

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, улица Уральская, дом № 119 корп.1 фактически выполненных в 2021 году.

Характеристика дома:		этажность	10										
		подъезды	2										
		количество квартир	100										
		обслуживаемая площадь кв.м.	5282,98										
		категории	благотвор. с лифтом без мусоропровода										
Работы		Период с января по ноябрь 2021г. Тариф 13,39 руб.			Период с июля по декабрь 2021 г. Тариф 13,93 руб.			Всего за 2021 год					
№ п/п	Наименование	Едизм	Объем	Периодичность	Цена на едизм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за едизм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ												
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	824,24	77	0,28	17 770,61	0,56	824,24	78	0,29	18 644,31	0,59	36 414,92
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	52,80	73	0,37	1 426,13	0,04	52,80	78	0,38	1 564,99	0,05	2 991,12
4	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	122	10,01	2 442,44	0,08	2,00	130	10,41	2 706,60	0,09	5 149,04
5	Промывка урн вручную	шт.	2,00	6	9,41	112,92	0,00	2,00	6	9,79	117,48	0,00	230,40
6	Уборка примков	шт.	3,33	6	88,36	1 767,20	0,06	2,00	6	91,89	1 102,68	0,03	2 869,88
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	70,11	77	0,43	2 321,34	0,07	70,11	78	0,45	2 460,86	0,08	4 782,20
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	70,11	11	2,33	1 796,92	0,06	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 796,92
9	Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см	м2.	608,14	11	0,46	3 077,19	0,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3 077,19
10	Сдвигание свежесвалившего снега толщиной более 2см.	м2.	608,14	11	2,03	13 579,77	0,43	0,00	0	0,00	0,00	0,00	13 579,77
11	Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	608,14	11	1,83	12 241,86	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	12 241,86
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	77	4,11	3 797,64	0,12	12,00	78	4,27	3 996,72	0,13	7 794,36
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	11	10,14	1 338,48	0,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 338,48
14	Заполнение песочница песком	1 песочница					0,00	1,00	1	1 643,32	1 643,32	0,05	1 643,32
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	201,60	25	0,22	1 108,80	0,03	201,60	26	0,23	1 205,57	0,04	2 314,37
16	Уборка газонов от листьев и сучья во время листопада	м2.						201,60	21	2,05	8 678,88	0,27	8 678,88
17	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.					0,00					0,08	2 379,95
18	Итого					62 781,30	1,98	1 025,84	1	2,32	2 379,95	1,40	107 282,66
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬЮ И НАСАЖДЕНИЯМИ												
20	Посадка цветов (вазелик, колокольчик, ночная фиалка)	шт.	4,00	1	95,44	381,76	0,01						381,76
21	Посадка цветов	шт.	26,00	1	138,44	4 119,44	0,13						4 119,44
22	Обрезка деревьев	1 дерево					0,00	28,00	1	375,00	10 500,00	0,33	10 500,00
23	Полив газонов из шланга	м2.	201,60	5	0,24	241,92	0,01	201,60	16	0,25	806,40	0,03	1 048,32
24	Поиск травы газонокосилкой	м2.	201,60	2	2,45	987,84	0,03	302,80	2	2,55	1 544,28	0,05	2 532,12
25	Итого					5 730,96	0,18				12 850,68	0,41	18 581,64
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,00					0,00	
27	Подметание пола кабиня лифта с предарельными увлажнителями	м2.	4,20	122	1,83	937,69	0,03	4,20	130	1,90	1 037,40	0,03	1 975,09

