

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества

многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Улица Уральская, дом № 119 корп. 2

фактически выполненных в 2021 году.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Период с января по июнь 2021 г. Тариф 17,36				Период с июля по декабрь 2021 г. Тариф 18,05				Всего за 2021 год	
				Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость		Размер платы за 1м2
Характеристика дома:													
		этажность	16-типополь										
		подъезды	2										
		количество квартир	176										
		обслуживаемая площадь кв.м.	8382,67										
		категория	Благоустройство с лифтом без мусоропровода										
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ												
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 002,64	111	0,30	66 687,91	1,33	2 002,64	130	0,31	80 706,39	1,60	147 394,30
3	Очистка урн от мусора	шт.	10,83	124	11,05	14 873,30	0,30	7,00	130	11,49	10 455,90	0,21	25 329,20
4	Промывка урн вручную	шт.	10,83	6	10,38	674,70	0,01	7,00	6	10,80	453,60	0,01	1 128,30
5	Уборка приямков	шт.	5,00	6	97,51	2 925,30	0,06	4,00	6	101,41	2 433,84	0,05	5 359,14
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	37,20	111	0,47	1 940,72	0,04	37,20	130	0,49	2 369,64	0,05	4 310,36
7	Подметание снега на ступеньках и площадках перед входом в подъезд	м2.	37,20	14	2,57	1 338,46	0,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 338,46
8	Подметание свежесыпанного снега толщиной до 2 см	м2.	332,40	14	0,50	2 326,80	0,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 326,80
9	Сдвигание свежесыпанного снега толщиной более 2см.	м2.	332,40	10	2,24	7 445,76	0,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	7 445,76
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	332,40	6	2,02	4 028,69	0,08	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4 028,69
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	124	4,54	3 377,76	0,07	6,00	130	4,72	3 681,60	0,07	7 059,36
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	6	11,19	402,84	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	402,84
13	Потрушка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 тыс.м2					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней зрелости	м2.	374,60	46	0,24	4 135,58	0,08	374,60	52	0,25	4 869,80	0,10	9 005,38
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.					0,00		21	2,26	17 778,52	0,35	17 778,52
	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	2 377,24	2	2,56	12 171,47	0,24					0,00	12 171,47
16	Подметание территории с несовершенствованным покрытием (парковая зона)	м2.	664,40	37	0,41	10 078,95	0,20	664,40	44	0,43	12 570,45	0,25	22 649,40
17	Заполнение песочницы песком	1 песочница				0,00	0,00	1,00	1	1 643,32	1 643,32	0,03	1 643,32
18	Итого					132 408,24	2,63				136 963,06	2,72	269 371,30
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ												
21	Посадка цветов (василек, колокольчик, ночная фиалка)	шт.	4,00	1	95,44	381,76	0,01					0,00	381,76
22	Посадка цветов	шт.	24,00	1	180,28	4 326,72	0,09					0,00	4 326,72
23	Полив газонов на шпанта	м2.	374,60	5	0,26	486,98	0,01	374,60	21	0,27	2 123,98	0,04	2 610,96
24	Полив газонов на шпанта	м2.	374,60	2	3,40	2 547,28	0,05	549,80	2	3,54	3 892,58	0,08	6 439,86
25	Посадка рассады и семян цветов	шт.				0,00	0,00	4,00	1	179,82	719,28	0,01	719,28
26	Итого					7 742,74	0,15				6 735,85	0,13	14 478,59
27	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК												
28	Подметание пола кабин лифта с предаварительным увлажнением	м2.	7,94	121	2,02	1 940,69	0,04	7,94	130	2,10	2 167,62	0,04	4 108,31
29	Мытье пола кабины лифта	м2.	7,94	121	4,63	4 448,23	0,09	7,94	130	4,82	4 975,20	0,10	9 423,43
30	Влажная протирка стен, дверей, шкафов и потолков кабин лифта	м2.	49,64	6	3,41	1 015,63	0,02	49,64	6	3,55	1 057,33	0,02	2 072,97
31	Мытье окон	м2.	32,00	1	9,30	297,60	0,01	32,00	1	9,67	309,44	0,01	607,04
32	Мытье пола на I этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	78,75	121	2,81	26 775,79	0,53	78,75	130	2,92	29 893,50	0,59	56 669,29
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	37,20	26	2,81	2 717,83	0,05	37,20	26	2,92	2 824,22	0,06	5 542,05

