

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, Улица Ярославского, дом № 70
 фактически выполненных в 2021 году.

№ п/п	Наименование	Единица	Объем	Период январь -июнь 2021 г. Тариф 13,66				Период июль - декабрь 2021г. Тариф 14,21				Всего за 2021		
				Периодичность ость	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2		Стоимость факт.	
Характеристика дома:												этажность	16	
категория												подъезды	1	
категория												количество квартир	80	
категория												обслуживаемая площадь кв.м.	5018,9	
категория												благотворств-лифтом без мусоропровода		
1	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ													
2	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	746,90	118	0,29	25 558,92	0,85	746,90	130	0,30	29 129,10	0,97	54 688,02	
3	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	122	10,52	6 417,20	0,21	5,00	130	10,94	7 111,00	0,24	13 528,20	
4	Промывка урн вручную	шт.	5,00	6	9,89	296,70	0,01	5,00	6	10,29	308,70	0,01	605,40	
5	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	118	0,45	1 327,50	0,04	25,00	130	0,47	1 527,50	0,05	2 855,00	
6	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	25,00	11	2,45	673,75	0,02	0,00	0	0,00	0,00	0,00	673,75	
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	24,25	11	0,48	128,04	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	128,04	
8	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	24,25	11	2,13	568,18	0,02	0,00	0	0,00	0,00	0,00	568,18	
9	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	24,25	11	1,92	512,16	0,02	0,00	0	0,00	0,00	0,00	512,16	
10	Уборка контейнерной площадки	м2.	4,00	122	4,32	2 108,16	0,07	4,00	130	4,49	2 334,80	0,08	4 442,96	
11	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в колонный период	м2.	4,00	11	10,66	469,04	0,02	0,00	0	0,00	0,00	0,00	469,04	
12	Уборка газонов от случайного мусора, срезаемой засоренности	м2.	24,10	122	0,23	676,25	0,02	24,10	130	0,24	751,92	0,02	1 428,17	
13	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.					0,00	24,10	21	2,15	1 088,12	0,04	1 088,12	
14	Ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории, ремонт аттракционов на детской игровой площадке	м2.	771,00	1	2,44	1 881,24	0,06	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 881,24	
15	Итого					40 617,13	1,35				42 251,14	1,40	82 868,27	
16	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ													
17	Обрезка деревьев и кустарников	1	1,00	1	614,96	614,96	0,02	1,00	1	1 872,00	1 872,00	0,06	2 486,96	
18	Полив газонов из шланга	м2.	24,10	2	0,25	12,05	0,00	24,10	25	0,26	156,65	0,01	168,70	
19	Покос травы газонокосилкой	м2.	32,10	2	2,57	164,99	0,01	32,05	2	2,67	171,15	0,01	336,14	
20	Итого					792,00	0,03				2 199,80	0,07	2 991,80	
21	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК													
22	Подметание пола кабины лифта с предарьерными увлажнителям	м2.	3,00	122	1,92	702,72	0,02	3,00	130	2,00	780,00	0,03	1 482,72	
23	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,00	122	4,41	1 614,06	0,05	3,00	130	4,59	1 790,10	0,06	3 404,16	
24	Важная протирка стеч, дверец, панелей и потолков кабины лифта	м2.	14,52	6	3,25	283,14	0,01	14,52	6	3,38	294,47	0,01	577,61	
25	Мытье окон	м2.	12,00	1	8,86	106,32	0,00	12,00	1	9,21	110,52	0,00	216,84	
26	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадок, марша, лифтового холла	м2.	64,60	122	2,68	21 121,62	0,70	64,60	130	2,79	23 430,42	0,78	44 552,04	
27	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	122	2,68	8 174,00	0,27	25,00	130	2,79	9 067,50	0,30	17 241,50	
28	Обметание пыли с потолков	м2.					0,00	520,97	1	2,15	1 120,09	0,04	1 120,09	
29	Важное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	632,12	101	1,99	127 049,80	4,22	632,12	104	2,07	136 082,79	4,52	263 132,59	