Сидорост

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
28	Маттье пола кабин дифта	м2.	4,20	122	4,20	2 152,08	0,07	4,20	130	4,37	2 386,02	0,08	4 538,10
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин дифта	м2.	32,16	6	3,09	596,25	0,02	32,16	6	3,21	619,40	0,02	1 215,65
30	Маттье окон	м2.	44,80	1	8,43	377,66	0,01	44,80	1	8,77	392,90	0,01	770,56
31	Маттье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	68,22	122	2,55	21 223,24	0,67	68,22	130	2,65	23 501,79	0,74	44 725,03
32	Маттье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	70,11	77	2,55	13 766,10	0,43	70,11	78	2,65	14 491,74	0,46	28 257,84
33	Обметание пыли с потолков	м2.	696,20	1	1,97	1 371,51	0,04	696,20	1	2,05	1 427,21	0,05	2 798,72
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	231,30	122	2,17	61 234,36	1,93	231,30	130	2,26	67 955,94	2,14	129 190,30
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	570,78	26	1,89	28 048,13	0,88	570,78	26	1,97	29 235,35	0,92	57 283,48
36	Маттье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	292,68	6	2,22	3 898,50	0,12	292,68	6	2,31	4 056,54	0,13	7 955,04
37	Маттье коридоров, лифтовых холлов выше 2-го этажа	м2.	441,18	13	2,22	12 732,45	0,40	441,18	13	2,31	13 248,64	0,42	25 981,09
38	Итого					146 337,98	4,62				158 352,93	5,00	304 690,91
39	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК												
40	дверей, перил и электрощитков	м2.	255,60	1	3,64	930,38	0,03	255,60	1	3,79	968,72	0,03	1 899,11
41	Итого					930,38	0,00				968,72	0,00	1 899,11
42	УБОРКА ПОКОЛИ												
43	Уборка МОП в покеле	м2.	66,00	50	2,55	8 415,00	0,27	66,00	53	2,65	9 269,70	0,29	17 684,70
44	Итого					8 415,00	0,27				9 269,70	0,29	17 684,70
45	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ												
46	Стена 102*85 см. на 8 карманов А4 на лурках	шт.	2,00	1	2 850,00	5 700,00	0,18	2,00	1	10 620,79	21 241,58	0,67	21 241,58
47	Замена напольного покрытия в лифтовых кабинках	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Осмотр кровли	м2.	690,00	1	1,45	1 000,50	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 000,50
50	Итого					6 700,50	0,21				21 241,58	0,67	27 942,08
51	СТОЛБИНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ												
52	Смена замков врезных	шт.	2,00	1	585,39	1 170,78	0,04					0,00	1 170,78
53	Замена дверных ручек	шт.	2,00	1	122,20	244,40	0,01					0,00	244,40
54	Итого					1 415,18	0,04					0,00	1 415,18
55	ОТОПЛЕНИЕ												
56	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м куб объема здания	12,09	1	360,71	4 360,98	0,14					0,00	4 360,98
57	Промывка системы центрального отопления	100 м куб объема здания					0,00	227,62	1	175,90	40 038,36	1,26	40 038,36
58	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					0,00	12,09	1	509,18	6 155,99	0,19	6 155,99
59	Проверка системы при сдаче	100 м					0,00	12,09	1	246,04	2 974,62	0,09	2 974,62
60	Рабочая проверка системы в целом	100 м					0,00	12,09	1	480,99	5 815,17	0,18	5 815,17
61	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	8,00	5	111,87	4 474,80	0,14	8,00	3	116,34	2 792,16	0,09	7 266,96
62	Замена автовоздушников	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	123	15,22	1 872,06	0,06	1,00	130	15,83	2 057,90	0,06	3 929,96
64	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,74	15	431,52	4 789,87	0,15	0,74	11	448,78	3 653,07	0,12	8 442,94
66	Итого					15 497,72	0,49				63 487,27	2,00	78 984,98
67	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУТВЕЖДЕНИЕ												
68	Замена крана с врезкой на подогрессушитель	шт.	2,00	1	2 321,33	4 642,66	0,15					0,00	4 642,66