№ п/п	Наименование	Едизм	Объем	Периодичность	Цена на едизм	Стоимость	Размер плиты за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за едизм	Стоимость	Размер плиты за 1м2	Стоимость
34	Обметание пыли с потолков	м2.	1 042,00	1	2,17	2 261,14	0,04	1 042,00	1	2,26	2 354,92	0,05	4 616,06
35	Мягкие коридоры, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 336,38	12	2,45	39 289,57	0,78	1 336,38	12	2,55	40 893,23	0,81	80 182,80
36	Влажное полиметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 876,08	26	2,09	101 946,19	2,03	1 876,08	26	2,17	105 848,43	2,10	207 794,62
37	Мягкие лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	539,70	6	2,45	7 933,59	0,16	539,70	6	2,55	8 257,41	0,16	16 191,00
38	Влажное полиметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов)	м2.	78,75	121	2,39	22 773,71	0,45	78,75	130	2,49	25 491,38	0,51	48 265,09
39	Итого					211 399,98	4,20				224 072,69	4,46	435 472,66
ВЛАЖНАЯ ПРОТРЕСКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК													
40	Итого	м2.	676,40	1	4,02	2 719,13	0,05	676,40	1	4,18	2 827,35	0,06	5 546,48
41	Итого					2 719,13	0,05				2 827,35	0,06	5 546,48
42	Итого						0,00					0,00	
43	УБОРКА ПОКОЯ	м2.	102,20	50	2,81	14 359,10	0,29	102,20	52	2,92	15 518,05	0,31	29 877,15
44	Уборка МОП в цоколе					14 359,10	0,29				15 518,05	0,31	29 877,15
45	Итого					14 359,10	0,29				15 518,05	0,31	29 877,15
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ													
46	Стены 102*85 см, на 8 карманов А4 на шурупах	шт.	2,00	1	2 850,00	5 700,00	0,11					0,00	5 700,00
47	Покрываете полвездных козырьков №1, №2 жилой кровлей	м2.					0,00	20,00	1	891,64	17 832,80	0,35	17 832,80
48	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.					0,00	1 722,40	1	2,04	3 513,70	0,07	3 513,70
49	Осмотр кровли	м2.	938,60	1	1,60	1 501,76	0,03	938,60	1	1,66	1 558,08	0,03	3 059,84
50	Итого					7 201,76	0,14				22 904,57	0,46	30 106,33
51	Итого						0,00					0,00	
52 СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ													
52	Маркировка пожарных рукавов	шт.	64,00	1	12,40	793,60	0,02					0,00	793,60
53	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	1,00	1	234,54	234,54	0,00					0,00	234,54
54	Смена замков навесных	шт.	2,00	1	646,00	1 292,00	0,03					0,00	1 292,00
55	Смена замков врезных	шт.	1,00	1	646,00	646,00	0,01					0,00	646,00
56	Смена личинок дверных замков	шт.	2,00	1	134,85	269,70	0,01					0,00	269,70
57	Замена дверных ручек	шт.	3,00	1	1 678,56	5 035,68	0,10					0,00	5 035,68
58	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армировка)	м2.				0,00	0,00	2,99	1	3 892,19	11 637,65	0,23	11 637,65
59	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	шт.				0,00	0,00	1,00	1	638,38	638,38	0,01	638,38
60	Установка замков навесных	шт.				8 271,52	0,16				12 276,03	0,24	20 547,55
61	Итого												
62 ОТОПЛЕНИЕ													
62	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема задания					0,00	389,74	1	194,12	75 656,33	1,50	75 656,33
63	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					0,00	15,66	1	616,42	9 653,14	0,19	9 653,14
64	Проверка системы при давлении	100 м					0,00	15,66	1	297,86	4 664,49	0,09	4 664,49
65	Рабочая проверка системы в целом	100 м					0,00	15,66	1	582,28	9 118,50	0,18	9 118,50
66	Демонтаж воздушных пробок в стояке	1 МКД	1,00	13	123,46	57 779,28	1,15	36,00	6	128,40	27 734,40	0,55	85 513,68
67	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	122	16,80	2 049,60	0,04	1,00	130	17,47	2 271,10	0,05	4 320,70
68	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
69	Осмотр систем центрального отопления в подвалах	100 м2				1 928,65	0,04	0,27	11	495,26	1 470,92	0,03	3 399,57
70	Итого					61 757,53	1,23				130 568,88	2,60	192 326,41
71 Итого													
72 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОТВЕДЕНИЕ													
72	Замена кранов на полотенцесушителя (ка. 115)	шт.	2,00	1	786,39	1 572,78	0,03					0,00	1 572,78
73	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС (ка. 80)	шт.					0,00	4,00	1	736,12	2 944,48	0,06	2 944,48
74	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС (ка. 85)	шт.					0,00	2,00	1	569,66	1 139,32	0,02	1 139,32
75	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС (ка. 85)	шт.					0,00	1,00	1	734,32	734,32	0,01	734,32
76	Врезка 2-х резьб (ка. 36)	1 Мероприятие					0,00	2,00	1	823,00	1 646,00	0,03	1 646,00
77	Замена кранов полотенцесушителя	шт.					0,00	16,20	6	286,27	27 825,44	0,55	54 580,72
78	МОП	100 п/м					0,33					0,00	
79	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водосерв, жидкосерв)	1 счетчик					0,00	2,00	1	53,77	107,54	0,00	107,54