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичн ость	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.
30	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов со 2-го этажа	м2.	314,42	25	2,33	18 314,97	0,61	314,42	26	2,42	19 783,31	0,66	38 098,27
31	Мытье лестничных маршей	м2.	253,10	6	2,33	3 538,34	0,12	253,10	6	2,42	3 675,01	0,12	7 213,35
32	Итого					180 904,96	6,01				196 134,20	6,51	377 039,16
ВЛАЖНАЯ ПРОТИВКА ЭЛЕМЕНТОВ													
33	ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,00					0,00	
34	дверей, перил и электропитков	м2.	374,17	1	3,83	1 433,07	0,05	374,17	1	3,98	1 489,20	0,05	2 922,27
35	радиаторы	м2.	6,80	1	5,80	39,44	0,00	6,80	1	6,03	41,00	0,00	80,44
36	Итого					1 472,51	0,05				1 530,20	0,05	3 002,71
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ													
37	ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						0,00					0,00	
38	Стелы 102*85 см, на 8 карманов А4 на шпурках	шт.	1,00	1	2 750,00	2 750,00	0,09					0,09	2 750,00
39	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 034,10	1	1,87	1 933,77	0,06	1 034,10	2	1,94	4 012,31	0,13	5 946,08
40	Осморр кровли	м2.	588,10	1	1,52	893,91	0,03	588,10	2	1,58	1 858,40	0,06	2 752,31
41	Итого					5 577,68	0,19				5 870,70	0,19	11 448,38
42 ОТОПЛЕНИЕ													
42	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания					0,00	308,14	1	184,87	56 965,84	1,89	56 965,84
43	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м					0,00	7,71	1	587,07	4 526,31	0,15	4 526,31
44	Проверка системы при слаце	100 м					0,00	7,71	1	283,67	2 187,10	0,07	2 187,10
45	Рабочая проверка системы в целом	100 м					0,00	7,71	1	554,55	4 275,58	0,14	4 275,58
46	Консервация/раконсервация системы отопления	100 м					0,10	7,71	1	394,27	3 039,82	0,10	5 962,76
47	Дивиндация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	5	117,58	2 351,60	0,08	4,00	10	122,28	4 891,20	0,16	7 242,80
48	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	122	16,00	1 952,00	0,06	1,00	130	16,64	2 163,20	0,07	4 115,20
49	Осморр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,14	15	453,53	952,41	0,03	0,14	11	471,67	726,37	0,02	1 678,78
50	Итого					8 178,95	0,27				78 775,42	2,62	86 954,37
52 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУВЕДЕНИЕ													
53	Замена уч. линейной канализации тех. этаж, котельная	шт.	1,00	1	5 852,30	5 852,30	0,19					0,00	5 852,30
54	Замена запорной арматуры и врезка резьбы ХВС	шт.	1,00	1	3 213,86	3 213,86	0,11					0,00	3 213,86
55	Устройство прижима для отключения грунтовых вод	шт.					0,00	1,00	1	19 567,93	19 567,93	0,65	19 567,93
56	Замена запорной арматуры ХВС (кав. 7,26)	шт.					0,00	2,00	1	3 118,91	6 237,82	0,21	6 237,82
57	Осморр волопровода, канализации и торгового володоснабжения в МОП	100 п/м	12,71	6	262,15	19 991,56	0,66	12,71	6	272,64	20 791,53	0,69	40 783,09
58	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (воломерья, манометры)	1 счетчик	1,00	1	49,24	49,24	0,00	1,00	1	51,21	51,21	0,00	100,45
59	Устройство засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	132,00	1	26,42	3 487,44	0,12	30,00	1	27,48	824,40	0,03	4 311,84
60	Консервация/раконсервация поливинилхлоридных труб (звма-60 лето)	1 Kran	2,00	1	11,68	23,36	0,00	2,00	1	12,15	24,30	0,00	47,66
61	Снятие показаний вводов воломеров	1 счетчик	1,00	6	16,01	96,06	0,00	1,00	6	16,65	99,90	0,00	195,96
62	Оптомбирвание счетчиков воды	1 счетчик	16,00	1	28,16	450,56	0,01	13,00	1	29,29	380,77	0,01	831,33
63	Дивиндация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	6	117,58	705,48	0,02	1,00	7	122,28	855,96	0,03	1 561,44
64	Итого					33 869,86	1,12				48 833,82	1,62	82 703,68
65 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ													
66	Мелкий ремонт электропроводки	1м	1,00	1	660,03	660,03	0,02					0,00	660,03
67	Оптомбировака приборов учета электроэнергии учрп.-навл. СКР2 20х100	шт.	5,00	1	42,50	212,50	0,01					0,00	212,50
68	Замена светодиодных ламп 10 Вт Е 27 белый	шт.	10,00	1	240,46	2 404,60	0,08					0,00	2 404,60
69	Замена переторвящих люминесцентных эд. ламп в МОП	шт.	25,00	1	69,83	1 745,75	0,06					0,00	1 745,75
70	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	1,00	1	485,87	485,87	0,02	2,00	1	620,12	1 240,24	0,04	1 240,24
71	Замена автоматического выключателя 50А	шт.					0,00	15,00	1	153,87	2 308,05	0,08	2 308,05
72	Замена ламп светодиодных Т8	шт.					0,00	10,00	1	100,08	1 000,80	0,03	1 000,80
73	Замена ламп светодиодных Е27	шт.					0,00						