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
69	Замена врезки на полотноискусствитель	шт.	2,00	1	1 729,83	3 459,66	0,11						
70	Врезка 2-х развб (кв.16)	1 мероприятие					0,00	1,00	1	734,32	734,32	0,02	734,32
71	Пробивка засора канализации	1 п/м					0,00	30,00	1	250,00	7 500,00	0,24	7 500,00
72	Замена автовоздушника на ТРС	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	17,00	6	249,43	25 441,86	0,80	17,00	6	259,41	26 459,82	0,83	51 901,68
74	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомер, манометры)	1 счетчик	10,00	1	46,85	468,50	0,01	10,00	1	48,72	487,20	0,02	955,70
75	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	44,00	1	25,14	1 106,16	0,03	22,00	1	26,15	575,30	0,02	1 681,46
76	Консервация поливных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,11	22,22	0,00	2,00	1	11,55	23,10	0,00	45,32
77	Снятие показаний водных водомеров	1 счетчик	1,00	6	15,23	91,38	0,00	1,00	6	15,84	95,04	0,00	186,42
78	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	4,00	1	26,79	107,16	0,00	1,00	1	27,86	27,86	0,00	135,02
79	Диагностика воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,83	10	111,87	4 474,80	0,14	2,00	7	116,34	1 628,76	0,05	6 103,56
80	Итого					39 814,40	1,26				37 531,40	1,18	77 345,80
81	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
82	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	4,00	1	42,50	170,00	0,01					0,00	170,00
83	Замена светильника светодиодного ДПО-36 Вт	шт.	1,00	1	965,86	965,86	0,03					0,00	965,86
84	Установка приставки дополнительных контактов в ИТП	шт.					0,00	1,00	1	543,96	543,96	0,02	543,96
85	Монтаж кабеля	1м					0,00	13,00	1	88,96	1 156,48	0,04	1 156,48
86	Замена автоматического выключателя 50А	шт.					0,00	3,00	1	696,16	2 088,48	0,07	2 088,48
87	Замена ламп светодиодных LED 10 Вт	шт.					0,00	15,00	1	91,07	1 366,05	0,04	1 366,05
88	Замена ламподержателей	шт.					0,00	5,00	1	54,06	270,30	0,01	270,30
89	Замена и подключение измерительных трансформаторов тока	шт.					0,00	6,00	1	1 300,72	7 804,35	0,25	7 804,35
90	Монтаж автоматического выключателя	шт.					0,00	1,00	1	298,33	298,33	0,01	298,33
91	Установка DIN-рейки	шт.					0,00	3,00	1	408,49	1 225,47	0,04	1 225,47
92	Замена патрона E27	шт.					0,00	5,00	1	54,06	270,30	0,01	270,30
93	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы накаливания	шт.	40,00	1	23,56	942,40	0,03	25,00	1	24,50	612,50	0,02	1 554,90
94	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы энергосберегающей	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
95	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	10,00	1	51,98	519,80	0,02	10,00	1	54,06	540,60	0,02	1 060,40
96	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.					0,00	5,00	1	87,39	436,95	0,01	436,95
97	Осмотр линии электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,20	6	1 770,00	2 124,00	0,07	0,20	6	1 840,80	2 208,96	0,07	4 332,96
98	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	8,00	6	15,23	731,04	0,02	8,00	6	15,84	760,32	0,02	1 491,36
99	Осмотря вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	6,00	2	84,26	1 011,12	0,03	6,00	2	87,63	1 051,56	0,03	2 062,68
100	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.						10,00	1	69,10	691,00	0,02	691,00
101	Итого					6 464,22	0,20				21 325,61	0,67	27 789,83
102	СПЕЦРАБОТЫ												
103	Замена расходомера ПИТЕРФЛОУ РС 32-15А	шт.	1,00	1	24 715,88	24 715,88	0,78					0,00	24 715,88
104	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	1,00	1	45 100,00	45 100,00	1,42					0,00	45 100,00
105	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.					0,00	100,00	1	16,26	1 626,00	0,05	1 626,00
106	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	6	9 000,00	54 000,00	1,70	1,00	6	9 360,00	56 160,00	1,77	110 160,00
107	Поверка термометров в ИТП	шт.					0,00	10,00	1	280,80	2 808,00	0,09	2 808,00
108	Поверка манометров в ИТП	шт.					0,00	20,00	1	280,80	5 616,00	0,18	5 616,00
109	Техническое обслуживание втроечных водопроводных насосных	шт.	1,00	6	3 500,00	21 000,00	0,66	1,00	6	3 640,00	21 840,00	0,69	42 840,00

№ п/п	Наименование	Единица	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
110	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	5 281,59	6	0,50	15 844,79	0,50	5 282,98	6	0,52	16 482,90	0,52	32 327,69
111	Итого					160 660,67	5,07				104 532,90	3,30	265 193,57
112	Итого по тарифу на содержание и ТО					454 748,31	14,35				474 062,14	14,96	928 810,45
113													
114	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ												
115	Услуга по управлению	м2.	5 282,28	6	3,30	104 589,14	3,30	5 282,98	6	3,43	108 723,73	3,43	213 312,87
116	Итого					104 589,14	3,30				108 723,73	3,43	213 312,87
117	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ												
118	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	6	5 335,24	64 022,88	2,02	2,00	6	5 548,40	66 580,80	2,10	130 603,68
119	Обслуживание домофона	шт.	100,00	6	24,07	14 443,95	0,46	100,00	6	24,82	14 892,00	0,47	29 335,95
120	Итого					78 466,83	2,48				81 472,80	2,57	159 939,63
121	ВСЕГО					637 804,28	20,12				664 258,67	20,96	1 302 062,95

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2021г.		-43 307,29										
2	Наименово по тарифу на содержание и ТО		865 984,90										
3	ТО		851 711,86										
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД		928 810,45										
5	Сальдо по содержанию 31.12.2021г. (1+3-4)		-120 405,88										
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.		51 955,02										
7	Наименово по тарифу на текущий ремонт		355 651,20										
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		349 800,52										
9	Выполнено работ по текущему ремонту		70 594,47										
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. (6+8-9)		331 161,07										
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества		32 100,00										
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		363 261,07										
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.		107 357,19										
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г.		44 085,60										

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

Д.В. Осинин

Главный бухгалтер

Д.А. Романова