Handwritten signature

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
80	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	50,00	1	27,74	1 387,00	0,03	56,00	1	28,85	1 615,60	0,03	3 002,60
81	Консервация поливных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	12,26	24,52	0,00	2,00	1	12,75	25,50	0,00	50,02
82	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	6	16,81	100,86	0,00	1,00	6	17,48	104,88	0,00	205,74
83	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50,00	1	29,57	1 478,50	0,03	4,00	1	30,75	123,00	0,00	1 601,50
84	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
85	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	9	123,46	2 222,28	0,04	2,00	4	128,40	1 027,20	0,02	3 249,48
86	Замена автовоздушников	шт.				0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
87	Смена кранов шаровых Ду 20	шт.				0,00	0,00	2,00	1	533,88	1 067,76	0,02	1 067,76
88	Итого					33 541,21	0,67				38 361,04	0,76	71 902,26
89	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
90	Опломбирование приборов учета электроэнергии	шт.	6,00	1	42,50	255,00	0,01	2,00	1	305,68	611,36	0,01	611,36
91	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электрощита	1м	2,00	1	89,07	178,14	0,00	2,00	1	267,27	534,54	0,01	534,54
92	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы энергосберегающей	шт.	20,00	1	164,87	3 297,40	0,07	1,00	1	903,75	903,75	0,02	903,75
93	Смена контактора Е 12А	шт.					0,00	5,00	1	686,21	3 431,05	0,07	3 431,05
94	Замена автоматических выключателей 63А	шт.					0,00	15,00	1	74,57	1 118,55	0,02	1 118,55
95	Замена ламп светодиодных	шт.					0,00	50,00	1	23,03	1 151,50	0,02	1 151,50
96	Замена стартеров	шт.					0,00	6,00	1	1 264,92	7 589,52	0,15	7 589,52
97	Замена и подключение измерительных трансформаторов тока	шт.					0,00	2,00	1	305,68	611,36	0,01	611,36
98	Монтаж автоматического выключателя	шт.					0,00	2,00	1	267,27	534,54	0,01	534,54
99	Монтаж и опрессовка наконечников на кабель	шт.					0,00	1,00	1	1 037,70	1 037,70	0,02	1 037,70
100	Демонтаж и монтаж держателя плаковой ветвяки	шт.					0,00	2,00	1	413,48	826,96	0,02	826,96
101	Установка DIN-рейки	шт.					0,00	50,00	1	97,92	4 896,00	0,10	4 896,00
102	Замена люминесцентных ламп	шт.					0,00	25,00	1	23,03	575,75	0,01	1 682,75
103	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50,00	1	22,14	1 107,00	0,02	10,00	1	59,65	596,50	0,01	596,50
104	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.					0,00	10,00	1	59,65	596,50	0,01	596,50
105	Осмотр линий электроосветки, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 д.п.	0,32	6	1 953,28	3 750,30	0,07	0,32	6	2 018,38	3 875,31	0,08	7 625,60
106	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	11,00	6	16,81	1 099,46	0,02	11,00	6	17,36	1 146,31	0,02	2 255,77
107	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8,00	6	92,99	4 463,52	0,09	8,00	6	96,09	4 612,32	0,09	9 075,84
108	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	50,00	1	73,32	3 666,00	0,07	40,00	1	76,25	3 050,00	0,06	6 716,00
109	Итого					17 826,82	0,35				35 957,12	0,71	53 783,93
110	СПЕЦРАБОТЫ												
111	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.					0,00	200,00	1	16,26	3 252,00	0,06	3 252,00