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Период/период ость	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.
74	Осмотр линий электроосветл., арматуры и электрооборудования в МОЛ, на лестничных клетках	100 л.п.	0,17	6	1 860,27	1 897,48	0,06	0,17	6	1 922,27	1 960,72	0,07	3 838,20
75	Считые показания КИП в МОЛ и лифтах	шт.	6,00	6	16,01	576,36	0,02	6,00	6	16,54	595,56	0,02	1 171,92
76	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	5,00	6	88,56	2 656,80	0,09	5,00	6	91,51	2 745,30	0,09	5 402,10
77	Итого					10 639,39	0,35				9 850,67	0,33	20 490,06
78	СПЕЦРАБОТЫ												
79	Проверка и профилактический ремонт счетчика газа	шт.	1,00	1	5 720,83	5 720,83	0,19					0,00	5 720,83
80	Уголок 90 градусов 25*25*2 мм AISI310S, L-1068 мм	шт.					0,00	7,00	1	4 577,00	32 039,00	1,06	32 039,00
81	Транспортировка отходов 1-5 класса и услуги по обращению с отходами	шт.					0,00	270,00	1	16,27	4 392,90	0,15	4 392,90
82	Блок управления (контроллер) KM628	шт.					0,30		1	37 944,00	11 383,20	0,38	11 383,20
83	Соль таблетированная 25 кг	шт.					0,00	1,00	1	700,00	700,00	0,02	700,00
84	Комплект уплотнений R3407	шт.					0,00	1,00	1	16 630,00	16 630,00	0,55	16 630,00
85	Проверка термометров в ИТП	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
86	Проверка манометров в ИТП	шт.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
87	Техническое обслуживание внутренних водопроводных насосных	шт.	1,00	6	3 678,50	22 071,00	0,73	1,00	6	3 825,64	22 953,84	0,76	45 024,84
88	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	5 018,90	6	0,53	15 960,10	0,53	5 018,90	6	0,55	16 562,37	0,55	32 522,47
89	Дергазация помещений	м2.					0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
90	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПС)	м2.	5 018,90	6	0,88	26 600,17	0,88	5 018,90	6	0,93	28 005,46	0,93	54 605,63
91	Итого					70 352,10	2,34				132 666,77	4,41	203 018,87
92	Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание					352 404,58	11,70				518 112,72	17,21	870 517,30
93													
94	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ												
95	Услуга по управлению	м2.	5 018,90	6	3,47	104 493,50	3,47	5 018,90	6	3,61	108 709,37	3,61	213 202,87
96	Итого					104 493,50	3,47				108 709,37	3,61	213 202,87
97	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ												
98	Обслуживание газовой котельной	м2.	5 018,90	6	6,43	193 629,16	6,43	5 018,90	6	6,43	193 629,16	6,43	387 258,32
99	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	6	4 825,57	57 906,95	1,92	2,00	6	5 022,49	60 269,88	2,00	118 176,83
100	Обслуживание домофона	1 квартира	80,00	6	25,09	12 043,20	0,40	80,00	6	26,09	12 523,20	0,42	24 566,40
101	Видеонаблюдение	1 квартира	82,00	6	21,02	10 341,84	0,34	82,00	6	21,86	10 755,12	0,36	21 096,96
102	Обслуживание антенны	1 квартира	80,00	6	18,81	9 028,80	0,30	80,00	6	19,56	9 388,80	0,31	18 417,60
103	Итого					282 949,95	9,40				286 566,16	9,52	569 516,11
104	Всего					739 848,03	24,57				913 388,26	30,33	1 653 236,29

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2021г.	-7 785,08
2	Наислено по тарифу на содержание и ТО	839 261,40
	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	858 383,98
3	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	870 517,30
4	Сальдо по содержанию на 31.12.2021г. (1+3-4)	-19 918,40
5	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2021г.	477 106,47
6	Наислено по тарифу на текущий ремонт	184 293,42
7	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	188 498,02
8	Выполнено работ по текущему ремонту	337 617,00
9	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г. (6+8-9)	327 987,49
10	Доходы МКД от использования общедомового имущества	319 700,00

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.
	Сдельно по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2021г.с учетом доходов МКД от использования												
12	общеедомового имущества (0+11)	647 687,49											
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2021г.	84 891,61											
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2021г.	17 176,85											

Генеральный директор _____ Д.Г. Дутин

Главный инженер _____ Д.В. Осинин

Главный бухгалтер _____ Л.А. Романова

