 12 пар	шт.					0,00	4,00	1	743,67	2 974,68	0,10	2 974,68
93	Установка автоматического выключателя Фр 25А	шт.					0,00	1,00	1	873,39	873,39	0,03	873,39
94	Замена ламп светодиодных	шт.					0,00	45,00	1	157,36	7 133,85	0,23	7 133,85
95	Замена ламп светодиодных LED 10 Вт	шт.					0,00	15,00	1	91,12	1 366,80	0,04	1 366,80
96	Замена ламп светодиодных	шт.					0,00	15,00	1	56,82	852,30	0,03	852,30
97	Замена патрона E27	шт.					0,00	5,00	1	56,82	284,10	0,01	284,10
98	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.					0,00	25,00	1	21,94	548,50	0,02	548,50
99	Осмотр линий электроосветл. арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,16	6	1 860,27	1 785,86	0,06	0,16	6	1 934,68	1 857,29	0,06	3 643,15
100	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	4,00	6	16,01	384,24	0,01	4,00	6	16,65	399,60	0,01	783,84
101	Осмотры вольных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	2	88,56	708,48	0,02	4,00	2	92,10	736,80	0,02	1 445,28
102	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.				0,00	0,00	20,00	1	72,62	1 452,40	0,05	1 452,40
103	Итого					5 484,34	0,18				38 379,31	1,25	43 863,65

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.
	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. С учетом доходов МКД от использования обремененного имущества (10-11)												
12	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.		197 176,87										
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г. (в т.ч. за установку системы видеонаблюдения 19915,04 руб.)		82 478,79										
14			37 123,49										

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин

Главный инженер _____ Д.В. Овнин

Главный бухгалтер _____ Д.А. Романова