112	Замена источника питания на домофонной системе	шт.					0,00	1,00	1	826,00	826,00	0,02	826,00
113	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	6	6 069,53	36 417,18	0,72	1,00	6	6 271,84	37 631,08	0,75	74 048,26
114	Проверка термометров в ИТП	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
115	Проверка манометров в ИТП	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
116	Техническое обслуживание вентильных водопроводных насосных	шт.	1,00	6	3 862,43	23 174,58	0,46	1,00	6	4 016,93	24 101,58	0,48	47 276,16
117	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 382,67	6	0,56	28 165,64	0,56	8 382,67	6	0,58	29 171,69	0,58	57 337,33
118	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПС)	м2.	8 382,67	6	1,13	56 834,24	1,13	8 382,67	6	1,18	59 349,30	1,18	116 183,55
119	Дезинсекция помещений	м2.					0,00	685,00	1	12,05	8 254,25	0,16	8 254,25
120	Обслуживание домофона	шт.	176,00	6	26,34	27 815,04	0,55	176,00	6	27,39	28 923,84	0,58	56 738,88
121	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	6	5 887,44	141 298,56	2,81	4,00	6	6 122,94	146 950,56	2,92	288 249,12
122	Итого					313 705,25	6,24				338 460,31	6,73	652 165,55
123	Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание					810 933,27	16,12				964 644,93	19,18	1 775 578,20
124	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ												
125	Услуги по управлению	м2.	8 382,67	6	3,64	183 076,68	3,64	8 382,67	6	3,79	190 621,92	3,79	373 698,59
126	Итого					183 076,68	3,64				190 621,92	3,79	373 698,59
127	ВСЕ ПО ЛИСТУ БИЛЕТЫ УСЛУГИ												

Субсид

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена на ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм	Стоимость	Размер платы за 1м2	Стоимость
128	Вознаграждение председателю совета дома	м2.	8 382,67	6	1,00	50 295,79	1,00	8 382,67	6	1,04	52 307,86	1,04	102 603,65
129	Итого					50 295,79	1,00				52 307,86	1,04	102 603,65
130	Всего					1 044 305,74	20,76				1 207 574,71	24,01	2 251 880,45

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2021г.		-163 000,79										
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО		1 780 981,62										
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО		1 747 627,71										
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД		1 775 578,20										
5	Сальдо по содержанию 31.12.2021г.(1+3-4)		-190 951,28										
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.		-1 169 148,57										
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		328 935,81										
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		282 621,83										
9	Выполнено работ по текущему ремонту		253 594,28										
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.(6+8-9)		-1 140 121,02										
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества		70 500,00										
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		-1 069 621,02										
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.		185 016,81										
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2021г.		63 786,66										

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин

Главный инженер _____ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова

